



Kod obiektu:

Data podłączenia:

UMOWA NR 0006/2019 JOP/UMO

Zawarta w dniu 01.09.2019 r.
pomiędzy:

Nabywcą: Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Pirałowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-20-55-601, Środowiskowy Dom Samopomocy „PROMYCZEK” – odbiorca/ płatnik, ul. Piotr Skargi 11, 47-224 Kędzierzyn – Koźle, reprezentowanym przez:

Panią Annę Bągiel – Dyrektora

zwanym dalej „ZLECENIODAWCĄ”

a
EKOTRADE Sp. z o. o. z siedzibą w 00-712 Warszawa, ul. Melomanów 4 posiadającą koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr L-0083/00 oraz wpis do Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000020453 w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, będącą płatnikiem VAT – nr identyfikacyjny NIP 526-020-78-87, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 145 000,- PLN, reprezentowaną przez:

Panią Katarzynę Olejniczak – Dyrektora Przedstawicielstwa Opole

zwaną dalej „EKOTRADE”, z drugiej strony.

§ 1.

EKOTRADE zobowiązuje się do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowania interwencji w obiekcie (podać rodzaj monitorowania i dokładny adres obiektu):

Miejscowość **Kędzierzyn –Koźle** kod: **47 - 224** ulica: **Piotra Skargi 11**

monitorowanie drogą: **nadajnik GPRS** stanowiącym własność: **EKOTRADE**

§ 2.

1. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1. polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez ZLECENIODAWCY osobom lub instytucjom.
2. EKOTRADE zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego. Interwencja oznacza każdorazowo przyjazd grupy interwencyjnej do siedziby Środowiskowego Domu Samopomocy „Promyczek” w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Piotra Skargi 11 w celu sprawdzenia powodu aktywności systemu alarmowego. W przypadku stwierdzenia naruszenia porządku publicznego pracownicy Grupy Interwencyjnej podejmą działania interwencyjne mające na celu uspokojenie lub zatrzymanie sprawcy i przekazaniu go odpowiednim służbom.
3. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia szkody w mieniu ZLECENIODAWCY.

§ 3.

1. EKOTRADE zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów, o których mowa w § 1. oraz podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie całodobowym.

§ 4.

EKOTRADE obowiązuje się:

1. Rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego.
2. Rejestrować wszelkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w wykazie.
3. Udostępnić ZLECENIODAWCY wyciąg z odpowiednich rejestrów, o których mowa w ustępach poprzedzających, na jego pisemne żądanie jeśli wystąpi z nim przed upływem 2 tygodni od chwili zdarzenia. Powyższe będzie realizowane drogą elektroniczną bez dodatkowych opłat.

§ 5.

ZLECENIODAWCA jest zobowiązany do:

1. Utrzymywania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora.
2. Wykonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić z EKOTRADE podając indywidualny kod identyfikacyjny).
3. W przypadku zlecenia prac konserwacyjnych Zleceniobiorcy, wymaga to zawarcia odrębnej umowy.
4. Zapewnienia stałego kontaktu z osobami wskazanymi w **Karcie Zlecenia Monitorowania (KZM)**.

§ 6.

1. Strony ustalają, iż od dnia 01.09.2019 r. ZLECENIODAWCA zobowiązuje się do uiszczenia EKOTRADE wynagrodzenia za monitorowanie oraz gotowości do podjęcia interwencji w kwocie: **50,00 zł + 23% VAT** miesięcznie (słownie: pięćdziesiąt złotych + 23% VAT), płatne zgodnie z otrzymaną fakturą.

Nadajnik powiadomienia radiowego zostaje stanowi własność Ekotrade i zostaje używany ŚDS „Promyczek” na czas zawartej umowy.

- 1.1 ZLECENIODAWCA zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użytych urządzeń.
- 1.2 W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZLECENIODAWCA zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użytych urządzeń. W przypadku braku takiej możliwości, ZLECENIODAWCA wyraża zgodę na wystawienie przez EKOTRADE faktury, bez konieczności uzyskiwania podpisu ZLECENIODAWCY, na kwotę równoważną wartości użytych urządzeń.
2. Kwota abonamentu może być waloryzowana co 12 miesięcy o stopień inflacji podany przez GUS.

ODWOŁYWANIE ALARMÓW

801 44 36 44 697 10 50 93 22 844 78 60



3. Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1, obejmuje interwencję w wypadkach uzasadnionych (prawdziwego zagrożenia).
4. W przypadkach nieuzasadnionych i nieodwołanych fałszywych alarmów (w czasie 2 min. od chwili wywołania podając swój indywidualny kod identyfikacyjny) spowodowanych z winy ZLECENIODAWCY, przyjazd jest bezpłatny.
5. W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na przyjazd osoby upoważnionej do odwoływania alarmów ze strony ZLECENIODAWCY – pierwsza godzina przebywania ochrony na obiekcie wliczona jest w koszt abonamentu, natomiast za każdą następną rozpoczętą godzinę ZLECENIODAWCA zapłaci EKOTRADE 30,00 zł (trzydzieści złotych) + 23% VAT.

§ 7.

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, płatne będzie gotówką lub przelewem w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Zleceniobiorcy.

§ 8.

EKOTRADE

1. EKOTRADE nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - a) następstwa siły wyższej,
 - b) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu i systemu tego jako całości,
 - c) nieprawidłowej pracy łącz telefonicznych i zakłóceń w transmisjach radiowych,
 - d) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu cywilnego zobowiązany do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności.
2. Umowa niniejsza nie stanowi formy ubezpieczenia ani jej nie zastępuje.

§ 9.

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi **01.09.2019 r.**
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od daty rozpoczęcia wykonywania usługi, do **31.12.2019 r.** z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać przedłużona aneksem w przypadku woli obu stron.
4. W przypadku nieotrzymania przez EKOTRADE **Karty Zlecenia Monitorowania** obiektu w terminie 6-ciu miesięcy od dnia podpisania umowy, umowa ta automatycznie wygasa.

§ 10.

EKOTRADE zastrzega sobie prawo rozwiązywania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

1. Zwłoki ZLECENIODAWCY w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6. pkt. 1 za jeden pełny okres płatności
2. Umyślnego wywołania fałszywych alarmów przez ZLECENIODAWCĘ, osoby będące pracownikami bądź uczestnikami ŚDS „Promyczek”, osoby za które (w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego) ponosi on odpowiedzialność lub przez jego pracownika.

§ 11.

1. **Karta Zlecenia Monitorowania** jest integralną częścią umowy.
2. Numer nadajnika radiowego i częstotliwość nadawania jest własnością EKOTRADE.

§ 12.

Po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu ZLECENIODAWCA zobowiązuje się udostępnić obiekt EKOTRADE w celu odłączenia nadajnika i częstotliwości.

§ 13.

1. ZLECENIODAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia EKOTRADE o wszelkich zmianach danych zawartych w Karcie Zlecenia Monitorowania obiektu i/lub w umowie. ZLECENIODAWCA przyjmuje do wiadomości, iż brak aktualnych danych może skutkować nienależytym wykonaniem umowy przez EKOTRADE z przyczyn, za które EKOTRADE nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku braku terminowej zapłaty należności z tytułu wykonywania niniejszej umowy, Zleceniodawca upoważnia EKOTRADE do dokonania przelewu przysługującej mu względem ZLECENIODAWCY wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 14.

Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej umowy ZLECENIODAWCA winien zgłaszać do EKOTRADE na piśmie w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia. Reklamacje złożone po upływie tego okresu pozostaną bez odpowiedzi.

§ 15.

Wszelkie spory, które mogą wynikać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby EKOTRADE.

§ 16.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla EKOTRADE i jednym dla Zleceniodawcy.

§ 19.

Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP **749-17-79-509**
Jednocześnie Zleceniodawca upoważnia EKOTRADE do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 20.

ZLECENIODAWCA oświadcza, że obiekt określony w § 1, nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. Poz. 2142 z późn. zm.) i zobowiązuje się poinformować EKOTRADE niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.

ZLECENIODAWCA

DYREKTOR
ŚRODOWISKOWEGO ODM. BAŁOFOCZNY
„PROMYCZEK”
mgr Andrzej Białoch

Dyrektor Przedstawicielstwa
Opole

Katarzyna Olejniczak

Przedstawicielstwo Ekotrade Sp. z o.o.
we Wrocławiu



ul. Kłeczkowska 43, 50-227 Wrocław
FILIA W OPOLU
ul. Światowida 2/53, 45-325 Opole

ODWOŁYWANIE ALARMÓW

801 44 36 44

697 10 50 93

22 844 78 60