

## UMOWA nr IRE-IR.272.1.2022.WR

na usługę nadzoru inwestorskiego

Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1).  
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-IR.271.19.2022.WR z dnia 10.10.2022 r.

28.11.2022

W dniu ..... w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy :

Gminą Kędzierzyn-Koźle , 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
NIP 7492055601 reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panem **Marcinem Łuczakiem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Marcin Łuczak  
Inżynieria Sanitarna ul. Plebiscytowa 41D, 44-266 Świerklany , NIP 642-266-41-51, REGON: 241117735,  
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, zawarta została umowa o następującej treści :

### § 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad branżą sanitarną przy realizacji następującego zadania :

**1. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i klimatyzacji w Publicznym Przedszkolu nr 24 w ramach zadania Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 24 w Kędzierzynie-Koźlu” .**

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art. 1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).

### § 2.

Strony ustalają, że do obowiązków **Wykonawcy** należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz.2351, z późn. zm.), w tym w szczególności:

- 1) reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawdzanie zgodności realizowanej inwestycji z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz postanowieniami niniejszej umowy;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 4) udział w odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności w protokole odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót ;
- 6) udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy;
- 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy;
- 8) informowanie **Zamawiającego** o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;

Ziemiowski

AM CP

- 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez **Zamawiającego** niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót;
- 10) sporządzanie raportu z wykonanych czynności, o których mowa w pkt. od 1 ÷ 9.

### § 3.

Wykonawca jest uprawniony i obowiązany do:

- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego:
  - 1) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń na placu budowy, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
  - 2) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr SLK/1999/PWOS z dnia 20.12.2007r. do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, wydane przez Śląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, iż jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach (nr członkowski SLK/IS/5260/08 ).
2. W przypadku niemożliwości osobistego wykonania ww. obowiązków Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie **Wykonawca** jest obowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego**.

### § 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie o roboty budowlane, **Wykonawca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji co do zlecenia ich Wykonawcy.
2. Bez zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** nie jest upoważniony do wydania podmiotowi realizującemu roboty budowlane polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez podmiot realizujący roboty budowlane. Bez odrębnego upoważnienia **Wykonawca** nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

### § 6.

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez **Wykonawcę** w takich odstępach czasu, aby zapewnić skuteczność nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie **Zamawiającego** lub Kierownika Budowy, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane nie później niż 1 dzień przed terminem spotkania.
2. Powyższe wezwanie lub zawiadomienie zobowiązuje do uczestnictwa w wyznaczonym spotkaniu.

*Zienkiewicz*  
*Att. K. P.*  
*Quoi*

## § 7.

1. Za wykonywanie czynności w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **7380,- zł brutto** (słownie: *siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt zł. i 00/100*), obejmujące wszystkie poniesione przez Wykonawcę koszty wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego po zakończeniu zadania inwestycyjnego, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie potwierzonego podpisem, przez koordynatora wskazanego w § 8 ust.1, raportu czynności, o którym mowa w § 2 pkt 10.

## § 8.

1. Koordynatorami w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostają: Włodzimierz Rutkowski tel. 77 40 34 496 , e-mail [wlodzimierz.rutkowski@kedzierzynkozle.pl](mailto:wlodzimierz.rutkowski@kedzierzynkozle.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż dane teleadresowe do kontaktu to:  
Inspektor Nadzoru - tel. 605 064 445 , e-mail: [marcin.luczak.is@gmail.com](mailto:marcin.luczak.is@gmail.com)

## § 9.

1. Umowa wiąże strony od daty jej zawarcia do ostatecznego zakończenia robót budowlanych i przekazania ich Użytkownikowi, jednakże nie dłużej niż do 31.12.2022r.
2. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym oświadczenie **Zamawiającego** o takim odstąpieniu przesłane zostało na adres elektroniczny **Wykonawcy** wskazany w § 8 ust.2, w przypadku wykonywania umowy przez **Wykonawcę** w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

## § 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12.

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 13.

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egz. dla **Wykonawcy** a dwa egz. dla **Zamawiającego**.

### ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
Skarbnika Miasta  
Kedzierzyn-Koźle  
Główny Inżynier  
Miasta Kedzierzyn-Koźle

Artur Maruszczyk

Zniemkowski

### WYKONAWCA

INŻYNIERIA SANITARNA MARCIN ŁUCZAK  
II. PLĘBISCYTOWA 41D, 44-260 ŚWIERKŁOBO  
NIP: 642-266-41-511 / REGON: 241117720  
TEL: 605 064 445  
NR KONTA: 58 1020 2472 0000 6502 0555 691  
PKOBF o. RYBNIK