

## ZARZĄDZENIE Nr 2465/GNP/2023

### PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będącej współwłasnością osób fizycznych, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, ustalenia ceny oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.<sup>1</sup>) na podstawie § 1 w związku z § 4 pkt 1 oraz § 5 pkt 4 uchwały Rady Miasta nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>2</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i ustaliam cenę za niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (bez podatku VAT) *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ignacego Richtera	działki nr 718/14 i 718/15 k.m.6 o łącznej pow. 0,0754 ha KW OP1K/00034929/6	88.603,00 zł

\*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

**§ 2.1.** Wyrażam zgodę na nabycie za łączną cenę 98.649,00 brutto nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 721/8, 721/14, 721/15, 721/16 i 721/17, o łącznej powierzchni 0,0893 ha, k.m. 6, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Ignacego Richtera, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, a także na poniesienie kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi celem jej racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania, poprzez połączenie z działkami przyległymi, z przeznaczeniem na działki budowlane oraz z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

**§ 3.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za zbycie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości wskazanej w § 2.

**§ 4.** Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

**§ 5.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

§ 7.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 5, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 5, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)