

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta dnia 23 grudnia 2022 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 6 im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. 1 Maja 3; NIP 749-16-34-426; reprezentowaną przez Małgorzatę Nowacką - Dyrektora
- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**
- a
2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie - Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Jolantę Goliat – Zastępcę Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn – Koźle, położoną w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. 1 Maja 3, pełniącą funkcję użyteczności publicznej – Publicznej Szkoły Podstawowej nr 6 im. Marii Skłodowskiej - Curie w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Użyczający oddaje w bezpłatne użyczenie Biorącemu położone w nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pomieszczenia dwóch świetlic o łącznej powierzchni 170 m² z dostępem do WC, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
3. Użyczający oświadcza, że pomieszczenia wskazane w § 1 ust. 2 spełniają wymagania lokalowe i sanitarne, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego, określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. 2015, poz. 1630).

§ 2

1. Biorący zobowiązuje się do użytkowania użyczonych pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Biorący będzie korzystał z pomieszczeń w celu realizacji zadań statutowych tj. prowadzenia placówki wsparcia dziennego – w formie środowiskowo - socjoterapeutycznej.
3. Biorącemu nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.
4. Biorącemu nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.
5. Biorący zobowiązuje się do pozostawienia ładu i porządku w użyczonych pomieszczeniach.
6. Ewentualnych napraw w czasie trwania umowy użyczenia dokona Użyczający na własny koszt.

§ 2 a)

1. Biorący będzie ponosił koszty z tytułu:
 - a) zużycia energii elektrycznej i usług dystrybucji w wysokości równej 157,25 kWh oraz 1,87 kWh mocy umownej rozliczanych według aktualnych cen i stawek;
 - b) zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków w ilości 1 m³ na miesiąc według aktualnych cen dostawcy wody;
 - c) ogrzewania w wysokości 1/12 rocznego zużycia energii cieplnej obliczonego na podstawie poprzedniego roku kalendarzowego i zajmowanej powierzchni w stosunku do powierzchni użytkowej budynku szkoły, według aktualnych cen dostawców energii cieplnej.
2. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić za czas rzeczywistego korzystania z użyzanych pomieszczeń, tj. za okres funkcjonowania placówki wsparcia dziennego.
3. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić miesięcznie Użyczącemu na podstawie noty wystawionej przez Użyczącego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentu rozliczeniowego, na konto Użyczącego nr **62 1020 3668 0000 5602 0501 0550**.

§ 3

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.
2. Strony mogą zgodnie rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli pomieszczenia stanowiące przedmiot umowy nie będą spełniały wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.
4. Biorący może rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym, jeśli przedmiot umowy użyczenia przestanie mu być potrzebny celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 4

1. Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR SZKOŁY
[Podpis]
ul. 1 Maja 3
47-220 Kędzierzyn - Koźle
NIP 749-18-34-426; Regon 009698271
tel. 77 483 56 32
psp6@kedzierzynkozle.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA
MIĘSKIEGO OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ
Kędzierzyn - Koźle
Biorący
[Podpis]
Jolanta Gollat