

D: 700 R: 70005 9 4000 → 24.000
D: 700 R: 70007 9 4300 → 19.800 ✓

EG2. GNP

UMOWA Nr GNP.GN.272.1.1.2023

Umowę wpisano do rejestru
umów Urzędu Miasta

Zawarta w dniu 26.01.2023 w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy;

w dniu 31.01.2023 pod nr 35/ GNP / 2023

Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-20-55-601) zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Arturem Maruszczakiem – Zastępcą Prezydenta Miasta Kędzierzyn - Koźle

a

Łukaszem Horoszczakiem, prowadzącym działalności gospodarczą pod firma **"GEOPLLOT" Łukasz Horoszczak**, z siedzibą w **47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul Piastowska 15A**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o statusie **aktywnym**, **NIP 749-181-11-47**, **REGON 161435167**, zwanego dalej „Wykonawcą”.

§1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, oraz w niniejszej umowie, a dotyczącego

Wykonania w 2023 roku robót geodezyjnych związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle.

na który składają się:

Lp.	Przedmiot zamówienia
1.	Wykonanie zmiany sposobu użytkowania na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do 10 zmian .
2.	Wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż 170 punktów granicznych .
3.	Ujawnienie budynków na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle celem założenia kartoteki budynków w ewidencji gruntów i budynków w ilości nie większej niż do 10 nieruchomości .

2. Zamówienie określone w formularzu ofertowym i w § 1 ust.1 niniejszej umowy, realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przekazanych Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwanie i w terminie przez niego określonym po odbiór zleceń. Przedstawiciel Wykonawcy odbierający i podpisujący zlecenia powinien legitymować się stosownym upoważnieniem. Niestawienie się w siedzibie Zamawiającego skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. 3-krotne nieterminowe odebranie zlecenia przez Wykonawcę skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będzie wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia geodezyjne określone w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021. poz.1990 z póź. zm.).
5. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego kopie **zawiadomień o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych** złożonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie-Koźlu wraz podpisanym przez siebie lub upoważnioną osobę **protokołem zdawczo-odbiorczym** w dwóch egzemplarzach z wykonanych robót geodezyjnych.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w zakresie zadań stanowiących przedmiot zamówienia (l.p. 1 i 3 tabeli) **protokoły weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego** z pozytywnym wynikiem weryfikacji, który będzie stanowił podstawę do przyjęcia faktury za wykonanie danego zlecenia.
7. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania **do dnia 18 grudnia 2023r.**, przy czym Wykonawca po otrzymaniu zlecenia będzie obowiązany do jego wykonania w terminie:
 - 1) **2 tygodni** - dla zmiany sposobu użytkowania nieruchomości komunalnych;
 - 2) **8 tygodni** - dla wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na nieruchomościach komunalnych;

3) **2 tygodni** - dla ujawnienia budynków na nieruchomościach komunalnych w ewidencji gruntów i budynków.

8. W przypadku niewykonania zlecenia w terminach określonych w ust. 7 pomimo otrzymanego ze strony Zamawiającego ponaglenia, Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kar umownych.

§2.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy przy odbiorze zlecenia dane wyjściowe, niezbędne do wykonania wskazanej roboty geodezyjnej (wyrisy map, wypisy z ewidencji gruntów, itp.).
2. Jeżeli w trakcie realizacji zlecenia pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia danych uzupełniających, nie wymienionych w ust. 1, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających wykonanie robót geodezyjnych zgodnie z umową.

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zlecenia objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania umowy;
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy;
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie czynności objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
4. Zamawiający może sprawować kontrolę prawidłowości wykonania umowy przez Wykonawcę.

§4.

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie poszczególnej roboty geodezyjnej zgodnie z formularzem ofertowym (druk 1) wynosić będzie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa brutto	Cena brutto za całość pozycji
1.	Wykonanie zmiany sposobu użytkowania na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do 10 zmian .	430,00 zł	4.300,00 zł
2.	Wznowienie punktów granicznych nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do 170 punktów granicznych .	260,00 zł	44.200,00 zł
3.	Ujawnienie budynków na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle celem założenia kartoteki budynków w ewidencji gruntów i budynków w ilości nie większej niż do 10 nieruchomości .	530,00 zł	5.300,00 zł

2. Ceny jednostkowe poszczególnych robót geodezyjnych obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia poszczególnych ilości w danej pozycji kosztem niewykorzystanych ilości z innych pozycji.
4. **Maksymalną wysokość wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy) na podstawie cen określonych w §4 ust.1, ustalono na kwotę:

53.800,00 zł brutto

słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100 gr

§5.

1. Za początek terminu wykonania roboty geodezyjnej, wskazanej w poszczególnych zleceniach zamówienia uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych pozwalających na jej wykonanie.
2. W przypadku uzasadnionego żądania Wykonawcy, dotyczącego uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na wykonanie roboty geodezyjnej określonej w poszczególnym zleceniu, za początek terminu wykonania tej roboty uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczy żądane dane.

§6.

1. W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego lub niezlecenia przez Zamawiającego odrębnymi zleceniami, o których mowa w § 1 ust. 2, pełnego zakresu prac określonego ofertą i niniejszą umową, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty geodezyjne zatwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym będzie płatna przelewem na rachunek bankowy, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zadań stanowiących przedmiot zamówienia (l.p. 1 i 3 tabeli) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§7.

1. Adres Zamawiającego do fakturowania:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32
NIP: 749-20-55-601,

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
NIP: 749-00-15-170.

Zapis na fakturze, dotyczący terminu płatności: **Termin płatności w terminie 14 dni od dnia doreczenia faktury Zamawiającemu.**

2. Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:
Pana Krzysztofa Krajewskiego – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - **Tel. 77 40-50-314**, e-mail: krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl
3. Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:
Pan Łukasz Horoszcza - tel./fax. **728-216-951**, e-mail: lhoroszcza@wp.pl

§8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i braków w dokumentacji przekazanej Zamawiającemu, dla których w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Zamawiający odstąpił.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
- 2) odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę wynagrodzenia umownego.

§9.

1. Sprawy sporne mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
2. Spory nierozstrzygnięte w trybie określonym w ust. 1 rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:

- 1) zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
- 2) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).

Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.

§11.

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy - kopia

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCY
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki przestrzennej
i Inwestycji (Remontowej)

.....
.....

WYKONAWCA

GEOPLOT

Lukasz Horoszczyk
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Piłkowska 15A

.....
Tel. 728 216 951 NIP 799-181-11-47

/upulnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony
aktem rejestrowym/

Umowę sporządził: Krzysztof Krajewski_GNP

Gospodarką nieruchomościami
i Planową (z wyjątkiem planu zagospodarowania)

mgr Małgorzata Urszula Węgrzyniowa

Zup. Starostwa Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Główny Urzędnik
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Przedstawiciel

Niniejszy dokument nie budzi
zastężeń pod względem
formalno-prawnym.

.....
RADCA PRAWNY

Joanna Masłowska
nr wpisu OP 36

GEOPLOT

Łukasz Horoszczak

47-200 Kędzierzyn-Koźle

ul. Piastowska 15 A

tel. 728 216 951 NIP 749-101-11-47

numer Telefonu Wykonawcy 728 216 951

numer faksu Wykonawcy

e-mail l.horoszczak@wp.pl

Formularz oferty str. 1/2

GMINA Kędzierzyn-Koźle
URZĄD MIASTA Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i
Planowania Przestrzennego
tel. (077) +48 77 40 50 314,

OFERTA

na:

Wykonanie w 2023r. robót geodezyjnych związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle – UMOWA ROCZNA

1. Całkowita zryczałtowana cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia jak wyżej i wynikająca z zestawienia cen jednostkowych (druk nr 1) wynosi:

53.800,00 - zł/
/słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset/

2. Czas realizacji zamówienia wynosi:

od dnia zawarcia umowy do 18/12/2023r.

przy zachowaniu terminów cząstkowych jak niżej:

- do 2 tygodni od daty otrzymania zlecenia: dla zmiany sposobu użytkowania
- do 8 tygodni od daty otrzymania zlecenia: dla wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na nieruchomościach komunalnych
- do 2 tygodni od daty otrzymania zlecenia: dla ujawnienia budynków w ewidencji gruntów i budynków na nieruchomościach komunalnych

3. Warunki płatności:

W pełni akceptujemy warunki, zasady i terminy płatności określone w akceptowanych przez nas bez zastrzeżeń i uwag istotnych postanowieniach umowy określonych w ogłoszeniu.

4. Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.

5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.

6. Oferta została złożona na2.... stronach podpisanych i ponumerowanych od nr1..... do nr

Miejsce i dataK-Koźle.....

GEOPLOT

Imię i nazwiskoŁukasz Horoszczak.....

47-200 Kędzierzyn-Koźle

Podpisul. Piastowska 15 A.....

tel. 728 216 951 NIP 749-101-11-47

/upelnnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

010

Druk nr 1
(integralna część formularza ofertowego)

**CENY JEDNOSTKOWE ZA WYKONANIE W 2023r. ROBÓT GEODEZYJNYCH ZWIĄZANYCH
Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE- UMOWA ROCZNA**

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Cena jednostkowa brutto	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	Wykonanie zmiany sposobu użytkowania na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do 10 zmian .	430,00	4.300,00	
2.	Wznowienie punktów granicznych nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do 170 punktów granicznych .	260,00	44.200,00	
3.	Ujawnienie budynków na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle celem założeń kartoteki budynków w ewidencji gruntów i budynków w ilości nie większej niż do 10 nieruchomości .	530,00	5.300,00	
	SUMA: (poz.1 do poz.3, przeniesione do formularza ofertowego)		53.800,00	

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZWIĘKSZENIA POSZCZEGÓLNYCH IŁOŚCI W DANEJ POZYCJI KOSZTEM
NIEWYKORZYSTANYCH IŁOŚCI Z INNYCH POZYCJI.**

GEOPLCT

Lukasz Horoszczak
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Piastowska 15 A

Miejsce i data *K-Koźle 20.01.2023* Imię *Lukasz* Nazwisko *Horoszczak* Podpis
tel. 728 216 991 NIP 741-111-1147

/upelnnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/