

01 R  
Umowę wpisano do rejestru  
Umów Urzędu Miasta

**OŚWIETLENIOWA UMOWA SERWISOWA**

Nr 271.151.2022

w dniu 04.01.2023 pod nr 313/ose/2022

Zawarta w dniu 30.12.2022 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, kod: 47-200, przy ul. Piramowicza 32, reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle**  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a  
**TAURON Nowe Technologie S.A.**, 53-314 Wrocław, Pl. Powstańców Śląskich 20, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000141756, REGON: 930810615, NIP: 8991076556, Kapitał Zakładowy: 9.535.649,00 zł PLN w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

**Anetę Prędką – Kierownika Biura Obsługi Oświetlenia Gliwice - Pełnomocnika**  
zwaną dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający działając na podstawie art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.) w związku z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710, z późn. zm.) powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji utrzymanie należących do TAURON Nowe Technologie S.A. instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w roku 2023, w tym punktów świetlnych, o których mowa w ust. 6.
2. Utrzymanie należących do TAURON Nowe Technologie S.A. instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych na terenie Gminy obejmuje prowadzenie czynności konserwacyjnych i naprawczych instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych, w tym punktów świetlnych, w celu utrzymania ich w należytym stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy dla utrzymania instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych wraz z częstotliwością ich wykonywania został określony w § 2 niniejszej umowy.
3. Wykaz punktów świetlnych, ich lokalizacja określone są w załączniku do umowy.
4. Wykonawca może zlikwidować punkty świetlne wskazane w wykazach, o których mowa w ust. 3, w przypadkach uzasadnionych technicznie po powiadomieniu Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji technicznej lub w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego, natomiast zabudować nowe punkty świetlne tylko za zgodą Zamawiającego.
5. Aktualizacja danych zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 nastąpi każdorazowo po zlikwidowaniu lub zabudowaniu nowych punktów świetlnych w trybie określonym w ust.4, a w innych przypadkach może nastąpić z inicjatywy każdej ze stron. Aktualizacja danych w wykazie nie wymaga aneksu.
6. Ilekroć w umowie jest mowa o:
  - a) „instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych” - rozumie się przez to część instalacji elektrycznej znajdująca się za układem pomiarowym służącym do rozliczeń między dostawcą a odbiorcą energii elektrycznej przeznaczonej na to oświetlenie, a w razie braku układu pomiarowego - za wyjściowymi zaciskami pierwszego urządzenia zabezpieczającego instalację od strony zasilania,
  - b) „punkcie świetlnym” – rozumie się przez to element instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych obejmujący kompletną oprawę oświetleniową wraz ze źródłem światła.
  - c) „gwarancji” – rozumie się przez to gwarancję Wykonawcy na wymieniane punkty świetlne. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, błędów i usterek. Wykonawca udziela gwarancji na każdy wymieniony punkt świetlny na okres 36 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru.

**§ 2**

**Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy dla utrzymania instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych**

1. W ramach utrzymania instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle Wykonawca realizuje następujące czynności:
  - 1) **bezwzględne** usuwanie zgłoszonych awarii obwodów oświetleniowych, powodujących zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zdrowia i życia ludzi, spowodowane przez uszkodzone elementy instalacji oświetleniowej po skutecznym zawiadomieniu w jednej z wymienionych poniżej form:
    - a) zawiadomienie e-mail na adres:
    - b) zawiadomienie telefoniczne:
      - tel. 77
      - całodobową infolinię tel. 991
  - 2) przyjmowanie zgłoszeń w trybie określonym w ust.1. pkt. 1 od Zamawiającego, Policji, Straży Miejskiej i mieszkańców o nieprawidłowym działaniu instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych i niezwłoczne usuwanie uszkodzeń, lecz nie później niż w terminie do 10 dni kalendarzowych;
  - 3) niezbędne wymiany niesprawnych (zużytych, funkcjonujących wadliwie lub uszkodzonych) elementów instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych, a w szczególności: źródeł światła, dławików, układów zapłonowych, oprawek, zacisków, gniazd i wkładek bezpiecznikowych, zegarów sterujących, przewodów wysięgników – 10 dni kalendarzowych od stwierdzenia awarii. Poprzez stwierdzenie awarii należy rozumieć zgłoszenie na zasadach określonych w ust.1 pkt.1.
  - 4) oględziny urządzeń instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych na żądanie Zamawiającego – nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy;
  - 5) przeglądy techniczne urządzeń aparatury zasilającej i zabezpieczającej, pomiarowej i sterowniczej instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych,
  - 6) przeglądy techniczne słupów, wysięgników i opraw,

- 7) sprawdzanie stanu technicznego, konserwacja i naprawy połączeń na tabliczce zaciskowej oraz osłony wnęki słupowej,
  - 8) sprawdzanie mocowania oraz kontrola stanu technicznego wysięgników i opraw,
  - 9) sprawdzanie oraz regulacja położenia opraw i odbłyśników,
  - 10) sprawdzanie i regulacja zegarów sterujących instalacją oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych,
  - 11) stała dbałość o estetykę urządzeń instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych (czyszczenie opraw i systemów optycznych, mycie kloszy, usuwanie pajęczyn i owadów oraz plakatów ze słupów i szafek oświetleniowych podczas wymiany źródeł światła, o których mowa w pkt 3),
  - 12) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4.
  - 13) powiadamianie drogą elektroniczną o zrealizowanych pracach remontowo-konserwacyjnych w terminie do 3 dni od ich wykonania.
2. Czynności opisane w ust. 1 pkt 5÷9 realizowane będą w oparciu o ocenę stanu technicznego dokonaną przez Wykonawcę lub ustalenia wynikające z oględzin, o których mowa w ust.1 pkt 4.
  3. Włączenie instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych w ciągu dnia celem dokonania czynności, o których mowa w ust.1 pkt 2, 3, 5 i 7 może nastąpić po uprzednim powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego z podaniem czasu i miejsca włączenia pod nr tel. 77/
  4. Koszty materiałów niezbędnych do wymiany takich elementów, jak: wyłączniki zmiernicowe, zegary sterujące, oprawy oświetleniowe (wyeksploatowane lub zniszczone) obciążać będą Wykonawcę na punktach świetlnych będących jego własnością, a Zamawiającego na punktach świetlnych będących własnością Gminy, natomiast koszty robocizny i sprzętu obciążają Wykonawcę.
  5. Strony ustalają, że wymiana lub naprawa uszkodzonych na skutek zdarzeń losowych (kolizje drogowe, wichury, dewastacja, itp.) słupów, opraw oświetleniowych, szafek pomiarowo-rozdzielczych stanowiących własność Zamawiającego będzie realizowana kosztem i staraniem Zamawiającego. Prace te mogą być wykonane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.
  6. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  7. Na potwierdzenie spełnienia tego wymagania Wykonawca:
    - 1) przedłożył oświadczenie w zakresie ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
    - 2) w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, marka pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).

### § 3

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że część prac w zakresie czynności wymienionych w § 2 ust 1 niniejszej umowy zleci do realizacji Podwykonawcom.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

### § 4

#### Wymogi wobec Wykonawcy w zakresie materiałów i gospodarki odpadami

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania prac, a także posiadania niezbędnego zapasu części zamiennych umożliwiających naprawę oświetlenia w wymaganym terminie.
2. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.).

## § 5

### Pozostałe obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w toku realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osobom korzystającym z tego terenu. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo dla ruchu pieszego i kołowego podczas prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody związane z nieprawidłowym oznakowaniem terenu prac oraz niewłaściwym wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy powstałe na przejętym terenie od chwili jego przejęcia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszystkie szkody osobiste i majątkowe, które mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za utrzymanie instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych ustalone będzie na podstawie ryczałtowej stawki netto na jeden punkt świetlny, zwanej dalej ryczałtową stawką, której wysokość zróżnicowana jest w zależności od okresu użytkowania punktu świetlnego i nie ulegnie zmianie przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Wysokość ryczałtowej stawki netto wynosi:
  - 1) na jeden punkt świetlny będący w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez podmiot realizujący budowę lub dobudowę – **9,50 zł netto**,
  - 2) na jeden punkt świetlny po okresie gwarancji – **11,35 zł netto**.
3. Strony potwierdzają, iż w ramach stawki ryczałtowej określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca dokona wymiany wyeksploatowanych elementów sieci oświetleniowej takich jak słupy, linie, szafki sterownicze o wartości 21 000 zł netto. Zakres wymiany wyeksploatowanych elementów sieci oświetleniowej będzie określony do końca II kwartału 2023 na podstawie notatki służbowej spisanej przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej kalkulacji ryczałtowych stawek. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem tych stawek lub pominięciem pewnych elementów kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie w wysokości stanowiącej iloczyn poszczególnych ryczałtowych stawek netto określonych w ust.2 oraz liczby punktów świetlnych, do których stawki te odnoszą się, wynikającej z wykazu, o którym mowa w § 1 ust. 3, wg stanu tego wykazu na koniec miesiąca, za który płatne jest wynagrodzenie. Tak ustalone wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, o której mowa w ust.6.
6. Wynagrodzenie za dany miesiąc wypłacane będzie na podstawie faktury, którą Wykonawca wystawi w miesiącu następnym.
7. Wraz z fakturą Wykonawcy, w której występują prace realizowane w podwykonawstwie Wykonawca przedłoży kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
8. Zapłata faktury, o której mowa w ust.6, nastąpi w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, przy czym za termin zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu swoich wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia. W przypadku opóźnień w dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego Wykonawca naliczać będzie odsetki.

## § 7

### Kontrola realizacji umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 2 dni roboczych o planowanych terminach dokonywania kontroli stanu technicznego instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych i sposobu wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2, będzie stanowić jednocześnie zaproszenie przedstawiciela Wykonawcy do udziału w planowanej kontroli.
4. W wyniku przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy w trakcie kontroli, pomimo zawiadomienia Wykonawcy zgodnie z ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu określonego w ust. 4.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego - w wyniku kontroli, o której mowa w ust. 1. – niesprawności punktów świetlnych w liczbie przekraczającej 2 % łącznej liczby punktów świetlnych wynikającej z wykazu, o którym mowa w § 1 ust. 3 wg stanu tego wykazu na początek miesiąca, w którym przeprowadzono kontrolę, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenia za te punkty w danym miesiącu.
7. Do wyliczania liczby niesprawnych punktów świetlnych w trakcie kontroli nie będą brane pod uwagę te punkty, których niesprawność wynika z:
  - a) braku dostaw energii elektrycznej stwierdzonej podczas kontroli,
  - b) naprawy punktu świetlnego w czasie trwania kontroli (wymiana bezpiecznika itp.),

- c) zdarzeń losowych (wystąpienia klęsk żywiołowych, wprowadzenia stanów wyjątkowych itp.)
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu wymiany niesprawnych (zużytych, funkcjonujących wadliwie lub uszkodzonych) elementów instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, w wysokości 5 % kwoty wynikającej z § 6 ust. 5, za każdy dzień zwłoki.
  9. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania przez niego wymagań wskazanych w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych:
    - 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych, wraz z informacją w zakresie numeru rejestracyjnego. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
    - 2) przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ppkt 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w inny sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdu.
  10. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmianowych przepisów tej ustawy.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele stron**

1. Strony ustanowią swoich przedstawicieli do wykonywania czynności objętych umową i poinformują się nawzajem pisemnie o danych personalnych tych przedstawicieli i sposobie kontaktowania z nimi (nr telefonów, nr faksów, adresy poczty elektronicznej), a także o zmianach osób przedstawicieli i ich danych adresowych.
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony będzie do:
  - 1) zatwierdzania w imieniu Zamawiającego aktualizacji wykazu punktów świetlnych, o którym mowa w §1 ust. 5,
  - 2) przeprowadzania kontroli, o których mowa w § 7 ust. 1 i oględzin, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 4, a także do żądania informacji i dokumentów niezbędnych do sprawowania kontroli,
3. Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony i zobowiązany będzie do:
  - 1) przyjmowania zgłoszeń o zdarzeniach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2,
  - 2) sporządzania i przedkładania do zatwierdzania w imieniu Wykonawcy aktualizacji wykazu punktów świetlnych, o którym mowa w § 1 ust. 5,
  - 3) reprezentowania Wykonawcy podczas kontroli, o których mowa w § 7 ust.1 i oględzin, o których mowa § 2 ust.1 pkt 4, a także do przekazywania informacji i dokumentów niezbędnych do sprawowania kontroli,

## **§ 9**

### **Termin obowiązywania umowy**

Umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. **od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.**

## **§ 10**

### **Okoliczności uzasadniające zmianę i odstąpienie od umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2-4 Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie;
  - 2) zmiany zakresu umowy;
  - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego.
3. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) zmiany zakresu umowy.

- przy czym zmiana terminu umownego we wskazanych przypadkach może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wskazującego na zaistnienie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych.
  - 5) zmiany zakresu umowy.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 1-4 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1-4 na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
6. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy strony uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 na następujących zasadach:
  - 1) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie częściej niż co 12 miesięcy od dnia dokonania pierwszej waloryzacji;
  - 2) waloryzacja może być dokonana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, tj. dotyczyć usług nieujętych w protokołach odbioru częściowego lub ostatecznego do dnia złożenia wniosku;
  - 3) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny jest ujęty procentowo poziom „zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do okresu poprzedniego” publikowany w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego jako wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w poszczególnych miesiącach. Wskaźnik, o który waloryzowana będzie umowa oblicza się jako sumę wyrażonych w procentach zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do okresu poprzedniego, z poszczególnych miesięcy za które składany jest wniosek o waloryzację do miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację włącznie.
  - 4) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy Wskaźnik zwiększy się o więcej niż  $\pm 5,0\%$  lub zmniejszy o więcej niż  $-5\%$ , przy czym poziom zmiany ceny pozostałych do wykonania usług, nieodebranych przez Zamawiającego do dnia złożenia wniosku o waloryzację, zostanie powiększony o wartość (wysokość) Wskaźnika przekraczającą  $5\%$ ;
  - 5) maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie postanowień Umowy, nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej  $10\%$  pierwotnej wartości umowy za zakres podstawowy;
  - 6) zmianę wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony, wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie wykaz aktualnych cen jednostkowych.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, z zastosowaniem zasad określonych w ust. 6.
8. W przypadku waloryzacji przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 6 Wykonawca:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu obejmującego waloryzację przedłoży Zamawiającemu pisemny wykaz Podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 9 wraz z kwotami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty tych kwot, albo informację o braku takich Podwykonawców,
  - 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu Podwykonawcy kwoty zwaloryzowanego wynagrodzenia.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu należy wskazać podstawę prawną wynikającą z art. 455 ust. 1 lub 2 Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
10. O zmianach teleadresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

#### § 11

#### PERSONEL WYKONAWCY (PODWYKONAWCY)

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności serwisowe.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj.:
  - 1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika;**

- 2) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności zawierać anonimizację adresów i nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i obarczone sankcją zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w ust. 4.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony ustalają, że przed skierowaniem sprawy na drogę sądową będą podejmowały starania w kierunku polubownego sposobu rozwiązania sporu.
3. Zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Rehabilitacyjnej

Artur Maruszczak

**Wykonawca:**

Dokument podpisany  
przez Anetę Prędką  
Data: 2022.12.30  
10:09:55 CET

Zup Skarbnika Miasta  
Kędziercyn-Koźle

Główny Księgowy

KIEROWNICZKA ds. Miasta Kędziercyn-Koźle

Nydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Gabriela Helbin-Golasz