

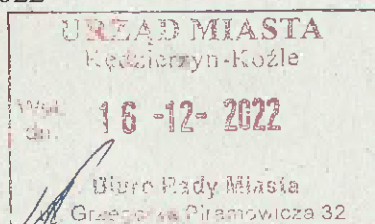
Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



BZM.0003.1.15.2022

PMS.0003.1.2022

Kędzierzyn-Koźle, 2022-12-14



Sz. P.

Radny Tomasz Scheller

Biuro Rady Miasta

w miejscu

W odpowiedzi na Pana zapytanie zgłoszone podczas Sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 29 listopada 2022 r. uprzejmie informuję:

Pyt. Ile aktualnie mieszkań służbowych jest zajętych?

Aktualnie zajętych jest 30 lokali służbowych, w tym 27 lokali administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, 1 lokal zarządzany przez MOSiR, 1 zarządzany przez PSP 15 oraz 1 zarządzany przez PSP 5.

Pyt. Jakie zawody są wykonywane przez lokatorów mieszkań służbowych?

Zawody, jakie wykonują najemcy lokali służbowych to: lekarz, pielęgniarka, policjant, strażak, kierowca MZK, dozorca boisk szkolnych i dozorca nad urządzeniami w kotłowni, intendent, kierownik schroniska dla bezdomnych zwierząt, konserwator, specjalista technolog w ICSO (absolwent), asystent społeczności romskiej (w Zespole Szkół Specjalnych), specjalista ds. marketingu w MZK, ochroniarz komunalnych obiektów użyteczności publicznej.

Pyt. Jaki jest czynsz za mieszkanie służbowe (może być informacja ile za m²)?

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1615/PMS/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 3 grudnia 2021 r. stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu służbowego w roku 2022 wynosi 5,84 zł.

Zgodnie z założeniami Uchwały nr XXIX/314/20 Rady Miasta z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2020-2025 stawka bazowa czynszu 1m² ulega podwyższeniu lub obniżeniu o wskaźniki procentowe w przypadku:

- 1) położenia lokalu w budynku wielorodzinnym bez windy:
 - na parterze oraz IV piętrze – obniżenie o 5 %
 - w suterenie oraz powyżej IV piętra – obniżenie o 10 %
 - na I piętrze – podwyższenie o 10 %
- 2) położenie lokalu w budynku wielorodzinnym z windą:
 - na parterze - obniżenie o 5%
 - na I piętrze – podwyższenie o 10 %
 - na ostatniej kondygnacji – obniżenie o 5%
- 3) lokal w budynku jednorodzinny – podwyższenie o 20 %
- 4) lokal w budynku dwurodzinnym – podwyższenie o 10 %
- 5) następujących braków w wyposażeniu lokalu:



Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



- w.c. na dworze – obniżenie o 20 %
- w.c. na korytarzu – obniżenie o 10 %
- brak łazienki – obniżenie o 15 %
- brak kanalizacji – obniżenie o 20 %
- brak c.o. – obniżenie o 20 %
- brak gazu – obniżenie o 10 %
- brak kuchni – obniżenie o 25 %
- ślepa kuchnia – obniżenie o 10 %
- brak przedpokoju – obniżenie o 5 %

Nadmieniam, że suma wszystkich obniżek stawki bazowej czynszu nie może wynosić więcej niż 50 %.

Przykład

Lokal mieszkalny wynajmowany na czas trwania stosunku pracy usytuowany w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Władysława Grabskiego 17/20.

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym bez windy na I piętrze w związku z tym stawka bazowa czynszu została podwyższona o 10 % i wynosi 6,42 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

$$5,84 \text{ zł.} + (5,84 \text{ zł.} \times 10 \%) = 6,42 \text{ zł.}$$

Pyt. Jak długo mieszkania służbowe z listy są zajmowane?

Okres wynajmowania lokalu nie jest bliżej określony w związku z tym, że wyznacza go czas trwania stosunku pracy. Każdy przejęty do dyspozycji Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych lokal służbowy jest bez zbędnej zwłoki wykazywany do Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyna-Koźla jako pustostan.

Pyt. Które z wyznaczonych już mieszkań służbowych zostały w tym okresie wyremontowane i jakie były tego koszty?

W roku 2022 wyremontowano 6 komunalnych mieszkań służbowych z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Lp.	Adres		Wartość brutto	Wykonawca
1	Władysława Grabskiego	12/43	3 173,70 zł	siłami własnymi
2	Ciasna	1/1	4 193,54 zł	siłami własnymi
3	Ciasna	1/2	7 948,88 zł	siłami własnymi
4	Sławęcicka	98/5	50 079,66 zł	systemem zleconym
5	Jana Pawła II	39E/2	35 294,77 zł	systemem zleconym
6	Józefa Lompy	2C/6	31 320,00 zł	systemem zleconym



Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Pyt. Ile osób aktualnie jest na liście oczekujących na mieszkanie komunalne?

Na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1706/PMS/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. oczekiwało 78 wnioskodawców, na dzień 14.12.2022r. na liście pozostało 21 wnioskodawców, którzy oczekują na wskazanie lokalu na czas nieoznaczony, natomiast na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2284/PMS/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. oczekuje 439 osób.

Pyt. Ile Gmina aktualnie posiada pustostanów, mieszkań socjalnych, komunalnych, służbowych, pomieszczeń tymczasowych?

Ogółem liczba lokali mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych wg stanu na dzień 30.11.2022r. wynosi:

- wynajmowanych na czas nieoznaczony	1751 szt.
- przeznaczonych do najmu socjalnego	491 szt.
- lokale służbowe	34 szt.
- pomieszczenia tymczasowe	8 szt.
w tym pustostany	272 szt.

Pyt. Czy jest harmonogram remontu pustostanów i ile rocznie ich remontujemy?

W Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu nie tworzy się harmonogramu remontu pustostanów. Mieszkania, przeznaczone do remontu ustalane są w porozumieniu z Wydziałem Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w kontekście listy osób oczekujących.

Ilość przeprowadzanych remontów mieszkań uzależniona jest od posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym. Poniżej przedstawiam ile łącznie wyremontowaliśmy pustostanów, w tym siłami własnymi oraz systemem zleconym:

- w 2019 roku 67 lokali mieszkalnych,
- w 2020 roku 79 lokali mieszkalnych,
- w 2021 roku 67 lokali mieszkalnych,
- w 2022 roku planujemy wyremontować 77.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl