

Załącznik do zarządzenia Nr 1483/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 maja 2017 r.
Wywieszono dnia 23.05.2017 r. na okres 21 dni tj. do dnia 13.06.2017

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Józefa Elsnera 7/2	OP1K/00049327/4 dz. nr 816/14 mapa nr 5 pow. 0,1670 ha,	<u>opis lokalu</u> - lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 41,54 m² położony na parterze oraz dwie przynależne piwnice o powierzchniach 19,72 m² i 6,09 m², <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 67,35 m², <u>udział w nieruchomości</u> – 455/10 000 części, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	91 200,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 10 952,00 zł)	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624 i 820.

Załącznik do zarządzenia Nr 1484/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 maja 2017 r.
Wywieszono dnia 23.05.2017 r. na okres 21 dni tj. do dnia 13.06.2017 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia Juliana Tuwima 14/1	OPIK/00043914/4 dz. nr 588/78 mapa nr 5 pow. 0,1866 ha,	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju położony na parterze, <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 36,40 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 40/1000 części, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	75 700,00 zł (w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu – 4 687,00 zł)	-	1%

Terminy wnoszenia opłat: -- opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu) płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
-- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, i płatna jest do 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624 i 820,

Załącznik do zarządzenia Nr 1479/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 15 maja 2017 r.
Wywieszono dnia 13.05.2017 r. na okres 21 dni tj. do dnia 13.06.2017 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn. tj. do dnia 04.07.2017 r.)

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży komunalny budynek mieszkalny stanowiący w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Barbary 40	OP1K/00063778/4 dz. nr 569/51 mapa nr 2, pow. 0,0362 ha,	<u>opis budynku</u> jednolokalowy budynek mieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, składający się z dwóch pokoi, pokoju z kuchnią, łazienki i wiatrołapu, <u>powierzchnia użytkowa</u> – 51,63 m ² , <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w strefie OW obserwacji archeologicznej.	95 200,00 zł	-	-

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.


PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624 i 820