

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2023 r.

w sprawie petycji dotyczącej „byłego budynku mieszkalnego przy ul. Łukasiewicza, Żeromskiego koło Urzędu Miasta”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku rozpatrzenia złożonej w dniu 21 listopada 2022 r. petycji dotyczącej „byłego budynku mieszkalnego przy ul. Łukasiewicza, Żeromskiego koło Urzędu Miasta”, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie znajduje uzasadnienia dla podjęcia działań postulowanych w petycji, z uwagi na:

1) prowadzenie przez podmiot władający budynkiem przy ul. Ignacego Łukasiewicza 5 – ul. Stefana Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu działań zmierzających do przywrócenia nieruchomości funkcji mieszkalnej;

2) brak podstaw prawnych do wystąpienia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle z powództwem o przymusowe przeniesienie na nią prawa własności wyżej wymienionego budynku.

2. Uzasadnienie prawne i faktyczne stanowiska wyrażonego w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta do przesłania uchwały podmiotowi wnoszącemu petycję wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

Uzasadnienie

I. Stan prawny i faktyczny.

1. Zgodnie z art. 2 ust. 1-3 „U.o.p.”, petycja może być złożona przez osobę fizyczną lub osobę prawną, zwaną dalej „podmiotem wnoszącym petycję”, do organu władzy publicznej, w interesie publicznym, a jej przedmiotem może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

W myśl art. 4 ust. 2 U.o.p., petycja powinna zawierać:

- 1) oznaczenie podmiotu wnoszącego petycję;
- 2) wskazanie siedziby podmiotu wnoszącego petycję oraz adresu do korespondencji;
- 3) oznaczenie adresata petycji;
- 4) wskazanie przedmiotu petycji.

W oparciu o art. 10 ust. 1 U.o.p., petycja powinna być rozpatrzona bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia jej złożenia.

W myśl art. 13 ust. 2 U.o.p., 1, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

2. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m. in. nabywania nieruchomości.

3. Nieruchomość zabudowana budynkiem na działce ozn. nr 1849/1 w obrębie Koźle przy ul. Ignacego Łukasiewicza 5 – ul. Stefana Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu, przeznaczonym na cele mieszkalno-usługowe, została w 1994 r. zbyta przez Gminę Kędzierzyn-Koźle na rzecz osoby prawnej, a w latach następnym podlegała transakcjom kolejnego zbycia na rzecz kilku innych osób prawnych.

W okresie 1994 r. – 2018 r. żaden z podmiotów władających ww. nieruchomością nie podjął działań skutkujących odtworzeniem funkcji mieszkalno-usługowej budynku, doprowadzając do dużego zdegradowania substancji budynkowej.

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków

4. Gmina Kędzierzyn-Koźle wielokrotnie bezskutecznie zwracała się do podmiotów władających omawianą nieruchomością o przedstawienie informacji o działaniach zmierzających do przywrócenia funkcji mieszkalno-usługowej budynku.

W wyniku czynności podjętych przez Powiatowego Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kędzierzynie-Koźlu właściciele budynku wykonywali jedynie niezbędne jego zabezpieczenie fasady budynku chroniące użytkowników przylegającej drogi publicznej.

5. Aktualny właściciel przedmiotowego budynku w oparciu o:

- 1) przepisy ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538, z późn. zm.);
- 2) postanowienia uchwały Nr XXIV/269/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej planowanej do realizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1 (Dz. Urz. Woj. Op. z 2021 r., poz. 2480);
- 3) wydane w dniu 8 sierpnia 2022 r. przez Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego pozwolenie na budowę (zezwalające na rozpoczęcie i przeprowadzenie prac budowlanych mających na celu realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego);

rozpoczął działania zmierzające do przywrócenia nieruchomości przy ul. Ignacego Łukasiewicza 5 – ul. Stefana Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu funkcji mieszkalnej.

II. Przedmiot petycji.

W petycji złożonej w dniu 21 listopada 2022 r. przedstawiono kierowany do Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle postulat sądowego oddania i zwrotu Gminę Kędzierzyn-Koźle budynku przy ul. Ignacego Łukasiewicza 5 – ul. Stefana Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu.

W treści petycji wskazano:

- 1) ocenę dotychczasowych działań oraz opis stanu fizycznego przedmiotowego budynku;
- 2) potrzebę remontowania oraz budowy budynków o funkcji mieszkalnej, aby zapobiec wyludnianiu miasta.

Do petycji załączono kopie:

- a) ulotki Petytora jako kandydata na radnego,
- b) wycinka prasowego z 18 czerwca 2021 r.

III. Ocena przedmiotu pisma w świetle stanu prawnego.

W świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle stwierdza, iż podjęcie postulowanych działań, ze względu na:

- 1) prowadzenie przez właściciela przedmiotowego budynku czynności z zamiarem przywrócenia temu budynkowi funkcji mieszkalnej;
 - 2) brak uzasadnienia prawnego do wystąpienia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle z powództwem o przymusowe przeniesienie prawa własności budynku;
- nie znajduje uzasadnienia.