

ZARZĄDZENIE Nr 2465/GNP/2023
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będącej współwłasnością osób fizycznych,
na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu,
w obrębie Kłodnica, ustalenia ceny oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) na podstawie § 1 w związku z § 4 pkt 1 oraz § 5 pkt 4 uchwały Rady Miasta nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i ustalám cenę za niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (bez podatku VAT) *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ignacego Richtera	działki nr 718/14 i 718/15 k.m.6 o łącznej pow. 0,0754 ha KW OP1K/00034929/6	88.603,00 zł

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

§ 2.1. Wyrażam zgodę na nabycie za łączną cenę 98.649,00 brutto nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 721/8, 721/14, 721/15, 721/16 i 721/17, o łącznej powierzchni 0,0893 ha, k.m. 6, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Ignacego Richtera, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, a także na poniesienie kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi celem jej racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania, poprzez połączenie z działkami przyległymi, z przeznaczeniem na działki budowlane oraz z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za zbycie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości wskazanej w § 2.

§ 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 5. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

§ 7.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 5, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 5, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA



Sabina Nowosielska

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ignacego Richtera	działka nr 718/14 i 718/15 k.m.6 o łącznej pow. 0,0754 ha KW OP1K/00034929/6 klasoużytek: RV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Jej wielkość utrudnia zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.), położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: - działka nr 718/14 – MNU - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, - działka nr 718/15 – MWNU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	108.981,69 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 721/8, 721/14, 721/15, 721/16 i 721/17, o łącznej powierzchni 0,0893 ha, k.m. 6, o. Kłodnica, klasoużytek: RV i RVI, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: - działka nr 721/8 - MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, - działki nr 721/14, 721/15 i 721/16 - MWNU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, - działka nr 721/17 – ZP – zieleni parkowej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA



Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

ZARZĄDZENIE Nr 2464/GNP/2023

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będących współwłasnością osób fizycznych, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, ustalenia ceny oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) na podstawie § 1 w związku z § 4 pkt 1 oraz § 5 pkt 4 uchwały Rady Miasta nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i ustaliam cenę za niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (bez podatku VAT) *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ignacego Richtera	działki nr 718/11, 718/12 i 718/13 k.m.6 o łącznej pow. 0,1248 ha KW OP1K/00034929/6	146.652,00 zł

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

§ 2.1. Wyrażam zgodę na nabycie za łączną cenę 104.535,00 brutto nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 724/11 o powierzchni 0,0035 ha, działka nr 721/6 o powierzchni 0,0009 ha oraz działki nr 722/4, 722/10, 722/11 722/12 i 722/13 o łącznej powierzchni 0,0934 ha, k.m. 6, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Ignacego Richtera, stanowiących współwłasność osób fizycznych, a także na poniesienie kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

2. Nabycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi celem ich racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania, poprzez połączenie z działkami przyległymi, z przeznaczeniem na działki budowlane oraz z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za zbycie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości wskazanych w § 2.

§ 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 5. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 7.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 5, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 5, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA



Sabina Nowosielska

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ignacego Richtera	działka nr 718/11, 718/12 i 718/13 k.m.6 o łącznej pow. 0,1248 ha KW OP1K/00034929/6 klasoużytek: PsV i RV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Jej wielkość utrudnia zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.), położona na terenie MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	180.381,96 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 724/11 o powierzchni 0,0035 ha, działka nr 721/6 o powierzchni 0,0009 ha oraz działki nr 722/4, 722/10, 722/11 722/12 i 722/13 o łącznej powierzchni 0,0934 ha, k.m. 6, o. Kłodnica, klasoużytek: RV i RVI, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.), jako: - działki nr 724/11, 721/6 i 722/4 - MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, - działki nr 722/10, 722/11 i 722/12 – MWNU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, - działka nr 722/13 – ZP – zieleni parkowej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA



Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

ZARZĄDZENIE Nr 2426/GNP/2023

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 13 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będącej współwłasnością osób fizycznych, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, ustalenia ceny oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) na podstawie § 1 w związku z § 4 pkt 1 oraz § 5 pkt 4 uchwały Rady Miasta nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i ustalam cenę za niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (bez podatku VAT) *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Wisławy Szymborskiej	działka nr 1373/8 k.m.9 o pow. 0,0105 ha KW OP1K/00034929/6	8.458,00 zł

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

§ 2.1. Wyrażam zgodę na nabycie za cenę 8.458,00 brutto nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1372/1 k.m. 9, o powierzchni 0,0105 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Wisławy Szymborskiej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, a także na poniesienie kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na poszerzenie pasa drogowego.

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za zbycie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości wskazanej w § 2.

§ 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 5. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

§ 7.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 5, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 5, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

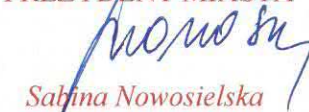
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Wisławy Szymborskiej	działka nr 1373/8 k.m. 9 o pow. 0,0105 ha klasoużytek: RIVb i W KW OP1K/00034929/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta o niekorzystnym stosunku boków. Jej wielkość utrudnia zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.), położona na terenie MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej.	10.403,34 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1372/1 k.m. 9 o. Kłodnica, o powierzchni 0,0105 ha, klasoużytek: B, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.), jako MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA



Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

ZARZĄDZENIE Nr 2408/GNP/2023

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będącej współwłasnością osób fizycznych, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, ustalenia ceny oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.²) na podstawie § 1 w związku z § 4 pkt 1 oraz § 5 pkt 4 uchwały Rady Miasta nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i ustalam cenę za niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (bez podatku VAT) *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Poczтовая	działka nr 2634/4 k.m.2 o pow. 0,0505 ha KW OP1K/00034929/6	46.904,00 zł

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

§ 2.1. Wyrażam zgodę na nabycie za cenę 38.731,00 brutto nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2634/6 k.m. 2, o powierzchni 0,0417 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Poczтовой, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, a także na poniesienie kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi celem skomunikowania nieruchomości gminnej.

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za zbycie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości wskazanej w § 2.

§ 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 5. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

§ 7.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 5, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 5, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA



Sabina Nowosielska

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Poczтовая	działka nr 2634/4 k.m. 2 o pow. 0,0505 ha klasoużytek: Bp KW OP1K/00034929/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie nieforemnym, umożliwiającym dogodne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.), położona na terenie MWU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.	57.691,92 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2634/6 k.m. 2 o. Kłodnica, o powierzchni 0,0505 ha, klasoużytek: Bp, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn.zm.), jako MWU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.