

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2486/GNP/2023 z dnia 3 lutego 2023 r.
Wywieszono dnia 03.02.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 24.02.2023 r.

W Y K A Z
LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży wolny lokal użytkowy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Józefa Poniatowskiego 1,3/II	OP1K/00036169/4 dz. nr 2156 mapa nr 12 pow. 0,0539 ha,	<ul style="list-style-type: none">- <u>opis lokalu</u> - lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń oraz z dwóch w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 39,41 m² zlokalizowanych na parterze budynku oraz z szesnastu pomieszczeń wraz z jednym w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 304,93 m² położonych w piwnicy budynku. Wejście do lokalu z parteru od ulicy Józefa Poniatowskiego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u> – 344,34 m²,- <u>udział lokalu w nieruchomości</u> – 3144/10 000 części,- <u>przeznaczenie</u> – użytkowe,- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, część działki w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią (Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r.- Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku”.- budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 287, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyna-Koźla Nr LI/569/22 z dnia 27 października 2022 r.	1.132.600,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska