

Załącznik do zarządzenia Nr 2420/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 5 stycznia 2023 r.

Wywieszono dnia 24.01.2023r. do dnia 17.02.2023r.

(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 uzw. do dnia 10.03.2023r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Konstantego Damrota 9/4	OP1K/00048044/9, dz. nr 998/4, mapa nr 5, pow. 0,1593 ha, kw lokalowa OP1K/00068020/1	<ul style="list-style-type: none">- opis lokalu - lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 35,16 m² położony na I piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona jako 9/4 o powierzchni 5,44 m²;- <u>powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u> - 40,60 m²;- <u>udział w nieruchomości</u> - 337/10 000 części;- <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne;- <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej;- <u>roszczenia i ograniczenia</u> - w działale III kw OP1K/00048044/9 wpisana jest służebność drogi oraz roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową - wpis roszczenia nie dotyczy lokalu będącego przedmiotem zbycia.	140 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Nr 2350/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 9 grudnia 2022 r.

Wywieszono dnia 27.01.2023 r. do dnia 17.02.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. pkt. 1 do dnia 10.03.2023)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Karola Miarki 14/1	OP1K/00050240/0, dz. nr 921/32, mapa nr 5, pow. 0,4518 ha, <i>kw lokalowe: OP1K/00055439/7</i>	<ul style="list-style-type: none">- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju, o powierzchni 48,75 m² położony na parterze oraz przynależna piwnica o powierzchni 10,52 m²;- powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą – 59,27 m²;- udział w nieruchomości – 5927/391934 części;- przeznaczenie – mieszkalne;- przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;- prawa, roszczenia i ograniczenia – w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie Skarbu Państwa o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, które to roszczenie zostanie przepisane do księgi wieczystej założonej dla lokalu.	183 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty Gminie Kędzierzyn-Koźle ceny za jej nabycie najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do uiszczania opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu na rzecz Skarbu Państwa. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska
Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Nr 2351/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 9 grudnia 2022 r.

Wywieszono dnia 24.01.2023 r. do dnia 14.02.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugw. do dnia 10.03.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 36/2	OP1K/00047709/2, dz. nr 1478, mapa nr 6, pow. 0,0617 ha,	<ul style="list-style-type: none">- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni 47,84 m² położony na parterze oraz przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,95 m² i piwnica oznaczona jako 36/2 o powierzchni 9,39 m²;- powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 59,18 m²;- udział w nieruchomości – 861/10 000 części;- przeznaczenie – mieszkalne;- przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, strefa „B” ochrony konserwatorskiej, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	166 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska