

Protokół nr 47/22  
z posiedzenia  
Komisji Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
w dniu 21 listopada 2022 r.

Ad 1.

**Otwarcia posiedzenia stwierdzenia prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę Prezydenta Miasta ds. oświatowych o społeczno-gospodarczych kierowników oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 21 listopada 2022 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:20 tego samego dnia. Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 6 członków komisji. Obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz podpis na liście obecności (*lista stanowi załącznik do nin. protokołu*). Przewodnicząca poinformowała że obrady komisji są prawomocne. Obrady odbyły się stacjonarnie w sali konferencyjnej nr 229 przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecni:

1. Hanna Białas
2. Grażyna Filipowicz
3. Elżbieta Kozakiewicz
4. Małgorzata Lipczyńska
5. Halina Mińczuk
6. Ewa Odulińska
7. Marek Piasecki
8. ~~Sławomir Wołkowiecki~~ — nieobecny

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych;
2. Agata Morkis, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu;
3. Agnieszka Stein, zastępca kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu;
4. Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu;
5. Klaudiusz Widera, radca prawny.

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad. Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że po terminie wysyłki, wpłynęły dokumenty:

1. projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.
2. wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych z uwagi na trwający remont budynku oraz konieczność przesiedlenia mieszkańców o wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.37.2022).

3. wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.30.2022).
4. wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz skargi dot. uciążliwego sąsiada o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu(PMS.7143.1.29.2022/PMS.7143.2.16.2022).
5. wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.44.2015).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

**Głosowano wniosek w sprawie:**

wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, jako punkt 5 .

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki

NIEOBECNI (2)

Halina Mińczuk, Sławomir Wołkowiecki

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska zaproponowała łączne głosowanie nad wnioskami, zapytała czy radni wnoszą sprzeciw w postaci wniosku przeciwnego, wobec akceptacji łącznej formy głosowania, poddała pod głosowanie:

**Głosowano wniosek w sprawie głosowania czterech wniosków :**

wprowadzenie do porządku obrad ww. wniosków,

1. wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych z uwagi na trwający remont budynku oraz konieczność przesiedlenia mieszkańców o wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.37.2022), jako punkt 9.
2. wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.30.2022) jako punkt 10.
3. wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz skargi dot. uciążliwego sąsiada o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu(PMS.7143.1.29.2022/PMS.7143.2.16.2022), jako punkt 11.
4. wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.44.2015), jako punkt 12.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska,  
Ewa Odulińska, Marek Piasecki

NIEOBECNI (2)

Halina Mińczuk, Sławomir Wołkowiecki

### **porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:**

3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.
5. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz skargi dot. uciążliwego sąsiada o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.63.2021).
6. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.71.2021/PMS.7143.2.30.2021).
7. Opinia komisji do wniosku mieszkańca o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.45.2012).
8. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych z uwagi na trwający remont budynku oraz konieczność przesiedlenia mieszkańców o wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.37.2022).
9. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.30.2022).
10. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz skargi dot. uciążliwego sąsiada o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.29.2022/PMS.7143.2.16.2022).
11. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.44.2015).
12. Sprawy bieżące.

a) Zarządzenie Nr 2284/PMS/2022 Prezydent Miasta z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego.

13. Zakończenie obrad.

**Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że w dniu komisji obchodzony jest Dzień Pracownika Socjalnego.**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska oraz członkowie Komisji Spraw Społecznych złożyli podziękowania i kwiaty na ręce Agaty Morkis, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu, jako wyraz uznania dla grupy zawodowej pracowników socjalnych i pomocy społecznej. Dzień Pracownika Socjalnego jest świętem wszystkich pracowników służb społecznych, w szczególności pracowników socjalnych. Życząc wszystkim przedstawicielom pomocy społecznej wszelkiej pomyślności oraz tego, by każdy dzień tej trudnej i odpowiedzialnej pracy przyniósł poczucie zadowolenia i motywację do podejmowania i osiągania wytyczonych celów. Niech ta praca daje jak najwięcej satysfakcji, ludzkiej wdzięczności, przyjaźni i życzliwości.

Ad 3.

**Przyjęcie protokołu nr 46 z dnia 17 października 2022 r.**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że projekt protokołu zostały przesłany na portalu esesja oraz na BIP. Nikt nie zgłosił uwag. Zapytała, czy w tej chwili ktoś wnosi uwagi do ww. protokołu, wobec braku uwag zaproponowała, aby komisja przyjęła protokół nr 46/22.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu nr 46 z dnia 17 października 2022 r.

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 4.

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy (sprawozdanie w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu).**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poprosiła o wprowadzenie w temacie.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych poinformował, że przedstawiony projekt uchwały jest konsekwencją wprowadzenia do uchwały czterech dodatkowych mieszkań oraz zmiany powierzchni części mieszkań po inwentaryzacji i przeliczeniu, obecnie jest 34 mieszkań, zostaną uzupełnione do 38 mieszkań służbowych. W podanym wykazie są podane adresy i powierzchnie lokali.

Radna Małgorzata Lipczyńska zapytała ile mieszkań jest zajętych.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych poinformował, że 32 mieszkania są zajęte.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że zwiększanie ilości mieszkań jest związane z potrzebami. Taka jest polityka mieszkaniowa miasta, wynikająca z innych uchwał, aby zachęcić wysoko wykwalifikowaną kadrę dla miasta a mieszkanie będzie zachętą, szczególnie dla kadry medycznej.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych poinformował, że mieszkanie służbowe jest ofertą dla osób, które są niezbędne, dla miasta potrzebne, mogą być tym zainteresowane.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy..

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 5.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu).**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poprosiła o wprowadzenie w temacie.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych poinformował, że przedstawiony idea zawarta projekcie uchwały iż prawo się zmieniało i gmina pracowała nad mechanizmem ograniczającym możliwość otrzymywania mieszkań na czas nieoznaczony przez osoby bez dochodu. Gdyż do pewnego momentu prawo tak stanowiło, że nie można było wprowadzić tych ograniczeń ale prawo się zmieniło. W tej chwili weszła Ustawa która wprowadza zapis o lokalach mieszkalnych, w skład wchodzą lokale socjalne na czas nieoznaczony i gmina może wprowadzić mechanizmy ograniczające dla mieszkań na czas nieoznaczony, dot. to również osób bezdomnych, którzy nie potrafią utrzymać mieszkań i wpadali w ogromne długi, lecz dalej będą mogli otrzymać mieszkanie socjalne. Również w przypadku przemieszczenia się rodziny będzie możliwość zamiany lokalu na czas nieoznaczony jeżeli rodzina nie ma zadłużenia, nie musi wykazywać zadłużenia.

Projekt uchwały ma na celu przede wszystkim ochronę mieszkańców Gminy Kędzierzyn-Koźle osiągających bardzo niskie dochody a co za tym idzie – nie mających możliwości ponoszenia kosztów najmu lokali na czas nieoznaczony. Zawieranie umów najmu lokali na czas nieoznaczony z wnioskodawcami nieposiadającymi odpowiednich dochodów skutkuje pogłębianiem się ich problemów finansowych. Dodatkowo brak uiszczania opłat za lokal mieszkalny powoduje generowanie kolejnych kosztów w postaci odsetek, kosztów sądowych oraz kosztów komorniczych związanych z przeprowadzoną eksmisją.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddała pod głosowanie:

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle..

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 6.

**Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz skargi dot. uciążliwego sąsiada o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.63.2021) (wniosek w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu).**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji został przedstawiony szczegółowo opisany wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz skargi dot. uciążliwego sąsiada o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.63.2021). Zapytała, że uprawnienia i na liście są wpisane cztery osoby a uprawnienia przysługują jednej osobie. Otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddała pod głosowanie ww. wniosek

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych poinformował, że jedna osoba, konkubent, przebywa w odosobnieniu, na długi czas.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

**Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz skargi dot. uciążliwego sąsiada o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.63.2021)..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

**Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.71.2021/PMS.7143.2.30.2021)** (wniosek w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji został przedstawiony szczegółowo opisany wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazania tego samego lokalu do najmu socjalnego zajmowanego bezumownie, czyli podpisanie umowy. Otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddała pod głosowanie ww. wniosek

### **Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.71.2021/PMS.7143.2.30.2021)..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 8.

**Opinia komisji do wniosku mieszkańca o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.45.2012)** (wniosek w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji został przedstawiony szczegółowo opisany wniosek mieszkańca, z uwagi na zbyt duży metraż, występuje o inne mieszkanie z mniejszym metrażem, na czas nieoznaczony. Otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddała pod głosowanie ww. wniosek.

### **Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku mieszkańca o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.45.2012)..

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 9.

**Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych z uwagi na trwający remont budynku oraz konieczność przesiedlenia mieszkańców o wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.37.2022) (wniosek w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu).**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji został przedstawiony szczegółowo opisany wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych z uwagi na trwający remont budynku oraz konieczność przesiedlenia mieszkańców o wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu. Otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddała pod głosowanie ww. wniosek.

**Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych z uwagi na trwający remont budynku oraz konieczność przesiedlenia mieszkańców o wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.37.2022).

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 10.

**Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.30.2022) (wniosek w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu).**



Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji został przedstawiony szczegółowo opisany wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu. Otworzyła dyskusję.

Radny Marek Piasecki zapytał dlaczego nie została wykonana eksmisja do lokalu tymczasowego.

Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu wyjaśnił, że lokator nie podpisał na umowy na lokal socjalny, po 30 dniach umowa na lokal socjalny utraciła ważność, wystąpiono do komornika o eksmisję, lecz komornik stwierdził, że wyroku nie wykona, był krótki okres zaskarżenie tylko 7 dni, należało ponownie rozpocząć procedury i wskazać lokal socjalny. Osobą opiekuje się MOPS, ponieważ wymaga zaopiekowania, dlatego wystąpiono o ponowne wpisanie na listę, jako przydział na lokal socjalny poza kolejnością. Obecnie nie ma już takich problemów. Komornicy w zimie nie realizują wniosków do pomieszczeń tymczasowych, lecz od kwietnia będą prowadzić działania. Lecz PMS przedłużył czas dla komornika, aż 60 dni jest teraz na podpisanie umowy. To jedyny taki przypadek.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

**Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.30.2022)..

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 11.

**Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz skargi dot. uciążliwego sąsiada o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu(PMS.7143.1.29.2022/PMS.7143.2.16.2022) (wniosek w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu).**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji został przedstawiony szczegółowo opisany wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz skargi dot. uciążliwego sąsiada o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.29.2022/PMS.7143.2.16.2022).

W dyskusji w tym punkcie wzięli udział radna Halina Mińczuk, w temacie ilości osób, we wniosku wskazuje się jedną osobę a wyrok jest dla pięciu osób. Poprosiła o wyjaśnienia.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych oraz Agnieszka Stein, zastępca kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu, wyjaśniła, że dzieci przebywają w pieczy zastępczej, a konkubent przebywa w odosobnieniu. Dane zostały pozyskane z wizji lokalnej. Zobowiązali się do przeanalizowania dokumentów ze stanem faktycznym, bieżącym.

### **Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz skargi dot. uciążliwego sąsiada o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu(PMS.7143.1.29.2022/PMS.7143.2.16.2022)..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (3)

Hanna Białas, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Halina Mińczuk, Marek Piasecki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja stosunkiem głosów: „za” – 3, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 4, pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 12.

**Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.44.2015) (wniosek w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu).**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji został przedstawiony szczegółowo opisany wniosek Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.44.2015).

Radna Halina Mińczuk poprosiła, aby we wnioskach zostały ujęte kwoty zadłużenia na mieszkaniach, nazwy ulic bez numerów, by radni mieli więcej informacji w podejmowanych wnioskach.

Klaudiusz Widera, radca prawny wyjaśnił, że są to dane wrażliwe, dokumenty które otrzymują radni, są również zamieszczane na portalu eSesja, nie można takich informacji zamieszczać, powodem złożenia wniosku jest zadłużenie na mieszkaniu. Radni mogą takie informacje uzyskać, ale poza informacjami udostępnianymi dla mieszkańców. Te dokumenty są jawne i nie można zastosować kryteriów o których inf. radna, nie mogą zostać ujawniane. Zobowiązał się do zbadania sprawy i analizy jakie dane mógłby zostać udostępnione.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że już wcześniej wniosowała o takie dane, uważa, że są bardzo potrzebne przed podjęciem decyzji i przed głosowaniem, szczególnie wysokość zadłużenia, gdyż zdarza się, że osoby mają bardzo duże zadłużenie, jakby nigdy nie płacili za mieszkanie np. korzystając z lokalu socjalnego o powierzchni 40 metrów, mają zadłużenie 50 tys. to dla radnych jest informacja, że nigdy nie płacili za lokal, jak osoba podchodzi do wynajmu, co bardzo pomoże radnym w podjęciu decyzji.

Klaudiusz Widera, radca prawny wyjaśnił, że zawsze powodem eksmisji jest zadłużenie.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

**Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu (PMS.7143.1.44.2015)..

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

13. Sprawy bieżące.

a) **Do wiadomości komisji: Zarządzenie Nr 2284/PMS/2022 Prezydent Miasta z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego (zarządzenie i lista w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu).**

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. zarządzenie.

b) Kolejny termin komisji został ustalony na 5 grudnia 2022 r.

14.

**Zakończenie obrad.**

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w obradach i o godz. 17:20, zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**

**Ewa Odulińska (-)**