

**W Y K A Z****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.<sup>1</sup>) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zbycia poniżej wymieniona nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ignacego Richtera	działka nr 718/11, 718/12 i 718/13 k.m.6 o łącznej pow. 0,1248 ha KW OP1K/00034929/6 klasoużytek: PsV i RV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Jej wielkość utrudnia zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.), położona na terenie MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	180.381,96 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 724/11 o powierzchni 0,0035 ha, działka nr 721/6 o powierzchni 0,0009 ha oraz działki nr 722/4, 722/10, 722/11 722/12 i 722/13 o łącznej powierzchni 0,0934 ha, k.m. 6, o. Kłodnica, klasoużytek: RV i RVI, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.), jako: - działki nr 724/11, 721/6 i 722/4 - MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, - działki nr 722/10, 722/11 i 722/12 – MWNU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, - działka nr 722/13 – ZP – zieleni parkowej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.