

17.02.2023r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a), b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Niezapominajek	- część działki nr 854/37, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0028 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2057 ha,</u> - część działki nr 854/39, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0106 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0430 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0134 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	134 m ² x 0,45 zł/m ² 60,30 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku
2.	j.w.	- część działki nr 854/37, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0027 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2057 ha,</u> - część działki nr 854/39, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0108 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0430 ha,</u>	j.w.	135 m ² x 0,45 zł/m ² 60,75 zł rocznie*	j.w.

		<u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0135 ha.</u>			
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Niezapominajek	- część działki nr 854/37, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, <u>powierzchnia dzierżawy 0,0028 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2057 ha,</u> - część działki nr 854/39, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, <u>powierzchnia dzierżawy 0,0109 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0430 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0137 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	137 m ² x 0,45 zł/m ² 61,65 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku
4.	j.w.	- część działki nr 854/37, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, <u>powierzchnia dzierżawy 0,0028 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2057 ha,</u> - część działki nr 854/40, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, <u>powierzchnia dzierżawy 0,0112 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0496 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0140 ha.</u>	j.w. <i>Dzierżawa na cele warzywne</i>	140 m ² x 0,45 zł/m ² 63,00 zł rocznie*	j.w.
5.	j.w.	- część działki nr 854/37, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, <u>powierzchnia dzierżawy 0,0012 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2057 ha,</u> - część działki nr 854/40, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, <u>powierzchnia dzierżawy 0,0092 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0496 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0104 ha.</u>	j.w.	104 m ² x 0,45 zł/m ² 46,80 zł rocznie*	j.w.
6.	j.w.	- część działki nr 854/37, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, <u>powierzchnia dzierżawy 0,0007 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2057 ha,</u> - część działki nr 854/40, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, <u>powierzchnia dzierżawy 0,0117 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0496 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0124 ha.</u>	j.w.	124 m ² x 0,45 zł/m ² 55,80 zł rocznie*	j.w.

7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Niezapominajek	- część działki nr 854/42, klasoużytek LsV, k.m.5, KW nr OP1K/00031996/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0171 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0193 ha,</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	171 m ² x 0,45 zł/m ² 76,95 zł rocznie*	v
----	--	---	--	---	---

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r. i nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).