

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2417/GNP/2022 z dnia 5 stycznia 2023 r.

Wywieszono dnia 27.01.2023 r. do dnia 17.02.2023 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 10.03.2023 r.

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle*	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Parkowa	działka nr 2105/2 k.m. 8 o powierzchni 0,0251 ha, użytek: B – tereny mieszkaniowe Kw nr OPIK/00072815/2	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzi przewód kanalizacji sanitarnej ksD800c, nie posiada dostępu do drogi publicznej	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej	35.000,00 zł*	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek: - nr 2101, - nr 2102, - nr 2104/2 - nr 2105/1 - nr 2106/3. Nieruchomość zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	własność

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość:

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

\* Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)