**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne**
2. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowej dla potrzeb budowy/przebudowy/rozbudowy ul. Romana Dmowskiego. Zamówienie w szczególności obejmuje:
3. wykonanie opracowań przedprojektowych:
4. opracowania geodezyjne,
5. dokumentacja geotechniczna;
6. opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej i jej pozytywne uzgodnienie
z Zamawiającym, zarządcami dróg i właściwą Radą Osiedla (uzgodnienie z RO po stronie Zamawiającego) oraz ekspertyzy dendrologicznej;
7. przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zwana dalej „decyzją środowiskową” i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przedmiotowej decyzji (w razie konieczności);
8. przygotowanie materiałów do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i uzyskanie
w imieniu i na rzecz Zamawiającego przedmiotowej decyzji (w razie konieczności);
9. przygotowanie niezbędnych materiałów do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwaną dalej ZRID) w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym opracowanie:
10. projektu budowlanego złożonego z:

a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,

a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,

a.3. projektu technicznego,

a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji, zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”,

a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

1. pozostałych materiałów wymaganych do wniosku o wydanie ZRID,
2. projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
3. przedmiaru robót dla poszczególnych branż,
4. kompletnej dokumentacji geodezyjno-prawnej związanej z nabyciem nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających nowego pasa i czasowym korzystaniem z nieruchomości w związku z prowadzeniem robót na ich terenie,
5. dokumentacji do odszkodowań,
6. stabilizacji granic pasa drogowego oraz przekazanie szkicu geodezyjnego po jej przeprowadzeniu,

oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przedmiotowej decyzji;

1. opracowanie dokumentacji projektowej (dla części nieobjętej ZRID) złożonej z:
2. projektu budowlanego złożonego z:

a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,

a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,

a.3. projektu technicznego,

a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji, w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych (w razie konieczności),

a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

1. projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
2. przedmiaru robót dla poszczególnych branż,

oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przedmiotowej decyzji;

1. przygotowanie dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki poza liniami rozgraniczającymi drogę oraz ich skuteczne zgłoszenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego (w razie konieczności),
2. opracowanie projektu stałej organizacji ruchu (w oparciu o wytyczne Wydziału Zarzadzania Drogami) wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia;
3. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż;
4. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego poszczególnych branż wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.
5. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu na działkach o nr ewidencyjnych 1155/1, 1158/2, 1159, 1161, 1163, 1166/3, 2808 (obręb Kędzierzyn). Inwestycja ze względu na swój charakter może też częściowo objąć działki sąsiednie o nr 1154/4, 1554/5, 1158/3, 1160/1, 1162/1, 1164/4. Uwaga! Na działce nr 1158/3 w formule zaprojektuj i wykonaj dokonano przebudowy i budowy modelowych miejskich centrów różnorodności biologicznej w ramach realizacji projektu „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego - etap III”, Część IV - modelowy zielony skwer przyblokowy przy ul. Dmowskiego w Kędzierzynie-Koźlu. W związku z powyższym, należy wziąć pod uwagę trwałość projektu, zgodnie z informacją mailową z dnia 05.04.2022 r. Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych. Nie wyklucza się również ujęcia w tym obszarze innych działek, jeśli wyniknie to w toku przygotowywania opracowań będących przedmiotem zamówienia.
6. Gmina Kędzierzyn-Koźle posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w tym planie miejscowym. Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego, teren inwestycji położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej- oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-1 w ramach jednostki planistycznej F **–** Kędzierzyn Śródmieście.

Opis szczegółowych uwarunkowań, zawartych w wymienionym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w załączonym do niniejszego opisu wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania.

1. **Charakterystyka przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do wydania zezwolenia na realizację tej inwestycji drogowej wraz z uzyskaniem tej decyzji, oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla drogi wewnętrznej lub skuteczne zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę
(w razie konieczności) obejmujące w szczególności:
3. budowę/przebudowę/rozbudowę drogi publicznej gminnej (długości około 400m) oraz drogi gminnej wewnętrznej (długości około 415m) o przebiegu jak w załączniku mapowym do niniejszego opisu, kategorii ruchu KR1 i klasie drogi technicznej D (droga dojazdowa do budynków mieszkalnych wielorodzinnych), zgodnie z wytycznymi Wydziału Zarządzania Drogami,
4. przebudowę skrzyżowań i połączenia projektowanej drogi z drogą powiatową ul. Harcerską. W porozumieniu z Zarządem Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego należy uzgodnić obszar skrzyżowań projektowanej drogi z drogą powiatową – ul. Harcerską zgodnie z wytycznymi Wydziału Zarządzania Drogami,
5. zaprojektowanie wystarczająco dużej liczby miejsc postojowych o szer. 2,50 m, wraz
z uwzględnieniem miejsc postojowych dla samochodów osób ze szczególnymi potrzebami. W szczególności wziąć pod uwagę usytuowanie Przedszkola Publicznego,
6. budowę zjazdów do każdej przyległej do drogi nieruchomości oraz dojazdów do istniejących wiat śmietnikowych i wewnętrznych podwórek. Lokalizacja zjazdu musi być uzgodniona z właścicielem (zarządcą) nieruchomości na piśmie i przedłożona Zamawiającemu,
7. rozbudowę/przebudowę kanału technologicznego zgodnie z wytycznymi Wydziału Zarządzania Drogami, wraz z przyłączami do każdej nieruchomości w zakresie pasa drogowego; przyłącz zakończony studnią,
8. przebudowę/rozbudowę oświetlenia ulicznego – pasa drogowego zgodnie z warunkami technicznymi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
9. odwodnienie pasa drogowego wraz z przebudową/remontem istniejących części kanalizacji deszczowej (z wyszczególnieniem kosztów budowy), zgodnie z warunkami Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.,
10. przebudowę/remont istniejącej sieci wodociągowej, w tym również przyłączy, w celu zapewnienia dostawy wody (z wyszczególnieniem kosztów budowy), zgodnie
z warunkami Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.,
11. przebudowę i zabezpieczenie sieci istniejącej infrastruktury,
12. wykonanie inwentaryzacji istniejących drzew i krzewów oraz ekspertyzy dendrologicznej zgodnie z wytycznymi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa:
13. wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (w razie konieczności),
14. zagospodarowanie terenu zielonego, zgodnie z wytycznymi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
15. Inne istotne informacje:
16. budowa/przebudowa/rozbudowa ul. Romana Dmowskiego wina spełniać wymagania techniczne określone w:
* Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
* Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
1. jezdnia o nawierzchni bitumicznej, nawierzchnia chodników i zjazdów z kostki betonowej w różnych kolorach, zgodnie z wytycznymi Wydziału Zarządzania Drogami,
2. ulicę należy zaprojektować z uwzględnieniem środków uspokojenia ruchu
z ograniczeniem prędkości do 30km/godz.,
3. opracowanie projektowe należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie koncepcji, łącznie z koncepcją odwodnienia drogi i docelowej organizacji ruchu,
4. w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego należy uwzględnić wytyczne zgodnie
z warunkami technicznymi Wydziału Zarządzania Drogami, w tym opracowanie docelowej organizacji ruchu,
5. oświetlenie przejść dla pieszych powinno spełniać wymagania i standardy dostępne
w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w zakładce wzorce
i standardy „Wytyczne prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych” (www.mib.bip.gov.pl). Przyjęte rozwiązania powinny zapewnić inteligentne sterowanie oświetleniem, ukierunkowane na zwiększenie bezpieczeństwa na przejściach
i oszczędność energii elektrycznej,
6. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidzieć do istniejących urządzeń kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym ul Romana Dmowskiego, zgodnie z wytycznymi Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
7. na ewentualnych pasach zieleni zaprojektować nasadzenia zgodnie z wytycznymi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz podstawowymi wytycznymi dla kształtowania zieleni,
8. projekt przebudowy dostosować do wyników inwentaryzacji zieleni. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości istniejących drzew i krzewów a wycinką objąć drzewa w złym stanie fitosanitarnym lub z e zdiagnozowanymi wadami wpływającymi na zwiększone zagrożenie bezpieczeństwa, niedającymi się usunąć w ramach zabiegów pielęgnacyjnych, zgodnie z wytycznymi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
9. na terenie objętym opracowaniem przebiega dystrybucyjna siec gazowa niskiego ciśnienia DN 200/100, PE DN 110/90 wraz z przyłączami do budynków będąca we władaniu Gazowni w Kędzierzynie-Koźlu (warunki Polskiej Spółki Gazownictwa, Gazownia w Kędzierzynie-Koźlu),
10. na terenie objętym opracowaniem przebiega sieć ciepłownicza rozdzielcza wysokoparametrowa wykonana w technologii rur preizolowanych. Wzdłuż sieci ciepłowniczej ułożona jest kanalizacja teletechniczna RHDPE Dn50 (załącznik
z przebiegiem sieci ciepłowniczej dołączono do opisu),
11. teren objęty opracowaniem w części administrowany jest przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych (wytyczne w załączeniu),
12. W opracowaniach związanych z zielenią należy:
* w inwentaryzacji przedstawić rzeczywistą średnicę korony drzewa, a nie za pomocą symbolu geodezyjnego,
* w koncepcji lub projekcie średnicę korony drzewa pokazać w rozmiarach, jakie osiągnie 10-letnie drzewo danego gatunku,
* uwzględnić podstawowe wytyczne do kształtowania zieleni (w załączeniu).
1. Założenia ogólne do projektowania:
2. dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny
z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego opisu, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych zmian,
3. dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, poza uzyskaniem przez Zamawiającego decyzji w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia, będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz podstawę do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jej zgodność z przedmiarem robót
w aspekcie zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar musi być sporządzony ze szczególną starannością tak, aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót,
4. dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych
z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów,
5. dokumentacja powinna być wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniając uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
w procesie budowy, biorąc pod uwagę specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1 w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej,
7. Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe
i programowe określone przez:
8. Zamawiającego,
9. zarządcę dróg (Wydział Zarządzania Drogami UM),
10. gestorów sieci np. Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. (dostępne na ich stronie internetowej www.mwik.com.pl w zakładce „Dział techniczny/Dla Projektanta”) lub
11. inną jednostkę wydającą warunki przyłączenia obiektu do sieci lub uzgadniającą proponowane rozwiązania.
12. dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 do art. 103 tej ustawy,
13. Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej. Wzór tabeli udostępnia Zamawiający,
14. Zamawiający jest w posiadaniu następujących materiałów do projektowania:
15. warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nr ZD.7011.23.2021.IG z dnia 23.11.2021 r.,
16. warunki i informacje z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nr OSR-OS.6131.270.2021.PL z dnia 19.11.2021 r.,
17. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
nr GNP-PP.6727.1.68.2021.DP z dnia 09.11.2021 r.,
18. pisma Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o. nr TT.487.AR.120-221/21-1/1928/KW/2021 z dnia 25.11.2021 r. oraz znak TT.98.AR.120-221/21-2/419/KW/2022 z dnia 28.03.2022 r.
19. pisma Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych znak DZ.7021.857.2021
z dnia 16.11.2021 r. oraz znak DZ.7021.956.2021 z dnia 21.12.2021 r.,
20. informacja o przebiegu sieci gazowej z Polskiej Spółki Gazownictwa w piśmie znak PSG.OP.0092.220.21 z dnia 12.11.2021 r.,
21. informacja o przebiegu sieci ciepłowniczej z Miejskiego Zakładu Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w piśmie znak DT/RI/1659/2021 z dnia 09.11.2021 r. oraz mailu z dnia 06.12.2021 r.
22. kodeks estetyzacji miasta (dostępny tylko drogą elektroniczną),
23. wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego (dostępne tylko drogą elektroniczną),
24. podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni (dostępne tylko drogą elektroniczną),
25. wytyczne do projektowania sieci i przyłączy wodociągowych dla MWiK Kędzierzyn-Koźle (dostęp drogą elektroniczną pod adresem www.mwik.com.pl).
26. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**
27. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:
28. ***opracowania przedprojektowe***, na które składają się:
29. opracowania geodezyjne (mapy do celów projektowych, mapy ewidencyjne, wypisy z rejestru gruntów),
30. dokumentacja geotechniczna zawierająca szczegółowe wyniki badań geotechnicznych gruntu z określeniem obliczeniowych parametrów geotechnicznych, analizą i obliczeniami oraz ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowana zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W razie konieczności dokumentacja geotechniczna musi zawierać również dokumentację geologiczno-inżynierską opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
31. ***koncepcja programowo-przestrzenna*** stanowiąca wstępną fazę prac projektowych
i będąca wynikiem analizy Wykonawcy lokalnych uwarunkowań w aspekcie oczekiwań i wymagań Zamawiającego, dostarczająca mu informacji do podjęcia ostatecznej decyzji inwestorskiej. Opracowanie (w co najmniej 2 wariantach) będzie podlegało ocenie przez różne jednostki, co nie wyklucza, że Wykonawca będzie musiał wykonać kolejne wersje koncepcji w celu wypracowania optymalnego rozwiązania, które następnie będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Koncepcja powinna zawierać opis rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych
i architektonicznych z określeniem kosztów wynikających z ich wyboru.

Szczegółowość opracowania (złożonego z części opisowej i rysunkowej).

Koncepcja programowa drogi ma być opracowaniem o dość wysokim stopniu szczegółowości i przedstawiać rozwiązania w zakresie następujących elementów:

1. obiekt drogowy:

a.1. geometria w planie, przekroju podłużnym i poprzecznym,

a.2. geometria w planie: rozwiązanie skrzyżowań, dróg dojazdowych, przejazdów, zjazdów publicznych oraz części drogowych urządzeń obsługi ruchu,

a.3. lokalizacja i istotne elementy geometryczne „budowli ziemnych”,

a.4. układ warstw nawierzchni oraz rodzaje warstw wiążących i ścieralnych,

a.5. usytuowanie urządzeń odwadniających (odwodnienie powierzchniowe, wgłębne i kanalizacja deszczowa), główne wymiary geometryczne (długości, przekroje, światła, rzędne), wielkości odprowadzanych wód i lokalizacja odbiorników wód oraz inne ważne elementy konstrukcyjne i materiałowe,

a.6. zakres rzeczowy budowy/rozbudowy/przebudowy obiektów,

a.7. koncepcja organizacji ruchu,

a.8. analiza bezpieczeństwa ruchu drogowego,

a.9. program użytkowy – charakterystyka programu, zakres rzeczowy wraz
z zestawieniem powierzchni, problematyka osób niepełnosprawnych,

a.10. wytyczne dotyczące zaopatrzenia w media oraz odprowadzenia ścieków,

a.11. oddziaływanie inwestycji na środowisko naturalne – rodzaj i ilość zanieczyszczeń i uciążliwości oraz ich zasięg, wpływ na otoczenie, przewidywane do zastosowania elementy ochrony środowiska i ich efektywność;

1. urządzenia infrastruktury związane i nie związane z drogą:

b.1. geometria głównych elementów w planie, przekroju podłużnym i poprzecznym, powiązanie z istniejącymi ciągami,

b.2. sposób powiązania z urządzeniami istniejącymi,

b.3. lokalizacja i parametry techniczne głównych urządzeń wchodzących w skład instalacji/sieci,

b.4. zakres budowy/rozbudowy/przebudowy obiektów;

1. obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych (drogi objazdowe i obiekty tymczasowe na czas budowy).

Zawartość ramowa koncepcji programowej drogi

1. część opisowa:

a.1. lokalizacja i program inwestycji: rodzaj i nazwa przedsięwzięcia, lokalizacja, kilometraże (początek, koniec, długość), funkcje, klasy, kategorie i nazwy dróg, kategorie ruchu,

a.2. cel i zakładany efekt inwestycji: spodziewane korzyści bezpośrednie (dla użytkowników dróg), pośrednie (dla społeczności lokalnej), zakładanych po zrealizowaniu projektowanego przedsięwzięcia,

a.3. istniejący stan zagospodarowania terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej):

- zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego,

- charakterystyka zieleni istniejącej,

- zagospodarowanie terenu przyległego,

a.4. istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne:

- warunki wynikające z planu miejscowego, informacji od urzędów prowadzących rejestry wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach czy pozwoleń na budowę,

- warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej,

- warunki geologiczne i górnicze,

- inne warunki (np. związane z bezpieczeństwem budowli i bezpieczeństwem ruchu, przeciwpożarowe);

a.5. projektowane zagospodarowanie terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej),

a.6. ukształtowanie trasy drogowej:

- układ komunikacyjny: opis przebiegu trasy na tle istniejącego i planowanego
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania terenu i w stosunku do istniejącego układu komunikacyjnego,

- ukształtowanie terenu i zieleni,

a.7. projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i nie związane
z inwestycją drogową (dla każdego obiektu czy urządzenia krótki opis zawierający nazwę, lokalizację, typ i rodzaj, funkcję i parametry użytkowe oraz inne istotne dane wynikające ze specyfiki tego obiektu czy urządzenia),

a.8. zgodność przedstawionych rozwiązań z warunkami technicznymi
(w przypadku braku zgodności wymienić przepis, który musi być objęty odstępstwem),

a.9. rozeznania branżowe infrastruktury technicznej ze wstępnymi bilansami potrzeb, takich jak: kanalizacja deszczowa, energia elektryczna oraz wstępnymi warunkami przebudowy uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją,

a.10. zbiorcze zestawienie kosztów zawierające koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji a w szczególności koszty: robót budowlanych oraz rezerwy na roboty nieprzewidziane;

1. część graficzna:

b.1. plan orientacyjny - obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania
z istniejącą siecią drogową, ważniejsze elementy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, granice administracyjne gminy,

b.2. plan sytuacyjny - obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania
z istniejącą siecią drogową, rozwiązania dla obsługi terenów sąsiednich, lokalizację ważniejszych projektowanych obiektów, urządzenia infrastruktury, ważniejsze elementy ochrony środowiska, linie rozgraniczające zadania inwestycyjnego, istniejące linie rozgraniczające, granice poszczególnych pasów drogowych, itp.,

b.3. charakterystyczne przekroje normalne w skali 1:100 lub 1:200 ważniejszych projektowanych obiektów i urządzeń w ilości potrzebnej do wyjaśnienia koncepcji, ewentualnie potrzebne dla wyjaśnienia koncepcji szczegóły, elementy dodatkowe
i inne (obrazujące np. zastosowane materiały), w dowolnej skali i sposobie podania,

b.4. koncepcja organizacji ruchu,

b.5. koncepcja podziału nieruchomości z określeniem wielkości niezbędnego terenu pod pas drogowy na poszczególnych działkach w podziale na te będące i nie będące własnością gminy,

b.6. dokumentacja fotograficzna;

***ekspertyza dendrologiczna*** - inwentaryzacja drzew i krzewów rosnących na terenie inwestycji oraz w odległości do 5 m od jej granicy, z uwzględnieniem wytycznych Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pismo nr OSR-OS.6131.270.2021.PL
z dnia 19.11.2021 r.;

1. ***materiały do wydania decyzji ZRID*** muszą być opracowane w zakresie zgodnym z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. muszą zawierać:
2. mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi,
z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
3. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
4. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie
z odrębnymi przepisami. Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości mają być sporządzone:

c.1. jako mapy wstęgowe obejmujące poszczególne odcinki drogi, np. w granicach danego obrębu w skali zaleconej przez ośrodek geodezyjno-kartograficzny
i zapewniającej ich czytelność - mapy te winny uwzględniać wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, tj. również działki ewidencyjne objęte liniami rozgraniczającymi w całości, nawet w przypadkach, gdy samodzielnie stanowią odrębną nieruchomość oraz,

c.2. jako jednostkowe mapy podziałowe oddzielnie dla każdej nieruchomości - dla nieruchomości nie podlegających podziałowi do wniosku o wydanie decyzji ZRID należy załączyć wyrys i wypis z operatu ewidencji gruntów. Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian gruntowych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji;

1. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
2. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
3. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
4. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
5. w przypadku transeuropejskiej sieci drogowej:

h.1. wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

h.2. uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

1. w przypadku inwestycji, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa - załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. opinie właściwych organów;
3. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne;
4. ***dokumentacja do odszkodowań.*** Inwentaryzacja nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego, zawierająca opis składników roślinnych i budowlanych znajdujących się na nieruchomości dla wszystkich działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które przejdą z mocy prawa lub w wyniku wydanej decyzji ZRID na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego (dotyczy również nieruchomości będących już własnością jednostki samorządu terytorialnego).

Do części opisowej inwentaryzacji należy dołączyć część graficzną w postaci zdjęć fotograficznych z uwidocznioną datą ich wykonania - ma być sporządzona nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID i nie później niż 7 dni od jego złożenia;

1. ***stabilizacja granic pasa drogowego oraz szkic geodezyjny ze stabilizacji granic pasa drogowego.*** Dokonanie trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek oraz przekazanie ich w terenie przedstawicielowi Zamawiającego, przy czym punkty załamania nowych granic pasa drogi oraz przecięcia z istniejącymi granicami działek powinny być stabilizowane betonowymi kamieniami granicznymi
o długości co najmniej 70 cm. Dostarczenie kopii szkiców granicznych wraz
z wykazami współrzędnych;
2. ***dokumentacja projektowa,*** zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:
3. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego - w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt powinien zawierać również:

a.1. wyniki badań gruntowo-wodnych,

a.2. wytyczne konserwatora zabytków i wytyczne konserwatora przyrody, jeśli teren inwestycji objęty jest ich ochroną,

a.3. inwentaryzację zieleni,

a.4. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie działki, jeżeli podlegają one adaptacji, rozbiórkom, modernizacji lub remontom w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek,

a.5. dodatkowe uwarunkowania związane z realizacją robót budowlanych,

a.6. zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych,
w szczególności: dane ewidencyjne, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznych i teletechnicznych, dostępem do drogi publicznej, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów - należy sporządzić wykaz tych dokumentów,

a.7. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego o zakresie zgodnym
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem
w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

1. dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki - w zakresie określonym w ustawie Prawo budowane;
2. projektów technicznych - w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia powołanego w pkt 3;
3. projektów wykonawczych wszystkich branż - w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 3;
4. przedmiarów robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia powołanego w pkt 3;
5. ***dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki poza liniami rozgraniczającymi drogę*** - w zakresie określonym w ustawie Prawo budowane;
6. ***projekt stałej organizacji ruchu*** wraz z jej zatwierdzeniem;
7. ***specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*** dla wszystkich branż jw. - w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 Rozporządzenia powołanego w pkt 3.
8. ***kosztorys inwestorski*** opracowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z zestawieniem kosztów dla całej inwestycji.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu
i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Zamawiający wymaga, aby
w kosztorysie inwestorskim uwzględniony był podział kosztów w układzie następujących grup robót:

1. przygotowanie terenu, w tym szacunek kosztów wycinki zieleni (w razie konieczności);
2. przyłączenie obiektów do sieci (przyłącza z podziałem na poszczególne media);
3. budowa obiektu;
4. instalacje;
5. wyposażenie (w razie konieczności);
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:
7. uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;
8. uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń;
9. uzyskanie decyzji na odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (w razie konieczności);
10. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji środowiskowej lub postanowienia o odmowie jej wydania w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały (w razie konieczności);
11. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego (w razie konieczności);
12. przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych
w pkt. 1-3 w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
13. uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt stałej organizacji ruchu;
14. wykonanie inwentaryzacji zieleni;
15. w razie konieczności - przygotowanie uzupełniających dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją, wynikających z zapisów art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody osobno dla zakresu w liniach rozgraniczających pas drogowy i osobno (w 2 egz.) dla zakresu poza tymi liniami i zawierające:
16. charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinwentaryzowanych drzew
i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) z wyszczególnieniem:

a.1. nazwy gatunku drzewa lub krzewu,

a.2. obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm, a w przypadku, gdy na tej wysokości drzewo:

- posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni,

- nie posiada pnia - obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa,

a.3. wielkości powierzchni, z której zostanie usunięty krzew,

1. rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa lub krzewu
w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości. Dodatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia,
2. plan nasadzeń zastępczych dla zakresu poza liniami rozgraniczającymi;
3. uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów będących pod ochroną (w razie konieczności);
4. wykonanie starannej inwentaryzacji istniejących zjazdów, wejść do obiektów budowlanych lub innych elementów zagospodarowania terenu w przypadku ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego (istniejące rzędne należy przedstawić w formie szkicu wykonanego przez uprawnionego geodetę);
5. zinwentaryzowanie na osobnym rysunku wszelkich tablic informacyjnych, umieszczanych w pasie drogowym, a niezwiązanych z jego funkcjonowaniem ze wskazaniem miejsca lokalizacji oraz treści tablicy w celu identyfikacji właściciela; bezwzględnie należy zaznaczyć na rysunku projektu zagospodarowania terenu tablice kolidujące z projektowaną inwestycją;
6. sporządzenie innych, nie wymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
7. przygotowanie tabeli równoważności w odniesieniu do wyrobów, dla których
w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny czy równoważny” - brak tej tabeli stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej;
8. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji ZRID w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały,
9. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę w zakresie drogi wewnętrznej,
10. skuteczne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę poza liniami rozgraniczającymi (w razie konieczności),
11. uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością w zakresie nieobjętym decyzją ZRID (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem lub zarządcą nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego),
12. w razie konieczności – przygotowanie (w 2 egz.):
13. analizy stanu prawnego nieruchomości (badanie ewidencji gruntów i KW
w czterech działach) dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, których przebudowa wymaga wyjścia poza linie rozgraniczające,
14. wykazów nieruchomości zawierających co najmniej: nazwę obrębu, ark. m.,
nr działek wg stanu ewidencji gruntów, powierzchnię działek, nr KW, dane dotyczące właściciela nieruchomości uwidocznionego w katastrze nieruchomości wraz z adresem zamieszkania (siedziby), numery i powierzchnie działek po podziale z wyróżnieniem działek przeznaczonych pod inwestycję w podziale na:

b.1. nieruchomości, które staną się własności Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego,

b.2. nieruchomości, które będą objęte ograniczeniami w korzystaniu
z nieruchomości w celu realizacji niezbędnych robót poza liniami rozgraniczającymi;

1. dokonanie trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek, w tym:

a) przekazanie ich w terenie przedstawicielowi Zamawiającego,

b) dostarczenie Zamawiającemu kopii powykonawczego szkicu geodezyjnego po przeprowadzeniu ww. stabilizacji wraz z kopią potwierdzającą przyjęcie szkicu
w ośrodku geodezyjno-kartograficznym;

1. uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego
i technicznego wsparcia Zamawiającego;
2. na wniosek Zamawiającego wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót:
3. na etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
4. w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy
z Wykonawcą robót,
5. na etapie realizacji robót budowlanych.
6. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości (pomijając ilości niezbędne do złożenia w stosownych organach):
7. opracowania przedprojektowe, w tym:
8. opracowania geodezyjne - 1 egz.
9. dokumentacja geotechniczna - 3 egz.
10. ekspertyza dendrologiczna - 2 egz.
11. koncepcja programowo-przestrzenna - 2 egz.
12. materiały do uzyskania decyzji środowiskowej (w razie konieczności) - 1 egz.
13. dokumentacja projektowa (osobno dla każdego etapu realizacji) składająca się z:
14. projektu budowlanego złożonego z: - 1 egz.

a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,

a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,

a.3. projektu technicznego,

a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji,

a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

1. projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 4 egz.
2. przedmiaru robót dla poszczególnych branż - 4 egz.
3. materiały do decyzji ZRID - 1 egz.
4. dokumentacji do odszkodowań - 2 egz.
5. szkice geodezyjne ze stabilizacji pasa drogowego - 1 egz.
6. dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności) - 1 egz.
7. projekt stałej organizacji ruchu - 3 egz.
8. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż - 4 egz.
9. kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów inwestycji - 3 egz.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do:

* uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp. na etapie projektowania (w tym decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno-prawnego, pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę),
* w przypadku map - ilości niezbędnej do projektowania.
1. Zamawiający dodatkowo wymaga, aby:
2. dokumentację przedprojektową przekazać w osobno opakowanych teczkach formatu A4 z przyklejoną odpowiednią stroną tytułową,
3. koncepcję przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis oraz luźno poskładane rysunki, sporządzone w czytelnej grafice kolorowej, umożliwiającej reprodukcję,
4. oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich przekazane zostały w oddzielnej teczce, a do dokumentacji dołączono ich kopie poświadczone przez projektanta „za zgodność
z oryginałem”,
5. do projektu budowlanego dołączono dla projektanta i sprawdzającego kopie uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej Izby wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania projektu budowlanego, bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem,
6. projekty wykonawcze i projekty techniczne (dla każdej branży osobny) przygotować
w teczkach formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia podstawowych materiałów wraz
z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki,
7. dokumentację projektową, specyfikacje techniczne przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu powołanym w ust. 1 pkt 3 rozdziału III i zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet,
8. każdy rysunek, podobnie strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowy opracowań projektowych winny być opatrzone metryką jednego formatu z logo Wykonawcy.
9. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winne być przygotowane i przekazane Zamawiającemu, każde osobno, na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami:
10. mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie .pdf, w formacie umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub w innym kompatybilnym z nim - pliki z rozszerzeniem .dwg oraz w formacie .shp,
11. dokumentacja geotechniczna, ekspertyza dendrologiczna - w formacie .pdf,
12. koncepcja programowo-przestrzenna w formacie .pdf oraz w formacie zgodnym
z ARCHICAD w rozszerzeniu .pln lub AUTOCAD w rozszerzeniu .dwg lub w innych kompatybilnych programach pozwalających na otwarcie ww. plików;
13. projekt budowlany ze zbiorem dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rejestru gruntów), projekty wykonawcze wszystkich branż, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż, przedmiar robót wszystkich branż, operat wodno-prawny – każde z wymienionych opracowań umieszczone w osobnym katalogu –
w formacie .pdf;
14. materiały do wydania decyzji ZRID – w formacie .pdf;
15. dokumentacja do odszkodowań – w formacie .pdf;
16. szkice geodezyjne ze stabilizacji granic – w formacie .pdf;
17. kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż w formacie .pdf oraz przygotowany w formie kalkulacji szczegółowej w formacie .ath z możliwością jego edycji w programie Norma, lub innym kompatybilnym z Normą. Należy również dołączyć zestawienie kosztów inwestycji sporządzone w programie Excel;
18. jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuje ten dokument do pliku .pdf. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku. Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić na rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF. Zeskanowany dokument (1 strona formatu A4) powinien mieć objętość ok. 65 KB;
19. każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku;
20. wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania;
21. opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera. Jeśli chodzi o rysunki proponuje się następujące oznaczenia (nazwa folderu/pliku maksymalnie 25 znaków):
22. zagospodarowanie terenu Z.1
23. droga D.1-plan, D.2-profil, …, D.7-przekrój, itd.
24. kanalizacja deszczowa KD.1-plan, KD.2-profil, …, KD.7-szczegóły, itd.
25. sieci elektryczne E.1-plan, E.2-schemat, …, E.7-szczegóły, itd.
26. zieleń Z.1-plan, itd.

Proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do opracowań
w poszczególnych fazach projektowania i rodzajach opracowań - warunek: mają być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji.

1. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową),
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana przy pomocy legalnego oprogramowania,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
4. za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania opracowań składających się na przedmiot zamówienia,
5. za należytą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
6. za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji zjazdów i zieleni, bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.
7. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia**
8. Opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy mają być wykonane w terminie

**nie dłuższym niż ……… dni od daty zawarcia umowy**

*(wylicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji, uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych oraz stabilizację pasa drogowego pożądany termin przez Zamawiającego 463 dni),*

przy czym przez „dni” należy rozumieć „dni kalendarzowe”.

1. W ramach ww. terminu planuje się następujące terminy cząstkowe:
2. wykonanie opracowań przedprojektowych (opracowania geodezyjne, dokumentacja geotechniczna) i przekazanie ich Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych
w wersji papierowej i elektronicznej - do odbioru
* ***w czasie nie dłuższym niż zastrzeżony na wykonanie dokumentacji projektowej;***
1. wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej oraz ekspertyzy dendrologicznej
i przekazanie ich Zamawiającemu - do sprawdzenia
* ***w czasie nie dłuższym niż …… dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (pożądany termin Zamawiającego 30 dni);***
1. wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad – do ostatecznego zaakceptowania
* ***w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;***
1. przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanej koncepcji i ekspertyzy dendrologicznej jw. w wersji papierowej i elektronicznej
* ***w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji;***
1. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu – do sprawdzenia:

a) projektów wykonawczych (zawierających tylko warunki sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu lub warunki ich przebudowy/zabezpieczenia),

b) mapy z wstępną propozycją linii rozgraniczających i podziałów nieruchomości,

* ***w czasie nie dłuższym niż*** ***…… dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego (pożądany termin Zamawiającego 70 dni);***
1. wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do zaakceptowania
* ***w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;***
1. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu – do sprawdzenia

a) wniosku do wydania decyzji ZRID wraz z niezbędnymi materiałami,
w szczególności projektu budowlanego wraz z wszystkimi uzgodnieniami oraz pozwoleniami,

b) wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi materiałami do wniosku,

c) wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz
z niezbędnymi materiałami do wniosku (w razie konieczności),

d) poprawionych projektów wykonawczych (do wglądu),

e) przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
i kosztorysów inwestorskich

* ***w czasie nie dłuższym niż …… dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektów wykonawczych i propozycji przebiegu linii rozgraniczających wraz z podziałem nieruchomości (pożądany termin Zamawiającego 70 dni);***
1. wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach i przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do ostatecznego zaakceptowania
* ***w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;***
1. złożenie wniosków o wydanie decyzji ZRID, pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem materiałów, dodatkowo ich kopii u Zamawiającego wraz z potwierdzeniem ich złożenia
* ***w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów do ich wydania;***
1. przekazanie Zamawiającemu poniższych kompletnych opracowań w wersji papierowej
i elektronicznej:
	* 1. materiałów do wydania decyzji ZRID,
		2. materiałów do wniosku o pozwolenie na budowę,
		3. materiałów do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
		4. odpowiednio skompletowanych projektów wykonawczych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych, kosztorysów inwestorskich z zestawieniem kosztów inwestycji,
		5. dokumentacji do odszkodowań,
* ***w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego ww. materiałów;***
1. uzyskanie decyzji ZRID
* ***w czasie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o jej wydanie;***
1. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę
* ***w czasie nie dłuższym niż uzyskanie decyzji ZRID;***
1. przekazanie Zamawiającemu decyzji ZRID wraz z opieczętowanymi załącznikami
* ***w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu w celu ewentualnego skorzystania z trybu odwoławczego;***
1. uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID
* ***w czasie nie dłuższym niż 42 dni kalendarzowe od dnia jej wydania;***
1. wykonanie stabilizacji (trwała) granic pasa drogowego oraz przekazanie Zamawiającemu powykonawczego szkicu geodezyjnego w wersji papierowej
i elektronicznej
* ***w czasie nie dłuższym niż …… dni kalendarzowe od dnia w którym decyzja ZRID stała się ostateczna (pożądany termin Zamawiającego 42 dni).***
1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia,
w tym do sprawdzenia, uzgodnienia lub zajęcia stanowiska w sprawie przekazanych opracowań:
2. koncepcja programowo-przestrzenna i ekspertyza dendrologiczna

- ***w czasie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia;***

1. pozostałe opracowania

- ***w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia;***

1. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę

***- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.***

1. Za datę wykonania przez Wykonawcę:
2. opracowań przedprojektowych, dokumentacji do odszkodowań oraz szkicu geodezyjnego ze stabilizacji pasa drogowego przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań w ilości i formie określonej w ust. 3 rozdziału III niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
3. koncepcji programowo-przestrzennej i ekspertyzy dendrologicznej - przyjmuje się doręczenie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy tego opracowania w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza wersji elektronicznej,
4. opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza tych opracowań w wersji papierowej oraz elektronicznej, zgodnie
z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.
5. Odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego podlegają materiały do uzyskania decyzji ZRID, materiały do wniosku o pozwolenie na budowę, materiały do zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę - za datę tego odbioru przyjmuje się datę doręczenia jednego egzemplarza tych opracowań wolnych od usterek i wad w wersji papierowej i elektronicznej wraz z kopią potwierdzenia złożenia wniosku w organie administracji architektoniczno-budowlanej.
6. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego:
7. opracowań przedprojektowych, dokumentacji do odszkodowań oraz szkicu geodezyjnego ze stabilizacji pasa drogowego - przyjmuje się datę wykonania, określoną w ust. 5 pkt 1 niniejszego rozdziału,
8. koncepcji programowo-przestrzennej i ekspertyzy dendrologicznej – przyjmuje się datę dostarczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od wad i usterek,
9. materiałów do wydania decyzji ZRID, materiałów do wniosku o pozwolenie na budowę, materiałów do zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę - przyjmuje się datę dostarczenia Zamawiającemu stosownych decyzji wraz z opieczętowanymi załącznikami do nich,
10. opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od usterek i wad, odpowiednio w formie oraz ilości wymienionej w ust. 3 rozdziału III, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.
11. **Informacje dodatkowe**
12. Zamawiający informuje, że w razie konieczności planuje organizować Rady Techniczne (co najmniej dwie) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, zainteresowanych jednostek oraz mieszkańców:
13. pierwszą – po zapoznaniu się Zamawiającego z koncepcją programowo-przestrzenną,
14. drugą – w razie konieczności.
15. Wymagania dotyczące wniosków kierowanych przez Wykonawcę bezpośrednio do Wydziału Zarządzania Drogami UMK-K w wersji papierowej:
16. wniosek o wydanie zgody na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (załączniki w 2 egz.) zawierający projekt zagospodarowania terenu
z podkreślonym zakresem objętym wnioskiem (projekt zagospodarowania terenu zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane ma być sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich);
17. wniosek o wydanie opinii do projektu docelowej organizacji ruchu (załączniki w 2 egz.) zawierający zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym ruchem:
18. plan orientacyjny w skali od 1:10 000 do 1:25 000 z zaznaczeniem drogi lub dróg, których projekt dotyczy,
19. plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 (w uzasadnionych przypadkach organ zarządzający ruchem może dopuścić skalę 1:2000 lub szkic bez skali) zawierający:

b.1. lokalizację istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych, urządzeń sygnalizacyjnych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu; dla projektów zmian stałej organizacji ruchu dopuszcza się zaznaczenie lokalizacji tylko znaków
i urządzeń dla nowej organizacji ruchu,

b.2. parametry geometrii drogi z wrysowanymi dodatkowo: wpustami, słupami oświetleniowymi i zielenią (istniejącą i projektowaną),

1. opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze,
2. przewidywany termin wprowadzenia nowej stałej organizacji ruchu,
3. nazwisko i podpis projektanta,
4. stosowne opinie.

…………………………..

(Zatwierdzam)

Załączniki:

1. warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nr ZD.7011.23.2021.IG z dnia 23.11.2021 r.,
2. warunki i informacje z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nr OSR-OS.6131.270.2021.PL z dnia 19.11.2021 r.,
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta nr
GNP-PP.6727.1.68.2021.DP z dnia 09.11.2021 r.,
4. pisma Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o. nr TT.487.AR.120-221/21-1/1928/KW/2021 z dnia 25.11.2021 r. oraz znak TT.98.AR.120-221/21-2/419/KW/2022 z dnia 28.03.2022 r.
5. pisma Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych znak DZ.7021.587.2021 z dnia 16.11.2021 r. oraz znak DZ.7021.956.2021 z dnia 21.12.2021 r.,
6. informacja o przebiegu sieci gazowej z Polskiej Spółki Gazownictwa w piśmie znak PSG.OP.0092.220.21 z dnia 12.11.2021 r.,
7. informacja o przebiegu sieci ciepłowniczej z Miejskiego Zakładu Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w piśmie znak DT/RI/1659/2021 z dnia 09.11.2021 r. oraz mailu z dnia 06.12.2021 r.
8. kodeks estetyzacji miasta (dostępny tylko drogą elektroniczną),
9. wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego (dostępne tylko drogą elektroniczną),
10. podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni (dostępne tylko drogą elektroniczną),
11. wytyczne do projektowania sieci i przyłączy wodociągowych dla MWiK Kędzierzyn-Koźle (dostęp drogą elektroniczną pod adresem www.mwik.com.pl).