|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6**  **47-220 Kędzierzyn-Koźle** Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 16 grudnia 2022 r. |
| Wywieszono dnia 16 grudnia 2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 6 stycznia 2023 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. 2)) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest następujące lokale użytkowe:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu  za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn,  **ul. Leszka Białego 5/IIB.** | Działka nr 3413/17 o pow. 0,1706 ha, karta mapy 12, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00041526/3. | Lokal przy ul. Leszka Białego 5/IIB położony jest na 1 piętrze i składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 11,60 m2, do lokalu jest pomieszczenie przynależne o pow. 1,38 m2  oraz powierzchnie przynależne 8,99 m2. (korytarze oraz wspólne w.c.) Lokal jest wyposażony w instalacje:  wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle**3)** nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**).  *Z przeznaczeniem na działalność medyczną.* | **1 miesiąc 4)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **12,00 zł 5).**  plus 50% wylicytowanej  stawki czynszu  za 1 m2 pomieszczeń  przynależnych. | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Blachownia,  **ul. Reymonta 8-10-12/3** | Działka nr 588/114  o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5,  klasoużytek B (tereny mieszkaniowe) zapisana  w księdze wieczystej  nr OP1K/00043010/7. | **Lokal przy ul. Reymonta 8-10-12/3** położony jest na parterze i składa się z 7 pomieszczeń  o powierzchni użytkowej 93,80 m2. Lokal jest wyposażony instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania,  wodno-kanalizacyjną oraz instalację ciepłej wody z sieci. Do lokalu przynależne są piwnice  o powierzchni 39,80 m2.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle**3)** nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU**3)**.  *Rodzaj prowadzonej działalności:  zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i**gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc 4)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **12,00 zł 5)**  plus 50% wylicytowanej  stawki czynszu  za 1 m2 pomieszczeń  przynależnych. | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| D Y R E K T O R  MIEJSKIEGO ZARZĄDU  BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  w Kędzierzynie-Koźlu  **Stanisław Węgrzyn (-)** | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  **Artur Maruszczak (-)**  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowe |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

**Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania

w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym, zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada   
2021 r.