

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2472/GNP/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r.  
Wywieszono dnia 31.01.2023 na okres 21 dni tj. do dnia 21.02.2023

### W Y K A Z

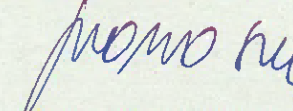
#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 69/2	OP1K/00060570/5 dz. nr 818/24 karta mapy nr 5 pow. 0,0184 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 49,21 m <sup>2</sup> położonych na I piętrze oraz klatki schodowej o pow. 5,81 m <sup>2</sup> i 1-go pokoju nr 2 o pow. 9,08 m <sup>2</sup> położonego na poddaszu (razem 64,10 m <sup>2</sup> ) oraz piwnica nr 2 o pow. 6,61 m <sup>2</sup> i przynależny strych nr 2 o pow. 17,70 m <sup>2</sup> , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 88,41 m <sup>2</sup> - <u>udział w nieruchomości</u> – 60,20 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	249.300,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185