

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowej dla potrzeb **przebudowy ul. Głowackiego na os. Śródmieście w ramach programu „DUGNAD” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego**, a obejmujących w szczególności:

- 1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
 - a) dokumentacji geotechnicznej (min. 3 otwory),
 - b) opracowań geodezyjnych;
- 2) przeprowadzenie konsultacji z grupą odbiorców/użytkowników przy udziale Zamawiającego a w tym:
 - a) przeprowadzenie badania ankietowego mieszkańców, przedsiębiorców właścicieli zarządców i administratorów nieruchomości
 - b) przeprowadzenie spaceru badawczego z grupą zainteresowaną wraz z omówieniem i zebraniem wniosków;
 - c) przeprowadzenie prezentacji zebranego materiału badawczego, na spotkaniu z osobami zainteresowanymi;
 - d) wykonanie raportu z przeprowadzonych konsultacji (w tym badania, o którym mowa w pkt 4), zawierającego opis przeprowadzonych działań, grupy badanej, zebrany materiał badawczy, oraz wnioski stanowiące podstawę opracowania koncepcji przebudowy ul. Głowackiego;
- 3) opracowanie wielowariantowej koncepcji programowo-przestrzennej przebudowy ulicy uwzględniającej wyniki przeprowadzonych konsultacji i obejmujące:
 - a) wariant z zachowaniem jednokierunkowego ruchu kołowego z wprowadzeniem rozwiązań ograniczających i spowalniających ten ruch ze stworzeniem wysokiej jakości przestrzeni publicznej w formie deptaka jednostronnego;
 - b) wariant z zamknięciem ulicy z likwidacją jezdni z dopuszczeniem koniecznego ruchu kołowego jednokierunkowego dla pojazdów uprzywilejowanych, mieszkańców i dostawy towarów ze stworzeniem wysokiej jakości przestrzeni publicznej przez przekształcenie ulicy w deptak;
 - c) wariant pośredni z częściową likwidacją jezdni i częściowo z zachowaniem ruchu jednokierunkowego.
- 4) Przeprowadzenie ankiety (np. on-line) na temat prezentowanych koncepcji, co powinno umożliwić mieszkańcom wypowiedzenie się na temat koncepcji i proponowanych rozwiązań projektowych, czy zostały trafnie zdefiniowane i rozwiązują problemy. Celem ankiety jest zebranie przez Wykonawcę opinii i rekomendacji dla architekta na temat trafności proponowanych rozwiązań projektowych oraz wybór jednego wariantu koncepcji.

Zamawiający rekomenduje prowadzenie konsultacji na dobrych praktykach zawartych np. w opracowaniu „Przepis na plan. Narzędziownik” (<https://stocznia.org.pl/publikacje/przepis-na-plan-narzedziownik/>), przygotowanej przez Pracownię Zrównoważonego Rozwoju i Fundację Pracownia Badań i Innowacji Społecznych „Stocznia”.

UWAGA!!!

W związku z tym, że rozwiązania koncepcyjne przebudowy drogi ul. Głowackiego mogą mieć wpływ na ruch w zakresie ul. Dzierżonia, a tym samym będą wymuszać przebudowę tej ulicy, należy opracować rozwiązania koncepcyjne dla ulicy Głowackiego łącznie z ul. Dzierżonia.

- 5) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej.
„Dugnad” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego.

- a) projektu budowlanego złożonego z:
 - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego oraz
 - a.3. projektu technicznego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych (w razie konieczności), uzyskania dec. środowiskowej lub uzyskanie postanowienia o braku konieczności jej uzyskania;
 - b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),
 - c) operatu wodno-prawnego (w razie konieczności);
 - d) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż, w tym również projektów architektonicznych zagospodarowania terenu i zieleni;
 - e) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
 - 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;
 - 7) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.
2. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu na ul. Głowackiego, na działkach oznaczonych numerami: 1361/1, 1391/3 obręb Kędzierzyn oraz na części działek stanowiących skrzyżowanie z drogami sąsiednimi a także pas drogi na ul. Dzierżonia, działka nr 1405. Nie wyklucza się dodatkowych działek związanych z przyłączeniem obiektu do mediów zewnętrznych i zagospodarowaniem terenu w zakresie niezbędnych miejsc parkingowych i innych istotnych z punktu widzenia prawidłowości rozwiązania projektowego.
 3. Działka stanowiąca pas drogi ul. Głowackiego nr 1361/1, stanowi własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
 4. Gmina Kędzierzyn Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 01.07.2003 r.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.
 5. Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren inwestycji położony jest:
 - 1) na terenie funkcjonalnym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej o symbolu MWU-1 w ramach jednostki planistycznej F- Śródmieście oraz dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KZ-2;
 - 2) w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

II. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej rozwiązującej problemy związane z przebudową ul. Głowackiego na os. Śródmieście w ramach programu „DUGNAD” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich z zagospodarowaniem terenu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
2. Opis zakresu:
 - 1) Przebudowa przestrzeni publicznej ulicy A.Głowackiego w Kędzierzynie-Koźlu, w celu stworzenia atrakcyjnej dla mieszkańców przestrzeni publicznej, uwzględniającej wyniki

konsultacji społecznych oraz „Wytycznych urbanistyczno-architektonicznych – DUGNAD ulica Aleksandra Głowckiego” stanowiących załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia

- 2) Przebudowa infrastruktury technicznej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz warunkami usuwania kolizji oraz w zakresie koniecznym do spełnienia zakładanych funkcji przebudowy;
 - 3) Inwentaryzacja istniejącej zieleni, przeprowadzenie niezbędnych wycinek oraz zaprojektowanie i urządzenie nowej zieleni miejskiej, zgodnie z warunkami Wydziału Ochrony Środowiska.
 - 4) Zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji; w maksymalny sposób retencjonowanie i wykorzystanie tych wód na różne potrzeby np.: podlewanie.
 - 5) Przebudowa systemu monitoringu wizyjnego w obrębie przebudowywanego terenu ul. Głowackiego;
 - 6) Uwzględnienie i zapewnienie spełnienia wymogów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami;
3. Założenia ogólne do projektowania:
- 1) Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego OPISU, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian.
 - 2) dokumentacja musi być opracowana w nawiązaniu do projektowania uniwersalnego oraz poprawy dostępności architektonicznej zgodnie z programem rządowym Dostępność Plus (ncbr.gov.pl). Celem jest stworzenie obiektu dostępnego dla jak najszerzej grupy użytkowników, preferowane będą te rozwiązania, które uwzględniają potrzeby osób:
 - na wózkach inwalidzkich, poruszających się o kulach, o ograniczonej możliwości poruszania się;
 - niewidomych i słabo widzących;
 - głuchych i słabo słyszających;
 - głuchoniewidomych;
 - z niepełnosprawnościami psychicznymi i intelektualnymi;
 - starszych i osłabionych chorobami;
 - kobiet w ciąży;
 - z małymi dziećmi, w tym z wózkami dziecięcymi;
 - mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego);
 - o nietypowym wzroście (w tym również dzieci);
 - osób z ciężkim lub nieporęcznym bagażem, towarem.Tam, gdzie będzie to możliwe, zastosowane zostanie projektowanie uniwersalne celem rozszerzenia grupy potencjalnych użytkowników.
 - 3) Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć: poza uzyskaniem decyzji, będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz postawę do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jej zgodność z przedmiarem robót w aspekcie zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar musi być sporządzony ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej.

„Dugnad” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego.

- 4) Dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów.
- 5) Dokumentacja powinna być wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, biorąc pod uwagę specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.
- 6) Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe i programowe określone przez:
 - a) Zarządcę dróg (Wydział Zarządzania Drogami UM) lub
 - b) gestorów sieci np. Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu (dostępne na ich stronie internetowej www.mwik.com.pl w zakładce „Dział techniczny/Dla Projektanta”) lub
 - c) inną jednostkę wydającą warunki przyłączenia obiektu do sieci lub uzgadniającą proponowane rozwiązania.
- 7) Elementy małej architektury należy zaprojektować zgodnie z Kodeksem Estetyzacji Miasta, dla strefy Staromiejskiej (dostępnym w wersji elektronicznej u Zamawiającego).
- 8) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania *ustawy Pzp ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 do art. 103 tej ustawy*
- 9) Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać minimalne parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej. Wzór tabeli udostępni Zamawiający.
- 10) W projektach dotyczących stałej organizacji ruchu należy uwzględnić :
 - a) wymianę istniejących znaków objętych opracowaniem na nowe, a usuwane znaki, wskazane przez inwestora, przekazać do Wydziału Zarządzania Drogami;
 - b) istniejące znaki należy zdemontować wraz z wysięgnikami z budynków i wymienić na nowe, mocując je do słupków giętych, a słupki wbudować jak najbliżej budynków;
 - c) w dniu wprowadzania nowej organizacji ruchu winna ona być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. Nr 220 poz. 2181, z późn. zmianami);
 - d) wszystkie znaki winny być umocowane i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający obrócenie tarczy znaku;
 - e) do znaków drogowych zastosować słupki metalowe, ocynkowane o średnicy \varnothing 60,3 mm, o grubości ścianki 3,2 mm.
- 11) W opracowaniach związanych z zielenią należy:
 - a) w inwentaryzacji przedstawić rzeczywistą średnicę korony drzewa, a nie za pomocą symbolu geodezyjnego;
 - b) w koncepcji lub projekcie średnicę korony drzewa pokazać w rozmiarach, jakie osiągnie 10-letnie drzewo danego gatunku;

- c) uwzględnić podstawowe wytyczne dla nasadzeń opracowane przez Wydział Ochrony Środowiska (opracowanie dostępne u Zamawiającego w wersji elektronicznej).

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:

A. Opracowania przedprojektowe, na które składają się:

3) dokumentacja geotechniczna

- opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;

4) opracowania geodezyjne

- mapa do celów projektowych z danymi ewidencyjnymi i wypisem z rejestru gruntów.

B. Koncepcja programowo-przestrzenna

- opracowanie obejmujące:

1) Część opisową:

- a) opis przedmiotu inwestycji i rozwiązań projektowych;
- b) opis istniejącego stanu terenu – charakterystyka terenu (położenie, wielkość, ukształtowanie, warunki gruntowo-wodne), ewentualne problemy własnościowe;
- c) obiekty zagospodarowania, urządzenia i uzbrojenia terenu, dyspozycje rozwiązania zieleni, obiekty małej architektury, ciągi komunikacyjne;
- d) powiązania komunikacyjne inwestycji – układ drogowy oraz jego powiązania zewnętrzne, komunikacja publiczna, itp.;
- e) program użytkowy inwestycji – charakterystyka programu, zakres rzeczowy wraz z zestawieniem powierzchni pomieszczeń, problematyka osób ze szczególnymi potrzebami;
- f) wytyczne dotyczące zaopatrzenia w media oraz odprowadzenia ścieków;
- g) propozycje rozwiązań architektoniczno-budowlanych – rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne (ewentualnie również technologiczne), przewidywany standard wykończenia materiałowego i wyposażenia, wytyczne (przesłanki) dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych i instalacyjnych.

2) Część graficzną:

- a) zagospodarowanie terenu na podkładzie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500 lub 1:250 obejmujące:
 - obrys parteru z oznaczeniem wejść oraz pionów komunikacyjnych;
 - układ drogowy z uwzględnieniem rozwiązania miejsc parkingowych (w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami), dojazdów, zjazdów, drogi p.poż, ciągów pieszych zgodne z wytycznymi Wydziału Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;
 - oznaczenia elementów małej architektury oraz rozwiązania kompozycji terenów zieleni;
- b) rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100 z opisem pomieszczeń i podaniem zasadniczych wymiarów oraz powierzchni, z proponowaną aranżacją wnętrza;
- c) charakterystyczne przekroje w skali 1:100 w ilości potrzebnej do wyjaśnienia koncepcji (jednak nie mniej niż 2);
- d) wszystkie elewacje w skali 1:100;
- e) ewentualnie potrzebne dla wyjaśnienia koncepcji detale i szczegóły, elementy małej architektury, elementy dodatkowe i inne (obrazujące np. zastosowane materiały), w dowolnej skali i sposobie podania;
- f) wizualizacje (perspektywy, aksonometrie) kontekstu przestrzennego i fragmentów wnętrza.

- 3) Koncepcja powinna zawierać rozwiązania funkcjonalnych i architektonicznych z określeniem kosztów wynikających z ich wyboru.

- 4) Koncepcja będzie podlegała ocenie przyszłego Użytkownika, Zamawiającego, co nie wyklucza, że Wykonawca będzie musiał wykonać kolejne wersje koncepcji w celu wypracowania optymalnego rozwiązania, które następnie będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej.
- C. Dokumentacja projektowa, zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:
- 1) projektu budowlanego – w zakresie zgodnym z *ustawą Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*
Powinien również zawierać:
 - a) wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - b) inwentaryzację zieleni,
 - c) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie działki, jeżeli podlegają one adaptacji, rozbiórkom, modernizacji lub remontom w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek,
 - d) w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany przeznaczenia budynku dodatkowo: ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego,
 - e) dodatkowe uwarunkowania związane z realizacją robót budowlanych,
 - f) zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w szczególności: dane ewidencyjne, wypis i wyrys z m.p.z.p, zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznych i teletechnicznych, dostępem do drogi publicznej, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów - należy sporządzić wykaz tych dokumentów,
 - g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego o zakresie zgodnym z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności, czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności)
- w zakresie określonym w *ustawie Prawo budowlane*;
 - 3) operatu wodno-prawnego o zakresie i szczegółowości wymaganej przez *ustawę Prawo wodne*;
 - 4) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia powołanego w pkt C:
 - a) związane z ewentualną przebudową uzbrojenia podziemnego na działce, dotyczące sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnych lub układu komunikacyjnego,
 - b) dotyczące zmian lub likwidacji obiektów budowlanych albo podłączonych do nich sieci, kolidujących z projektowanym obiektem lub zamierzeniem budowlanym,
 - c) ukształtowania terenu, w tym ewentualnie projekty makroniwelacji i gospodarki masami ziemnymi lub dotyczące sposobu wykonania robót ziemnych,
 - d) szaty roślinnej,
 - e) placów ,
 - f) stałej organizacji ruchu,
 - g) przyłączy do sieci wod-kan. KD I INSTALACJI;

- h) przyłączy MZEC (sieci ciepłownicze);
 - i) przyłączy do sieci energetycznej i światłowodowej i instalacji;
 - j) lokalnych linii oświetlenia placów,
 - k) małogabarytowych konstrukcji inżynierskich, takich jak: posadowienie na palach, mury (ściany) oporowe, podpory pod rurociągi, antenowe konstrukcje wsporcze,
 - l) obiektów i elementów małej architektury, takich jak: ogrodzenia
 - m) architektury,
 - n) konstrukcji,
- 5) przedmiarów robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia powołanego w pkt C.

D. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 rozporządzenia powołanego w pkt C.

E. Kosztorisy inwestorskie, opracowane na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z zestawieniem kosztów dla całej inwestycji.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Zamawiający wymaga, aby w kosztorysie inwestorskim uwzględniony był podział kosztów w układzie następujących grup robót:

- 1) przygotowanie terenu, w tym szacunek kosztów wycinki zieleni (w razie konieczności);
- 2) przyłączenie obiektów do sieci (przyłącza z podziałem na poszczególne media)
- 3) budowa obiektu;
- 4) instalacje;
- 5) wyposażenie;
- 6) ewentualnie szkolenia, rozruch.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:

- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;
- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, opinii i sprawdzeń oraz uzgodnienia Użytkownika obiektu, w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych;
- 3) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
- 4) w razie konieczności - przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją i uzyskanie dec. na wycinkę, w szczególności wynikających z art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody i zawierających:
 - a) charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe):
 - a.1. nazwa gatunku drzewa lub krzewu
 - a.2. obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo:
 - posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni
 - nie posiada pnia – obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa
 - a.3. wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew,
 - b) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające

usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości;

dotatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia;

c) plan nasadzeń zastępczych;

5) uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów będących pod ochroną (w razie konieczności);

6) przygotowanie tabeli równoważności, o której mowa w pktII.3.6.d;

7) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;

8) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);

9) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;

10) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/wyposażenia/technologii robót:

a) na etapie realizacji umowy,

b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,

3. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości:

1) opracowania przedprojektowe, w tym:

a) inwentaryzacja budowlana i instalacyjna - 3 egz.

b) ekspertyza techniczna - 3 egz.

c) dokumentacja geotechniczna - 3 egz.

d) opracowania geodezyjne - 1 egz.

2) koncepcja programowo-przestrzenna - 3 egz.

3) projektu budowlanego złożonego z części: - 4 egz.

a.1. projektu zagospodarowania terenu lub działki

a.2. projektu architektoniczno – budowlanego

a.3. projekt techniczny

a.4. uzgodnienia, opinie, pozwolenia

a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4) dokumentacji do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności) - 2 egz.

5) operatu wodno-prawnego (w razie konieczności) - 2 egz.

6) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 4 egz.

7) przedmiarów robót dla branż jw. - 4 egz.

8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla branż jw. - 4 egz.

9) kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów inwestycji - 3 egz.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do:

- uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp. (w tym pozwolenia wodno-prawnego),

- w przypadku mapy do celów projektowych – ilości niezbędnej do projektowania.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej.
„Dugnad” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego.

4. Zamawiający dodatkowo wymaga, aby:
- 1) inwentaryzację, ekspertyzę oraz koncepcję przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis oraz luźno poskładane rysunki, sporządzone w czytelnej grafice kolorowej, umożliwiającej reprodukcję;
 - 2) do pierwszego egzemplarza PB (egz. Inwestora) dołączyć:
 - a) oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich,
 - b) kopie uprawnień i zaświadczeń z Izby (dla projektanta i sprawdzającego);
 - 3) do drugiego egzemplarza PB (egz. Starostwa) dołączyć:
 - a) kopie dokumentów, o których mowa w punkcie 2.a)
 - b) zaświadczenia z Izby (dla projektanta i sprawdzającego) wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania PB bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz kopie uprawnień
 - 4) projekty wykonawcze (dla każdej branży osobny) przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia podstawowych materiałów wraz z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki,
 - 5) dokumentację przedprojektową przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną odpowiednią stroną tytułową,
 - 6) dokumentację projektową, specyfikacje techniczną przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu powołanym w punkcie 1.Ci zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet.
5. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winne być przygotowane i przekazane każde osobno Zamawiającemu na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami:
- 1) mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie .pdf oraz w formacie umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub w innym kompatybilnym z nim - pliki .dwg,
 - 2) ekspertyza techniczna, dokumentacja geotechniczna- w formacie .pdf,
 - 3) inwentaryzacja oraz koncepcja- w formacie .pdf oraz w formacie zgodnym z ARCHICAD w rozszerzeniu .pln, lub AUTOCAD - pliki .dwg lub w innych kompatybilnych programach pozwalających otwarcie ww. pliki,
 - 4) projekt budowlany ze zbiorem dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem wypisu i wrysu z m.p.z.p., wypisów z rejestru gruntów oraz załączników graficznych do uzyskanych warunków i uzgodnień), projekt wykonawczy wszystkich branż, operat wodno-prawny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż, przedmiar robót wszystkich branż – każde z wymienionych opracowań umieszczone w osobnym katalogu- w formacie .pdf,
 - 5) kosztorys inwestorski dla poszczególnej branży przygotowany w formacie – w programie Norma lub innym kompatybilnym z Normą w systemie Windows, z możliwością jego wydruku w układzie szczegółowym oraz w formacie PDF. Należy również dołączyć zestawienie kosztów inwestycji sporządzone– w programie Excel.
6. Jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuje ten dokument do pliku PDF. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku.
- Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić: rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF; zeskanowany dokument (1 strona) formatu A4 powinien mieć objętość ok. 65 KB.
7. Każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku.

8. Wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania.
9. Opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera. Jeśli chodzi o rysunki proponuje się następujące oznaczenia (nazwa folderu/pliku maksymalnie 25 znaków):
 - 1) zagospodarowanie terenu Z.1
 - 2) architektura A.1-piwnica, A.2-parter, .., A.7-przekrój, itd.
 - 3) konstrukcja K.1-piwnica, K.2-parter, .., K.7-przekrój, itd.
 - 4) instalacje sanitarne S.1-piwnica, S.2-parter, .., S.7-rozwinięcie, itd.
 - 5) instalacje elektryczne E.1-piwnica, E.2-parter, .., E.7-schemat TG, itd.

Proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do opracowań w poszczególnych fazach projektowania i rodzajach opracowań – warunek: mają być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji.

10. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że zostały wykonane przy pomocy legalnego oprogramowania.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 1) za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania pomiarów, badań (inventaryzacji), oceny stanu technicznego i prac projektowych;
 - 2) za należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 3) za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inventaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inventaryzacji zjazdów i zieleni bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy mają być wykonane w terminie

nie dłuższym niż..... dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy

(wylicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji oraz ewentualnie uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych), (pożądany termin Zamawiającego 232 dni)

2. Planuje się następujące terminy cząstkowe:
 - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych (dokumentacji geodezyjnej i geotechnicznej)
- w czasie nie dłuższym niż **zastrzeżony na wykonanie dokumentacji projektowej**;
 - 2) raport z przeprowadzonych konsultacji z grupą odbiorców – **do zaakceptowania**
- w czasie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
(pożądany termin Zamawiającego 40 dni)
 - 3) wykonanie wielowariantowej wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej i przekazanie jej Zamawiającemu – **do sprawdzenia i konsultacji**
- w czasie nie dłuższym niż **28 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania raportu z konsultacji**
 - 4) uzupełnienie lub poprawienie koncepcji jw.
- w czasie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego**;
 - 5) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanej koncepcji jw. w wersji papierowej i elektronicznej

- w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od akceptacji przez Zamawiającego;
- 6) przekazanie Zamawiającemu kompletnej i pozytywnie uzgodnionej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji technicznej – do sprawdzenia
 - w czasie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego; (pożądany termin Zamawiającego 100 dni)
- 7) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do ostatecznego zaakceptowania
 - w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;
- 8) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych ww. opracowań w wersji papierowej i elektronicznej
 - w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji.
- 9) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie
 - w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji.
- 10) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia
 - w czasie nie dłuższym niż 65 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę
- 3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia, w tym do zaakceptowania lub uzgodnienia stosownych jego opracowań:
 - 1) koncepcja programowo-przestrzenna
 - w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania protokołu z przeprowadzonych konsultacji;
 - 2) pozostałe opracowania
 - w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia.
- 4. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę
 - w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.
- 5. Za datę wykonania przez Wykonawcę:
 - 1) opracowań przedprojektowych, przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań w ilości i formie określonej w pkt III.3 ÷ III.10 niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia,
 - 2) koncepcji programowo-przestrzennej/programowej- przyjmuje się doręczenie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy tego opracowania w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza wersji elektronicznej,
 - 3) opracowań pozostałych- przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza tych opracowań w wersji papierowej oraz elektronicznej,zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.
- 6. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego:
 - 1) opracowań przedprojektowych - przyjmuje się datę wykonania, określoną w pkt 5.1,
 - 2) koncepcji programowo-przestrzennej - przyjmuje się datę dostarczenia Zamawiającemu tego opracowania wolnego od usterek i wad,
 - 3) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od usterek i wad,

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej.
„Dugnad” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego.

odpowiednio w formie oraz ilości wymienionej w pkt. III.3 ÷ III.10, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

Kierownik Wydziału
Inwestycji, Remontów i Eksploatacji

Bieńkowska

Kamila Bieńkowska

zatwierdzam

Załączniki opisu przedmiotu zamówienia, udostępniane w formie elektronicznej:

- a) „Wytyczne urbanistyczno-architektonicznych – DUGNAD ulica Aleksandra Głowckiego”;
- b) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- c) Warunki i informacje w zakresie zieleni oraz oświetlenia ulicznego wydane przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
- d) Warunki i informacje wydane przez Wydział Zarządzania Drogami.