

U M O W A Nr IRE-DS.272.3.1.2021.AK

na wykonanie operatu szacunkowego

*Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1 Pzp).
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.3.2021.AK z 24.11.2022 r.*

W dniu 29.11.2022 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez :

Artura Maruszczaka- Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Panem Pawłem Józefowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, ul. gen. J. Sowińskiego 17/26, 40-018 Katowice

NIP: 577-189-75-97 REGON: 363058449

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”

zawarto umowę o następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie wykonanie operatu szacunkowego metodą kosztów odtworzeniowych określającą wartość rynkową urządzenia trwale związanego z gruntem w zakresie wyceny wartości linii zasilającej i dwóch obiektów oświetleniowych, stanowiących własność Tauron Nowe Technologie S.A., w ramach zadania pn.: „Przebudowa ul. Piastowskiej 69-75 w Kędzierzynie-Koźlu”
2. Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będzie wykonywane przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 175 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”.

§ 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie kompletnego operatu szacunkowego sporządzonego metodą kosztów odtworzeniowych, określającego wartość rynkową urządzenia trwale związanego z gruntem, które stanowi oświetlenie drogowe zasilane linią kablową, zlokalizowane przy ul. Piastowskiej 69-75, na działkach nr 1487/4, 1376/1 obręb 0014 w Kędzierzynie-Koźlu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 555), kodeksem cywilnym i ustawą o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego trzy egzemplarze operatu szacunkowego podpisanego i opatrzonego pieczęcią zawierającą numer uprawnień osoby będącej rzeczoznawcą majątkowym w rozumieniu art. 174 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określającego wartość rynkową urządzenia, trwale związanego z gruntem, które stanowi oświetlenie drogowe zasilane linią kablową będące majątkiem spółki Tauron Nowe Technologie S.A.

§ 3.

Umowa, będzie realizowana w okresie od 29.11.2022r. do 31.12.2022r.

§ 4.

1. Za wykonanie operatu szacunkowego Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: **3.075,00 zł** (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych i 00/100) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto”.
2. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:

- 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem wykonania operatu szacunkowego;
- 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu wizji lokalnej i oględzin.
3. Należność za wykonanie przez Wykonawcę operatu szacunkowego zatwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego będzie płatna przelewem na rachunek bankowy, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za operat szacunkowy, którego wykonanie nie zostało potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
 - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
 - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru ostatecznego, w związku z którym faktura jest wystawiana.W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia będącego przedmiotem umowy oraz wymienić datę i numer protokołu, w związku z którym faktura jest wystawiona.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy, bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty.

§ 6.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku braku porozumienia, rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

1.

2.