

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy wraz ze sprzedażą przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 26/I	OPIK/00041649/1 dz. nr 1434 mapa nr 6 pow. 0,0378 ha,	<u>opis nieruchomości</u> lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń, położony na parterze <u>powierzchnia użytkowa lokalu</u> – 39,97 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 1013/10000, <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	74 800,00 zł

**) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.*

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Safina Nowosińska