

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2453/GNP/2023 z dnia 19.01.2023 r.  
Wywieszono dnia 27.01.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 17.02.2023.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 10.03.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Stanisława Wyspiańskiego 47B/2	OP1K/00042351/2 działka nr 1512/4, 1510/1 karta mapy nr 9 pow. 0,1438 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i pom. gospodarczego o pow. użytk. 45,01 m <sup>2</sup> położony na parterze oraz piwnica nr B/2 o pow. 13,52 m <sup>2</sup> , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 58,53 m <sup>2</sup> - <u>udział w nieruchomości</u> – 11,84% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	110.300,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 244/GNP/2023 z dnia 19.01.2023 r.  
Wywieszono dnia 27.01.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 17.02.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 10.03.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Bałtycka 1B/1	OP1K/00050287/1 działka nr 1443/6 karta mapy nr 6 pow. 0,3149 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, komunikacji o pow. użytk. 51,89 m <sup>2</sup> położony na parterze oraz piwnica nr B/1 o pow. 5,81 m <sup>2</sup> , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 57,70 m <sup>2</sup> - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,11 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	220.500,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup>)Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2445/GNP/2023 r. z dnia 19.01.2023  
Wywieszono dnia 27.01.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 17.02.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 10.03.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Konstantego Damrota 19C/1	OP1K/00031249/4 działka nr 1052/10 karta mapy nr 5 pow. 0,0680 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 33,15 m <sup>2</sup> położony na parterze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,21 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	171.500,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2446/GNP/2023 z dnia 19.01.2023 r.  
Wywieszono dnia 27.01.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 17.02.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 10.03.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Dębowa 1/3	OP1K/00047712/6 działka nr 692/5 karta mapy nr 4 pow. 0,0855 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 49,64 m <sup>2</sup> położony na parterze oraz piwnica nr 1/3 o pow. 7,21 m <sup>2</sup> , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 56,85 m <sup>2</sup> - <u>udział w nieruchomości</u> – 5,37 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	200.200,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2447/GNP/2023 z dnia 19.01.2023 r.  
Wywieszono dnia 27.01.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 17.02.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 10.03.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Romana Dmowskiego 4B/5	OP1K/00028238/0 działka nr 1162/2 karta mapy nr 5 pow. 0,0733 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 46,90 m <sup>2</sup> położony na II piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 3,21 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	189.200,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2448/GNP/2023 z dnia 19.01.2023 r.  
Wywieszono dnia 27.01.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 17.01.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 10.03. 2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Józefa Elsnera 2/1	OP1K/00031090/4 działka nr 818/3 karta mapy nr 5 pow. 0,1897 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi o pow. użytk. 77,55 m <sup>2</sup> położony na parterze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 4,19 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	340.700,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2449/GNP/2023 z dnia 19.01.2023 r.  
Wywieszono dnia 27.01.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 17.02. 2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 10.03.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Janusza Korczaka 1/5	OP1K/00047478/3 działka nr 692/3 karta mapy nr 4 pow. 0,1473 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 49,71 m <sup>2</sup> położony na I piętrze oraz piwnica nr 1/5 o pow. 7,18 m <sup>2</sup> , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 56,89 m <sup>2</sup> - <u>udział w nieruchomości</u> – 3,81 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	214.800,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2450/GNP/2023 z dnia 19.01.2023 r.  
Wywieszono dnia 27.01.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 17.02.2023 r..  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 10.03.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Koszykowa 17A/2	OP1K/00030341/2 działka nr 444/2 karta mapy nr 3 pow. 0,0536 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 36,22 m <sup>2</sup> położony na parterze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,33 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	140.900,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.



Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2451/GNP/2023 z dnia 19.01.2023 r.  
Wywieszono dnia 27.01.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 7.02.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 10.03.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Kwiatowa 4/10	OP1K/00047864/6 działka nr 807/9 karta mapy nr 5 pow. 0,1921 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 57,73 m <sup>2</sup> położony na III piętrze oraz piwnica nr 4/10 o pow. 4,45 m <sup>2</sup> , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 62,18 m <sup>2</sup> - <u>udział w nieruchomości</u> – 3,90 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	228.700,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup>)Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2452/GNP/2023 z dnia 19.01.2023 r.  
Wywieszono dnia 27.01.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 17.02.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 10.03.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Józefa Lompy 7C/8	OP1K/00031545/9 działka nr 1072/9 karta mapy nr 5 pow. 0,0901 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 44,63 m <sup>2</sup> położony na II piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,78 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	176.800,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.