

ZARZĄDZENIE NR 1499/6NP/2017
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 22 maja 2017 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²⁾), zarządzam co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2017r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) grunty oddawane w dzierżawę Wspólnotom Mieszkaniowym na cele związane z bieżącym utrzymaniem nieruchomości posiadanych przez te wspólnoty, z wyłączeniem celów komercyjnych.”;

2) załącznik nr 1 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle Biuletynu Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabrina Nowosielska
Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY

Monika Orpel-Smigielska
Monika Orpel-Smigielska

17.07.2017r.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarnasz-Whitaniacz
mgr Małgorzata Jarnasz-Whitaniacz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624 i 820.

Stawki netto czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym

Lp.	Wyszczególnienie	Okres płatności czynszu	Wysokość stawek czynszu w zł		
			I strefa	II strefa	III strefa
1.	Pod obiekty handlowo - usługowo - produkcyjne (pawilony i kioski wolnostojące): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	13,60/m ² 11,50/m ² 10,20/m ²	10,20/m ² 8,60/m ² 7,70/m ²	6,80/m ² 5,80/m ² 5,10/m ²
2.	Pod punkty handlowe, gastronomiczne, np. ogródki piwne, namioty letnie, kawiarenki : a) przy istniejących punktach handlowych związane z działalnością gospodarczą, b) przenośne punkty handlowe	miesięczna	11,50/m ² 10,20/m ²	8,60/m ² 7,70/m ²	5,80/m ² 5,10/m ²
3.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje trafo, stacje przekaźnikowe telefonii cyfrowej, wieże radiowe, stacje redukcynopomiarowe gazu, przepompownie, kabiny i kontenery telefoniczne, itp.): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	13,60/m ² 11,50/m ² 10,20/m ²	10,20/m ² 8,60/m ² 7,70/m ²	6,80/m ² 5,80/m ² 5,10/m ²
4.	Pod stacje paliw, auto-gazu	miesięczna	6,70/m ²		
5.	Pod drogi dojazdowe, dojścia, schody, podjazdy : - do miejsca prowadzenia działalności handlowo-usługowej, - na użytek mieszkalny	miesięczna	2,40/m ² 1,50/m ²		
6.	Pod place składowe i magazynowe	miesięczna	0,40/m ²		
7.	Pod miejsca postojowe, place manewrowe rozdysponowane w ramach: a) miejsc postojowych na użytek własny b) obsługi prowadzonej działalności gospodarczej : - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	miesięczna	0,65/m ² 0,70/m ² 0,60/m ²		
8.	Pod garaże o charakterze tymczasowym	miesięczna	1,00/m ²		
9.	Pod pomieszczenia (kontenery) gospodarcze o charakterze tymczasowym na użytek własny	miesięczna	0,80/m ²		
10.	Pod reklamy (obiekty reklamowe) : - powierzchnia do 3 m ² - powyżej 3 m ²	miesięczna	33,40/m ² 24,60/m ²		



11.	Udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji, zaplecza budowy: - powierzchnia do 1000 m ² - powierzchnia od 1001 m ² do 10000 m ² - powyżej 10000 m ²	miesięczna	3,00/m ² 2,00/m ² 1,00/m ²
12.	Po kontenery na odzież używaną	miesięczna	15,00/szt.
13.	Działalność rozrywkowa (cyrk, wesołe miasteczko, inne): - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	dzienna	180,00/dzień 260,00/dzień
14.	Altany śmietnikowe, pojemniki i kontenery na odpady	roczna	1,00/m ²
15.	Cele warzywne i rekreacyjne : - powierzchnia do 500 m ² - powierzchnia powyżej 500 m ²	roczna	0,20/m ² 0,10/m ²
16.	Cele rolne (uprawy rolne) : - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,03/m ² 0,02/m ²
17.	Wypas i hodowla zwierząt : - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,05/m ² 0,03/m ²
18.	Wspólnoty Mieszkaniowe	roczna	0,20/m ²

Uwaga! Czynsz dzierżawny określany będzie poprzez iloczyn powierzchni dzierżawy i przypisanej do niej stawki za m², z jednoczesnym zastosowaniem stawki przypisanej dla nadwyżki ponad przyjętą powierzchnię, za każdy kolejny m².

Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.¹⁾).

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz.615, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948 i 2024 oraz Dz. U. z 2017 r. poz.60.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
[Podpis]
mgr Michał Jurek-Wojcik

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]
Sabina Nowosielska

Kierownik
Koordynator Biura Prawnego
[Podpis]
Monika Orpel-Smigielska
Radca Prawny