

|

POROZUMIENIE Nr 1 /2019r.
nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń dla jednostki Gminy Kędzierzyn-Koźle

zawarte w dniu 23 sierpnia 2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Publiczną Szkołą Podstawową nr 11 im. Władysława Broniewskiego z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Partyzantów 30, NIP 749-16-34-320, reprezentowaną przez: Małgorzatę Jurzyk-Polis – Dyrektora, zwaną w dalszej treści porozumienia **„Użyczającym”**

a

Środowiskowym Domem Samopomocy „Promyczek” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, NIP 749-17-68-428, reprezentowanym przez: Annę Brągiel – Dyrektora, zwanym w dalszej treści porozumienia **„Biorącym do używania”**

§1

1. Użyczający oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działki nr 798/5 położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piotra Skargi 11, zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem wielolokalowym, pełniącym funkcję użyteczności publicznej – Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11, wynikające z decyzji nr GNP-GN.6844.2.13.2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21.08.2017 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwałą zarząd na czas nieoznaczony.
2. Użyczający użycza Biorącemu do używania z dniem 23 sierpnia 2019 r.:
 - 1) lokal, składający się z pomieszczeń usytuowanych na parterze oraz I piętrze, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia, mieszczący się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Piotra Skargi 11 z przeznaczeniem na działalność statutową Środowiskowego Domu Samopomocy „Promyczek”;
 - 2) udział w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 798/5, którego wielkość i granice określa załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.
3. W celu prawidłowego korzystania z przedmiotu użyczenia, określonego w ust. 2 Użyczający udostępni do wspólnego użytkowania Biorącemu do używania klatkę schodową.
4. Biorący do używania zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu użyczenia na warunkach określonych niniejszym porozumieniem.
5. Biorący do używania oświadcza, że przedmiot niniejszego porozumienia został mu okazany, a także, że znany jest mu stan techniczny lokalu będącego przedmiotem umowy i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń do Użyczającego.

§2

1. Biorący do używania zobowiązuje się w użyczonym lokalu prowadzić działalność statutową.

2. Biorący do używania zobowiązany jest do każdorazowego zawiadomienia Użyczącego na piśmie o wszelkich zmianach związanych z prowadzoną działalnością, istotnych dla Użyczącego.

§3

1. Biorący do używania jest zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z:
 - 1) zużyciem mediów;
 - 2) przeprowadzaniem okresowych przeglądów budynku, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem użyczenia m.in.: przegląd instalacji odgromowej, instalacji elektrycznej, obiektu budowlanego, przewodów kominowych, instalacji gazowej.

Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 1 będzie ustalana na podstawie faktur od dostawców usług proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni tj. w stosunku 45/100 przez Biorącego do używania i 55/100 przez Użyczącego, bądź faktycznego zużycia wynikającego z odczytów urządzeń pomiarowych.

2. Koszty sprzątania klatki schodowej będącej we wspólnym użytkowaniu Użyczącego oraz Biorącego do używania będą ponoszone po połowie.
3. Zapłata będzie dokonywana przez Biorącego do używania w terminie 7 dni od daty otrzymania noty księgowej wystawionej przez Użyczącego.
4. Utrzymanie w należyтым stanie, bieżąca konserwacja oraz naprawy platformy przyschodowej zlokalizowanej na klatce schodowej obciążają wyłącznie Biorącego do używania.
5. Utrzymanie w należyтым stanie oraz pielęgnacja terenów zielonych będących zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2) udziałem w nieruchomości gruntowej oddanym w użyczenie obciążają wyłącznie Biorącego do używania.
6. Zmiana wysokości opłat za media oraz tytułu wynagrodzeń w przyszłości będzie przesyłana przez Użyczącego w formie zawiadomienia bez potrzeby zmiany porozumienia.

§4

1. Biorący do używania jest zobowiązany do utrzymania w prowadzonym przez niego lokalu warunków zapewniających przestrzeganie przepisów bhp, p-poż. i sanitarnych.
2. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Biorący do używania zobowiązany będzie do pokrycia Użyczącemu szkód będących wynikiem zaniedbania.
3. Obowiązkiem Biorącego do używania jest utrzymanie w należyтым stanie sanitarnym i technicznym pomieszczeń lokalu oraz dokonywania ich naprawy i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt. Zakres napraw obciążających Biorącego do używania przyjmuje się zgodnie z art. 681 kc.

§5

Ewentualne założenie na budynku tablicy informacyjnej Biorącego do używania wymaga zgody Użyczającego.

§6

Biorący do używania nie może oddać lokalu w całości bądź w części w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej bez zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§7

Porozumienie zawarto na czas nieokreślony.

§8

Porozumienie może być rozwiązane przez Użyczającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązania się Biorącego do używania z obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia oraz innych obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów Kodeksu Cywilnego i ustawy o wychowaniu w trzeźwości.


§9

Porozumienie niniejsze może zostać rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia porozumienia liczony będzie od ostatniego dnia miesiąca, w którym złożono wypowiedzenie.

§10

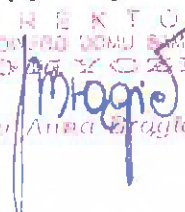
1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

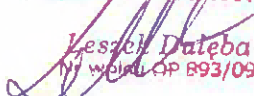
DYREKTOR SZKOŁY

mgr Małgorzata Jurzyk-Polis

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 11
im. W. Broniewskiego
47-224 Kędzierzyn - Koźle
ul. Partyzantów 30, tel./fax 77 483 46 95
Reg. 000698727, NIP 749-16-34-320

Biorący w używanie

DYREKTOR
HODOWSKIM I DR. JEDMU SAMOPOMOCY
- PROJEKTY -

mgr Anna Bragiel

RADCA PRAWNY


Leszek Daleba
NIP 749-16-34-320

Załącznik nr 1 do POROZUMIENIA Nr 1 /2019r. nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń dla Środowiskowego Domu Samopomocy „Promyczek”- jednostki Gminy Kędzierzyn-Koźle

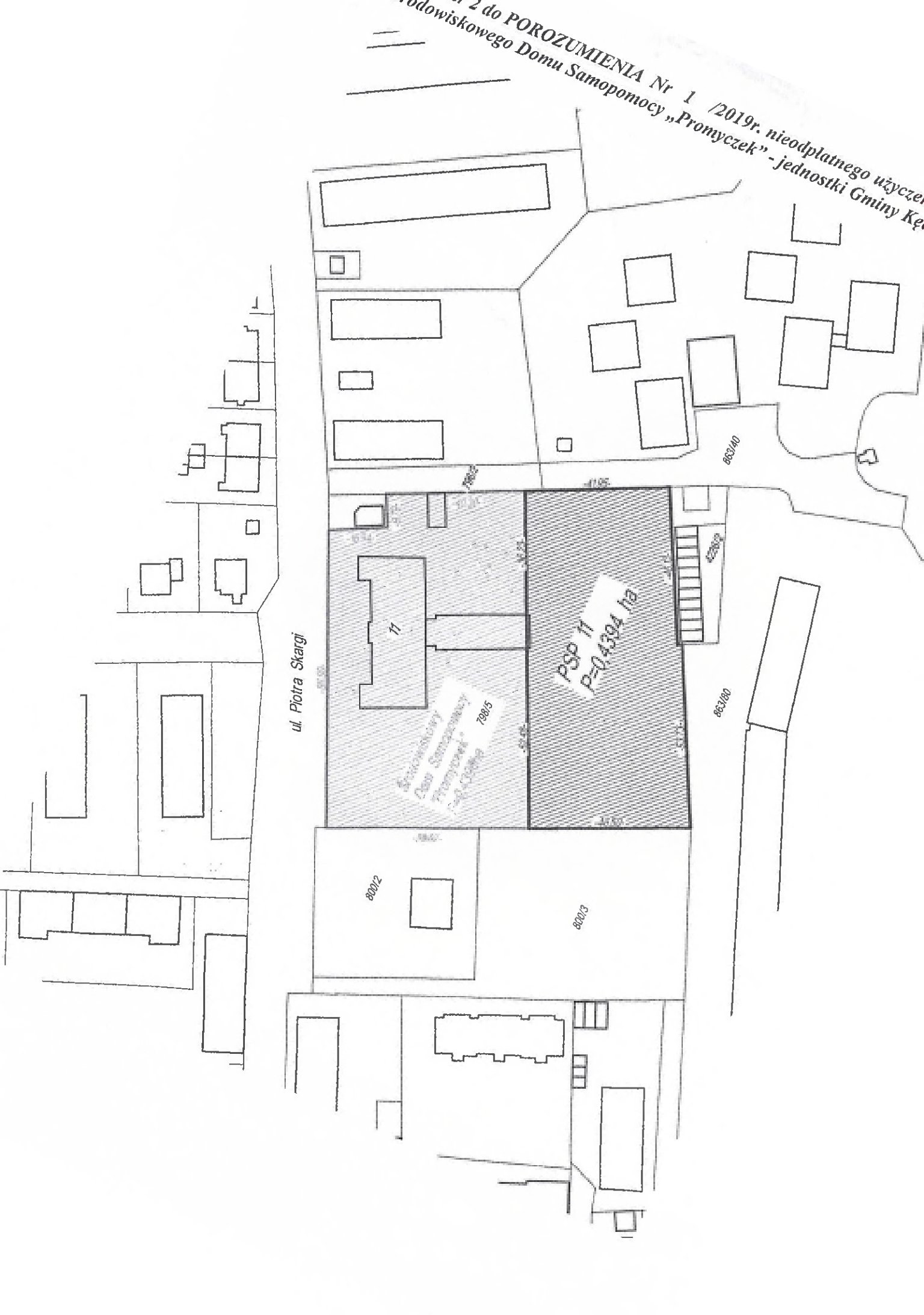
PROMYCZEK - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER (m²)

Pomieszczenie 01	16,40	(pomieszczenie wypieku ceramiki)
Pomieszczenie 02	32,00	(pracownia ceramiki)
Pomieszczenie 03	45,50	(pracownia witraży)
Pomieszczenie 03a	4,80	(pom. na piec do wypalania szkła)
Pomieszczenie 04	50,90	(sala techniczna)
Pomieszczenie 05	14,00	(szatnia damska)
Pomieszczenie 06	11,90	(szatnia męska)
Pomieszczenie 07	48,72	(sala seniora/artystyczna)
Pomieszczenie 08	26,57	(pomieszczenie socjalne)
Pomieszczenie 09	26,32	(kuchnia treningowa)
Pomieszczenie 10	6,00	(WC)
Pomieszczenie 11	4,83	(WC)
Pomieszczenie 12	4,50	(WC)
Pomieszczenie 13	58,50	(jadalnia)
Pomieszczenie 14	26,29	(biuro)
Pomieszczenie 15	19,76	(biuro)
Pomieszczenie 15a	4,72	(WC niepełnosprawni)
Pomieszczenie 16	8,44	(archiwum)
Pomieszczenie 17	4,07	(WC personel)
Pomieszczenie 18	3,72	(WC personel)
Pomieszczenie 19	38,09	(korytarz)
Pomieszczenie 19a	16,62	(przedsiónek ppoż)
Pomieszczenie 20	30,02	(korytarz)
Pomieszczenie 20a	24,80	(przedsiónek ppoż)
Pomieszczenie 21	4,80	(magazyn)
Pomieszczenie 22	4,32	(magazyn)

PROMYCZEK - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - I PIĘTRO (m²)

Pomieszczenie 23	51,30	(siłownia) – połączenie dwóch klas
Pomieszczenie 24	50,35	
Pomieszczenie 25	50,83	(sala komputerowa poligrafia)
Pomieszczenie 26	50,81	(sala rehabilitacyjna)
Pomieszczenie 27	49,70	(sala teatralna)
Pomieszczenie 28	17,26	(toalety)
Pomieszczenie 29	5,82	(łazienka)
Pomieszczenie 30	18,63	(magazyn/pomieszczenia sprzętaczek)
Pomieszczenie 31	12,14	(garderoba)
Pomieszczenie 32	24,84	(gab. psychologiczno-pedagogiczny)
Pomieszczenie 33	25,81	(pokój kierowników)
Pomieszczenie 34	12,80	(gabinet logopedyczny)
Pomieszczenie 35	36,39	(gabinet fizykoterapii)
Pomieszczenie 36	8,70	(gabinet hydromasażu)
Pomieszczenie 37	8,20	(WC)
Pomieszczenie 38	50,16	(sala wyciszeń)
Pomieszczenie 39	36,63	(korytarz)
Pomieszczenie 39a	18,11	(korytarz)
Pomieszczenie 40	37,30	(korytarz)
Pomieszczenie 40a	16,92	(korytarz)

2 do POROZUMIENIA Nr 1 /2019r. nieodpłatnego użyczenia
rodziskowego Domu Samopomocy „Promyczek” - jednostki Gminy Kę



ul. Piotra Skargi

80012

80013

Samopomocny
Dom Samopomocy
„Promyczek” -
Jednostka Gminy Kę
798/5

PSD 11
P=0,4304 /1a

863180

863140

798/5

115

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

517/1

Kędzierzyn-Koźle 2019.12.18

ANEKS

do zawartego w dniu 23.08.2019 r. porozumienia nr 1/2019 r. na nieodpłatne użyczenie pomieszczeń jednostki Gminy Kędzierzyn-Koźle

zawarty dnia 19.12.2019 r. pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową nr 11 im. Władysława Broniewskiego w Kędzierzynie-Koźlu reprezentowaną przez dyrektora szkoły – Panią Małgorzatę Jurzyk –Polis, a Środowiskowym Domem Samopomocy „Promyczek” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu reprezentowanym przez dyrektora – Panią Annę Brągiel.

1.Od dnia 01.01.2020 r. do § 3 pkt. 1 porozumienia dodaje się podpunkt –

3) przeprowadzaniem stałych konserwacji systemu Sygnalizacji Pożaru firmy SCHRACK, urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych oraz monitoring p.pożarowy.

2.Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

3.Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 11
Im. W. Broniewskiego
47 - 224 Kędzierzyn - Koźle
ul. Partyzantów 30, tel./fax 77 483 43 95
Reg. 000886727 , NIP 749-18-04-320

DYREKTOR SZKOŁY


mgr Małgorzata Jurzyk-Polis

DYREKTOR
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
„PROMYCZEK”


mgr Anna Brągiel

ANEKS

do zawartego w dniu 23.08.2019 r. porozumienia nr 1/2019 r. na
nieodpłatne użyczenie pomieszczeń jednostki Gminy Kędzierzyn-Koźle

zawarty dnia 06.03.2020 r. pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową nr 11
im. Władysława Broniewskiego w Kędzierzynie-Koźlu reprezentowaną przez
dyrektora szkoły – Panią Małgorzatę Jurzyk –Polis,
a Środowiskowym Domem Samopomocy „Promyczek” z siedzibą
w Kędzierzynie-Koźlu reprezentowanym przez dyrektora – Panią Annę Brągiel.

1.Od dnia 06.03.2020 r. do § 3 pkt. 1porozumienia dodaje się podpunkt –

4). przeprowadzaniem badania oraz konserwacji urządzenia–
dźwig osobowy/E-1000 (przeszkłony) – wysokość kosztów będzie ustalona
na podstawie faktur – całość płatna przez Biorącego.


2.Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym
dla każdej ze stron .


3.Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 11
im. W. Broniewskiego
47 - 224 Kędzierzyn - Koźle
ul. Partyzantów 30, tel./fax 77 483 45 95
Reg. 000698727 , NIP 749-16-34-320

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Małgorzata Jurzyk-Polis

DYREKTOR
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOcy

mgr Anna Brągiel

ANEKS

do zawartego w dniu 23.08.2019 r. porozumienia nr 1/2019 r. na nieodpłatne użyczenie pomieszczeń jednostki Gminy Kędzierzyn-Koźle

zawarty dnia 04.01.2021 r. pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową nr 11 im. Władysława Broniewskiego w Kędzierzynie-Koźlu reprezentowaną przez dyrektora szkoły – Panią Małgorzatę Jurzyk –Polis, a Środowiskowym Domem Samopomocy „Promyczek” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu reprezentowanym przez dyrektora – Panią Annę Brągiel.

1. Od dnia 04.01.2021 r. § 3 pkt. 2 porozumienia otrzymuje nowe brzmienie - Koszty sprzątania klatki schodowej będącej we wspólnym użytkowaniu Użyczającego oraz Biorącego do używania będą ponoszone wyłącznie przez Biorącego.
2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

UŻYCZAJĄCY

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 11
im. W. Broniewskiego
47-224 Kędzierzyn - Koźle
ul. Partyzantów 30, tel./fax 77 463 45 88
Reg. 000898727, NIP 749-16-34-320

DYREKTOR SZKOŁY

M. J. Polis

mgr Małgorzata Jurzyk-Polis

BIORĄCY DO UŻYWANIA

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY
„PROMYCZEK”
ul. Piotra Skafki 11
47-224 Kędzierzyn - Koźle
tel./fax 77 47 240 30
NIP 749-17-68-424

DYREKTOR
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
„PROMYCZEK”

A. Brągiel
mgr Anna Brągiel

15.