

## FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. ....

.....

oznaczenie oferenta<sup>1</sup>

2. Oświadczam, że na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zamierzam<sup>2</sup>:

- 1) wybudować obiekty służące działalności gospodarczej o charakterze zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i prowadzić taką działalność w tych obiektach zgodnie z regulaminem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tworząc nowe miejsca pracy i posiadam możliwości finansowe wykonania tego zamierzenia;
- 2) jestem posiadaczem nieruchomości na terenie Strefy, na której rozpoczęty został proces inwestycyjny prowadzący do wybudowania obiektów i prowadzenia w nich działalności gospodarczej o charakterze zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zamierzam prowadzić taką działalność w tych obiektach zgodnie z regulaminem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tworząc nowe miejsca pracy i posiadam możliwości finansowe wykonania tego zamierzenia, a nabywana działka poprawi warunki zagospodarowania posiadanej nieruchomości i byłaby przeznaczona pod dodatkową infrastrukturę związaną z tym procesem inwestycyjnym.

3. Do niniejszego zgłoszenia załącza się:

1. Ofertę (w dodatkowej zamkniętej kopercie opisanej „Oferta na przetarg dotyczący zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 40/38 obręb Sławięcice”.
2. Koncepcję zagospodarowania nieruchomości zawierającą opis planowanej inwestycji zawierającą:
  - a) ogólny opis planowanego projektu inwestycyjnego;
  - b) harmonogram zatrudniania pracowników przez oferenta z określeniem ich liczby, rodzaju stanowisk pracy oraz wymagań stawianych kandydatom (wykształcenie);
  - c) harmonogram ponoszenia nakładów inwestycyjnych (ze wskazaniem terminu ich poniesienia) i źródeł finansowania;
  - d) przedmiot planowanej działalności gospodarczej określony według Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług Głównego Urzędu Statystycznego [rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) – (Dz. U. z 2015 r. poz. 1676);
  - e) wskazanie lokalizacji inwestycji z określeniem uproszczonego planu zagospodarowania gruntu;
  - f) schemat powiązań firmy oferenta z otoczeniem (dostawcy, odbiorcy, kooperanci wraz ze wskazaniem nazw tych podmiotów);

<sup>1</sup> Imię i nazwisko lub nazwa, numer NIP, adres zamieszkania lub siedziby, w przypadku spółki cywilnej ww. dane podać w odniesieniu do wszystkich wspólników spółki.

<sup>2</sup> Niewłaściwe skreślić.





3. Informację na temat numeru Regon oraz NIP.
4. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej.
5. Umowę spółki (statut).
6. Aktualną listę wspólników (akcjonariuszy) z podaniem ilości objętych przez nich udziałów (akcji).
7. Nazwę i adres banku oraz nr rachunku podstawowego oferenta.
8. Zaświadczenie o uregulowaniu zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i ZUS, lub oświadczenie o braku ww. zobowiązań w przypadku nie rozpoczęcia przez podmiot działalności.
9. Uchwałę kompetentnego organu przedsiębiorstwa (oferenta) wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości.
10. Pisemne zobowiązanie do przestrzegania Regulaminu Strefy w razie wygrania przetargu.
11. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i niewnoszeniu żadnych zastrzeżeń.
12. Oświadczenie, w którym zobowiązuję się (w przypadku wyboru oferty) do zawarcia notarialnej umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w miejscu i terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz zapłaty Gminie Kędzierzyn-Koźle kwoty zaoferowanej powiększonej o należny podatek VAT, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia notarialnej umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
13. Pisemne zobowiązanie do odsprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle po cenie nabycia na warunkach stanowiących załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (prawo odkupu Gminy Kędzierzyn-Koźle) wraz ze zgodą do zapisania tego umownego prawa odkupu na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle w notarialnej umowie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz w księdze wieczystej jaka będzie prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości.
14. Pisemne zobowiązanie wyrażające zgodę, na warunkach stanowiących załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (prawo odkupu KSSE SA), na zawarcie z KSSE SA umowy w formie aktu notarialnego, w której zobowiązuję się do sprzedaży po cenie nabycia na rzecz KSSE SA nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po zajściu okoliczności opisanej w pkt IX ust. 3 (wymagalne prawo odkupu Gminy Kędzierzyn-Koźle), pod warunkiem, że Gmina Kędzierzyn-Koźle oświadczy, iż nie skorzysta z przysługującego prawa odkupu, wraz ze zgodą do zapisania tego roszczenia na rzecz KSSE S.A, w księdze wieczystej jaka będzie prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości.
15. Oświadczenie o prowadzeniu działalności wskazanej w § 23 ust. 3 pkt 3 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławiećice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz.1993) na obszarze objętym tymże planem miejscowym na terenach o przeznaczeniu funkcjonalnym 9P lub 10P – z dołączonym

**Data przetargu:** 01.03.2023 r. godz. 13:00

**Miejsce przetargu:** siedziba Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
przy ul. Piastowskiej 17 pok. nr 7



zaświadczeniem Zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną i z podaniem numeru księgi wieczystej dla nieruchomości, na której prowadzona jest ta działalność.<sup>3</sup>

16. Oświadczenie, iż legitymuję się decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławiećice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz.1993) na terenach o przeznaczeniu funkcjonalnym 9P lub 10P w zakresie określonym w § 23 ust. 3 pkt 3 lit. b tegoż planu – z dołączoną kopią tej decyzji i z podaniem numeru księgi wieczystej dla nieruchomości objętej tą decyzją.<sup>3</sup>

17. Dowód uiszczenia wadium.

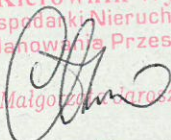
---

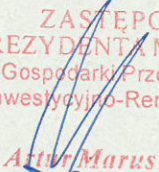
Miejscowość i data złożenia zgłoszenia:

.....

Podpis oferenta<sup>4</sup>

.....

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
  
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
  
Artur Maruszczak

<sup>3</sup> W przypadku zamiaru prowadzenia działalności wskazanej w § 23 ust. 3 pkt 3 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. Niewłaściwe skreślić.

<sup>4</sup> W imieniu oferenta podpis może złożyć osoba upoważniona do działania w jego imieniu.

Data przetargu: 01.03.2023 r. godz. 13:00

Miejsce przetargu: siedziba Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 pok. nr 7