

Załącznik do zarządzenia Nr 2389/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 grudnia 2022 r.

Wywieszono dnia 24.01.2023 do dnia 17.02.2023  
(+3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugw do dnia 10.03.2023 r.)

### W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży komunalny budynek mieszkalny stanowiący w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa  ul. Urszuli 8	OP1K/00064881/6 dz. nr 569/62 mapa nr 2 pow. 0,0660 ha,	<ul style="list-style-type: none"><li>- opis budynku - jednolokalowy budynek mieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i wiatrolapu</li><li>- powierzchnia użytkowa - 61,18 m<sup>2</sup>,</li><li>- przeznaczenie - mieszkalne,</li><li>- przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w strefie OW obserwacji archeologicznej</li></ul>	178 000,00 zł *)

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska