

Ogłoszenie nr 23/2022

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że dnia 09.12.2022 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32 wywieszono oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle opublikowano wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony i lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.

Wykaz obejmuje lokale wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale przeznaczone do najmu socjalnego znajdujące się przy ulicy: Kłodnickiej 90/6, Damrota 32i/1, Dmowskiego 2A/5, Reja 18B/4, Zwycięstwa 40/19, Głowackiego 9/7, Broniewskiego 21/14, Grunwaldzkiej 46/8 i Pocztovej 4/3.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony
i lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego

Wywieszono dnia 09.12.2022 r. na okres 21 dni tj. do 29.12.2022 r.

Lp.	Adres	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru budynku	Przeznaczenie lokalu	Pow. mieszk.	Pow. użytk.	Kondyg-nacja.	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu (stawka za m ² +media)
1.	ul. Kłodnicka 90/6	KW – OP1K/00043559/7 działka nr 390/8 pow. działki 0,1221 ha karta mapy 6 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	54,35 m ²	68,75 m ²	I piętro	Trzy pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, ogrzewanie piecowe, łazienka	5,84 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
2.	ul. Damrota 32i/1	KW – OP1K/00026220/7 działka nr 1066/33, 1066/34 pow. działki 0,1229 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	14,29 m ²	19,33 m ²	I piętro	Jeden pokój, brak kuchni, instalacja wod-kan, elektryczna, co, łazienka	5,84 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
3.	ul. Dmowskiego 2A/5	KW – OP1K/00027372/4 działka nr 1164/2 pow. działki 0,0740 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	18,96 m ²	35,67 m ²	II piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka	5,84 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

4.	ul. Reja 18B/4	KW – OP1K/00046868/7 działka nr 764/9 pow. działki 0,0689 ha karta mapy 4 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	15,69 m ²	25,44 m ²	I piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka	5,84 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, antenę zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
5.	ul. Zwycięstwa 40/19	KW – OP1K/00053832/8 działka nr 588/260 pow. działki 1,0990 ha karta mapy 5 obręb Blachownia	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	26,88 m ²	45,85 m ²	I piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe, łazienka	w zależności od dochodu 0,88 zł lub 1,46 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny
6.	ul. Głowackiego 9/7	KW – OP1K/00059839/9 działka nr 1380 pow. działki 0,0754 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	18,00 m ²	32,00 m ²	I piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, co, łazienka	w zależności od dochodu 0,88 zł lub 1,46 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny
7.	ul. Broniewskiego 21/14	KW – OP1K/00053832/8 działka nr 588/260 pow. działki 1,0990 ha karta mapy 5 obręb Blachownia	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	29,07 m ²	48,08 m ²	I piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, ogrzewanie gazowe, łazienka	w zależności od dochodu 0,88 zł lub 1,46 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny

8.	ul. Grunwaldzka 46/8	KW – OP1K/00056198/2 działka nr 2095/6 pow. działki 0,1242 ha karta mapy 8 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	46,87 m ²	83,81 m ²	II piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe etażowe, łazienka	5,84 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, antenę zbiorczą, podgrzanie wody, szambo)
9.	ul. Pocztowa 4/3	KW – OP1K/00057054/8 działka nr 1074/1 pow. działki 0,1030 ha karta mapy 7 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	39,05 m ²	65,43 m ²	I piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe, łazienka	5,84 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, antenę zbiorczą, podgrzanie wody, szambo)

Terminy wnoszenia opłat czynszowych i innych opłat za używanie lokalu: opłaty należy wносить do 10-go każdego miesiąca.

Oddanie w najem lokalu następuje na podstawie uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022r., poz. 603.

OGŁOSZENIE NR 23/2022