

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2428/GNP/2023 z dnia 13 stycznia 2023 r.  
Wywieszono dnia 27.01.2023 do dnia 17.02.2023

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do oddania w użytkowanie wieczyste niżej wymienioną nieruchomość:

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                     | Oznaczenie<br>ewidencyjne<br>nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie<br>nieruchomości zgodnie<br>z planem<br>zagospodarowania<br>przestrzennego miasta   | Cena<br>nieruchomości<br>w złotych<br>(bez podatku<br>VAT)* | Tryb zbycia   | Forma<br>zbycia          |
|--|---|---|---|---|---|--------------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Doktora Judyma | OP1K/00042471/9<br>działka nr 1042/7,<br>k.m. 5,<br>pow. 0,0129 ha,<br>użytek Bz, | Nieruchomość gruntowa<br>niezabudowana o kształcie<br>nieforemny; brak możliwości jej<br>samodzielnego zagospodarowania.<br>W Dz. I Sp. i Dz. III księgi<br>wieczyste wpisane są służebności<br>drogi, jednak nie dotyczą one<br>przedmiotowej nieruchomości. | F-MWU-1 – tereny<br>zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i usług<br>nieuciążliwych<br>o szczególnej koncentracji<br>usług użyteczności<br>publicznej. | <b>23 200,00 zł*</b>  | Bezprzetargowy – zbycie na<br>poprawienie warunków<br>zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej, oznaczonej jako działka<br>nr 1042/5 w obrębie Kędzierzyn<br>o powierzchni 0,0164 ha. | użytkowanie<br>wieczyste |

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto nieruchomość

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*  
Sabina Nowosielska