

Wnioskodawca
Rada Osiedla Kłodnica
Zarząd Osiedla Kłodnica
Adres/siedziba
Ul. Kłodnicka 38a
47-206 Kędzierzyn-Koźle
Telefon – 781 436 318

Kędzierzyn-Koźle, dnia 08.06. 2022 r.
GNP-PP.6724.5.

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Piastowska 15
47-200 Kędzierzyn-Koźle

WNIOSEK

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle

Niniejszym zwracam się z wnioskiem o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie geodezyjnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i nr

polegającą na:

- zmianie przeznaczenia terenu na:⁽¹⁾
- usunięciu fragmentu odcinka między ul. Szantową do ul. Dunikowskiego jak w załączniku (3A_kierunki_struktura_przestrzenna.pdf.png), wyprowadzić drogą alternatywną z AG2 i AG1 do DK45 (omijamy całą Kłodnicę). Takie rozwiązanie komunikuje dwie duże inwestycje, które charakteryzują się transportem ciężkim i gabarytowym (Stocznia Damen) z dojazdem do drogi krajowej i dalej do autostrad. Ta opcja pozwala skomunikować ze sobą tereny, które na ten moment mają do siebie daleko (wymagane nowe przejście przez rzekę Odrę – zał. nr 1) Można rozważyć opcje przebudowy Ronda Rotmistrza Pileckiego o czwarty zjazd, który połączyłby się z ul. Profesora Karola Jońcy (taki wariant znajduje się na planie). Można alternatywnie wskazać kolejną opcję poprzez połączenie drogi DW423 z nowo powstałą obwodnicą (linia zaznaczona kolorem pomarańczowym -zał. nr 2).⁽²⁾

SAMORZĄD MIESZKAŃCÓW
Osiedla KŁODNICA
ZARZĄD OSIEDLA
47-206 Kędzierzyn-Koźle
ul. Kłodnicka 38A

Przewodniczący Zarządu
Osiedla Kłodnica

Dorota Tomoła

.....
(podpis wnioskodawcy)

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, dnia 24.06.2022 r.

GNP-PP.6724.5.8.2022.JK

Rada Osiedla Kłodnica
Zarząd Osiedla Kłodnica
ul. Kłodnicka 38a
47-206 Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: wniosku z dnia 08.06.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/144/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 września 2019 r.

Niniejszym informuję, iż Państwa wniosek został przyjęty do rejestru wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle na mocy art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

W chwili obecnej procedowane są punktowe zmiany studium dotyczące przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową. Państwa wniosek zostanie poddany szczegółowej analizie w momencie rozpatrzenia zasadności kompleksowej zmiany obowiązującego Studium, obejmującej zmiany w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta Kędzierzyn-Koźle. Na tym etapie zostanie poddana analizie zasadność rezygnacji ze wskazanego we wniosku części układu komunikacyjnego – planowanej obwodnicy ul. Kłodnickiej w kierunku DW408.

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Maruszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Sprawę prowadzi:

Joanna Kulpa – Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMKK tel. 77/482-33-62