

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2466A/GNP/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r.  
Wywieszono dnia 03.02.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 24.02.2023 r.

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz byłego użytkownika wieczystego niżej wymienioną nieruchomość gruntową:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  ul. <b>Franklina Delano Roosevelta 9</b>	OP1K/00075697/9 dz. nr 2216, mapa nr 13, pow. 0,0821 ha,  <i>użytek: B – tereny mieszkaniowe</i>	<i>opis nieruchomości</i> – nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana – dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem biurowym, o powierzchni użytkowej 210,29 m <sup>2</sup> oraz jednokondygnacyjnym budynkiem garażowym (budynek transportu i łączności) w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 26,00 m <sup>2</sup> ;  <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</i> – MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.	<b>546.357,00 zł.</b> ( w tym wartość gruntu: 111.648,00 zł.)

\*) do ceny netto nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*