

Załącznik do zarządzenia Nr 2403/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 grudnia 2022 r.

Wywieszono dnia na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną częścią dwóch garaży w zabudowie zwartej

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Kornela Makuszyńskiego	OP1K/00034923/4 dz. nr 691/24 mapa nr 5, pow. 0,0026 ha,	– <u>opis nieruchomości</u> nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, zabudowana częścią dwóch garaży w zabudowie zwartej stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności; Garaże posiadają powierzchnię zabudowy po 12,00 m² każdy i zlokalizowane są na działce stanowiącej przedmiot sprzedaży jedynie w około 1/2 części swojej powierzchni; – <u>przeznaczenie</u> – użytkowe; – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych; – <u>obciążenia i ograniczenia</u> – w dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność drogi, jednak nie dotyczy ona przedmiotowej działki	13 080,00 zł (w tym cena gruntu 3 055,00 zł)

*) do ceny netto nieruchomości gruntowej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Maruszczak (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)