

ZARZĄDZENIE Nr 2464/GNP/2023

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będących współwłasnością osób fizycznych, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, ustalenia ceny oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) na podstawie § 1 w związku z § 4 pkt 1 oraz § 5 pkt 4 uchwały Rady Miasta nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i ustalám cenę za niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (bez podatku VAT) *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ignacego Richtera	działki nr 718/11, 718/12 i 718/13 k.m.6 o łącznej pow. 0,1248 ha KW OP1K/00034929/6	146.652,00 zł

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

§ 2.1. Wyrażam zgodę na nabycie za łączną cenę 104.535,00 brutto nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 724/11 o powierzchni 0,0035 ha, działka nr 721/6 o powierzchni 0,0009 ha oraz działki nr 722/4, 722/10, 722/11 722/12 i 722/13 o łącznej powierzchni 0,0934 ha, k.m. 6, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Ignacego Richtera, stanowiących współwłasność osób fizycznych, a także na poniesienie kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

2. Nabycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi celem ich racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania, poprzez połączenie z działkami przyległymi, z przeznaczeniem na działki budowlane oraz z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za zbycie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości wskazanych w § 2.

§ 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 5. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 7.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 5, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 5, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)