

WYKAZ
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Portowa	działki nr 2714/4 i 2714/5 k.m. 4 o łącznej powierzchni 0,1011 ha, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Kw nr OP1K/00075310/3	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzą przewody gazowe gn50-n i gn63c, przewód wodociągowy oraz napowietrzne linie energetyczne i telekomunikacyjne, na której znajdują się również studnie kanalizacyjne i komora przy przewodzie wodociągowym, w sąsiedztwie sieci uzbrojeń, posiada dostęp do drogi publicznej	MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią	115.000,00 zł*	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

² Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)