

Załącznik do zarządzenia Nr 2390/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 grudnia 2022 r.  
Wywieszono dnia 23.01.2023 na okres 21 dni tj. do dnia 13.02.2023.

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI – BUDYNKU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia budynek użytkowy wraz z przynależnym gruntem.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Sławięcicka 37	OPIK/00015407/2 dz. nr 517/3, mapa nr 2, pow. 0,0455 ha,	<i>opis nieruchomości</i> nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem usługowym, mieszczącym jeden lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 70,86 m <sup>2</sup> ; budynek nieznacznie przekracza granicę nieruchomości i niewielki jego fragment położony jest na działce nr 513/1; <i>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.</i>	<b>115 300,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a. ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA



Sabina Nowosielska