

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku
położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2156 w obrębie Koźle, z karty mapy 12, o powierzchni 0,0539 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00036169/4, stanowiącej w udziale wynoszącym 4580/10 000 części własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ w zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 344,34 m², przy czym przeważająca część lokalu (o powierzchni 304,93 m²) położona jest w kondygnacji piwnicznej, natomiast pozostała część (o powierzchni 39,41 m²) – na parterze.

Przedmiotowy lokal objęty był umową użyczenia zawartą pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych, a Miejska Biblioteka Publiczną.

Z dniem 31 grudnia 2022 r. umowa użyczenia została rozwiązana, wobec czego MZBK zaproponował przeznaczenie lokalu do sprzedaży w trybie przetargowym.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależną ułamkową częścią gruntu na kwotę 1 131 938,00 zł, wobec czego zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie lokalu wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe w postaci wydatków w wysokości co najmniej 300,00 zł, na które składają się wycena oraz ogłoszenia w prasie (ogłoszenia o przetargu i o wywieszeniu wykazu). Po stronie dochodów założyć należy minimalny dochód, który Gmina może osiągnąć w pierwszym przetargu tj. kwotę 1 143 320,00 zł.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)