

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zbycia poniżej wymieniona nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Wisławy Szymborskiej	działka nr 1373/8 k.m. 9 o pow. 0,0105 ha klasoużytek: RIVb i W KW OP1K/00034929/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta o niekorzystnym stosunku boków. Jej wielkość utrudnia zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.), położona na terenie MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej.	10.403,34 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1372/1 k.m. 9 o. Kłodnica, o powierzchni 0,0105 ha, klasoużytek: B, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.), jako MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.