

o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

notatka nr 729/22 z dnia 1.12.2022

W dniu 19.12.2022 w Kędzierzynie-Koźlu między Gminą Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piramowicza 32, NIP: 749-00-15-170 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

a

Kamila Sichma, działającą pod firmą Studio Flora Kamila Sichma, z siedzibą w 41-600 Świętochłowice przy ulicy Górniczej 26, NIP 6272447391, zarejestrowaną w ewidencji EDG działalności gospodarczej pod nr REGON: 240669645, zwaną w treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmie się wykonania zadania pn.: **Kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem: „Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, pielęgnacja i usunięcie drzew w Parku Orderu Uśmiechu w ramach realizacji projektu pn.: "Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego - etap IV"”**
2. Nadzór autorski nad realizacją projektu sprawuje Pani Natalia Scholz, przedstawiciel firmy PM Projekt Sp. z o.o., 33-386 Podegrodzie, Brzeźna 576.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest nie rzadziej niż raz w miesiącu pojawić się na miejscu prowadzenia prac lub na naradzie organizowanej w innym miejscu.

§ 2

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania do dnia **01.08.2023 r.**
2. W sytuacji, gdy zaistnieją nieprzewidziane w chwili podpisania umowy okoliczności, które miałyby wpłynąć na przedłużenie realizacji zadania: „Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, pielęgnacja i usunięcie drzew w Parku Orderu Uśmiechu w ramach realizacji projektu pn.: "Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego - etap IV", termin realizacji niniejszej umowy może ulec zmianie.

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ma charakter ryczałtowy i wynosi brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT)

30 000 zł (brutto),

słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100,

przy czym płatne jest w częściach – za każdy pobyt na miejscu prowadzenia prac lub na naradzie organizowanej w innym miejscu przysługuje ryczałtowa cena jednostkowa za **1 pobyt**, wynosząca:

600,00 zł (brutto),

słownie: sześćset złotych 00/100 brutto,

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, zakresem prac związanych z realizacją zadania pn. „Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Parku Orderu Uśmiechu w Kędzierzynie-Koźlu - wykonanie” w ramach projektu: „Partnerstwo

na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego – etap IV", sytuacją w terenie i wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z niewłaściwym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi zgodnie z potwierdzonymi przez Zamawiającego w formie protokołu pobytami w miejscu realizacji zadania, lub na naradzie organizowanej w innym miejscu - wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Dane wymagane na fakturze:
 - 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601,
 - 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu potwierdzającego realizację zadania za wskazany okres.
7. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi: w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

§ 4

1. Zakres obowiązków i praw Inspektora nadzoru obejmuje czynności opisane w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane w odniesieniu do realizowanego zakresu prac, a ponadto :
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową,
 - 2) protokolarny odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu (w przypadku ich wystąpienia),
 - 3) **regularny, potwierdzony protokolarnie przez Zamawiającego pobyt na miejscu realizacji zadania wraz z dojazdem (ok. 50 pobytów),**
 - 4) kontrola prac pod względem jakości i zgodności z dokumentacją, technologią wykonawstwa prac oraz przestrzegania przepisów B.H.P. na budowie,
 - 5) kontrola wbudowanych materiałów pod względem zgodności z dokumentacją,
 - 6) sprawdzenie zgodności roślin z paszportami,
 - 7) sprawdzenie jakości materiału szkółkarskiego,
 - 8) sprawdzanie jakości i kompletności wykonanych elementów prac,
 - 9) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych z wykonawcą prac oraz notowanie spraw omawianych na tych naradach w protokole. Protokół z narad Wykonawca przesyła wszystkim osobom obecnym na naradzie i Zamawiającemu. O działaniach, które należy podjąć, decyduje inspektor nadzoru i powiadamia o tym wszystkich uczestniczących w naradach oraz Zamawiającego,
 - 10) udział w odbiorach robót: częściowych i końcowych,
 - 11) natychmiastowe powiadamianie wykonawcy oraz Zamawiającego robót o wykrytych wadach,

- 12) poświadczanie usunięcia wad przez sporządzenie protokołów,
- 13) pisemne przekazywanie wykonawcy robót zmian w wykonaniu robót w stosunku do dokumentów umownych,
- 14) złożenie oświadczenia na piśmie o prawidłowości wykonanych prac (zgodność z umową, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz technologią),
- 15) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie i nie objętych dokumentacją, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zlecenie wykonania robót wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,
- 16) powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności na budowie w wysokości 2 % wynagrodzenia szacunkowego brutto,
 - b) za każdy brak udziału w odbiorze robót zanikowych i ulegających zakryciu w wysokości 3% wynagrodzenia szacunkowego brutto,
 - c) za brak udziału w odbiorach robót: częściowych i końcowych, 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy Wykonawca swoim działaniem lub zaniechaniem spowoduje powstanie szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Do postanowień niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz Orlik

WYKONAWCA

[Handwritten signature]

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY
data:
Mikołaj Miścicki

