

## FORMULARZ OFERTY

1. ....  
.....

oznaczenie oferenta<sup>1</sup>

2. Oświadczam, że:

1) wyrażam wolę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Naftowej, obręb ewidencyjny Sławięcice, k.m. 10 działka nr 40/22 – o powierzchni 1,7970 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr OP1K/00038396/8.

2) oferuję zapłacenie za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ceny w kwocie:

**netto**..... zł<sup>2</sup> (słownie: .....),

która zostanie powiększona o podatek VAT wynoszący 23% oferowanej ceny netto, tj. kwotę: **VAT** ..... zł (słownie: .....)

co daje w sumie oferowaną cenę brutto w kwocie:

**brutto** ..... zł (słownie: .....)

3) stan fizyczny nieruchomości jest mi znany i nie wnoszę do tego stanu zastrzeżeń, w terminie do ..... zabuduję nieruchomość .....

.....  
.....<sup>3</sup>

4) zapoznałem/zapoznałam się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu dotyczących I przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,

5) Do niniejszej oferty załączam:

1. Oświadczenie, w którym składający niniejszą ofertę zobowiązuje się (w przypadku wyboru niniejszej oferty) do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

<sup>1</sup> Imię i nazwisko lub nazwa, numer NIP, adres zamieszkania lub siedziby, w przypadku spółki cywilnej ww. dane podać w odniesieniu do wszystkich wspólników spółki.

<sup>2</sup> Oferowana cena netto musi być wyższa od ceny wywoławczej netto.

<sup>3</sup> W przypadku podmiotu składający ofertę będącego posiadaczem nieruchomości na terenie Strefy, na której rozpoczęty został proces inwestycyjny, a dla którego nabywana działka poprawiłaby warunki zagospodarowania posiadanej nieruchomości, i byłaby przeznaczona pod dodatkową infrastrukturę związaną z tą inwestycją, należy wskazać termin zabudowy i zamierzenie inwestycyjne jakie przewiduje się uzyskać na terenie objętym całym procesem inwestycyjnym.

**Data przetargu:** 01.03.2023 r. godz. 9:00

**Miejsce przetargu:** siedziba Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 pok. nr 7

oraz zapłaty kwoty zaoferowanej powiększonej o należny podatek VAT, najpóźniej na 1 dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej (za dochowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Kędzierzyn-Koźle).

Miejscowość i data złożenia oferty: .....

Podpis oferenta<sup>4</sup> .....

---

<sup>4</sup> W imieniu oferenta podpis może złożyć osoba upoważniona do działania w jego imieniu.

**Data przetargu:** 01.03.2023 r. godz. 9:00

**Miejsce przetargu:** siedziba Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 pok. nr 7