

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2349/GNP/2022 z dnia 9 grudnia 2022 r.

Wywieszono dnia 9 grudnia 2022 r. do dnia 30 grudnia 2022 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 20 stycznia 2023 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1</sup>) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi	działka nr 824/48 i 824/51 k.m. 5 o łącznej powierzchni 0,0084 ha, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Kw nr OP1K/00045926/5	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona, posiada dostęp do ul. Piotra Skargi i ul. Goździków	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych w granicy strefy „U” ochrony układów urbanistycznych	18.200,00 zł*	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek: - nr 824/13, - nr 824/14 i 824/27 Nieruchomość zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*  
Sabina Nowosielska

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 1846 i 2185.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).