

800 90095 4200

UMOWA O WSPÓLPRACY NR 2/09K/2023 nr notatki 37/2023

zawarta w dniu 11.01.2023 pomiędzy:

TOI TOI Polska Sp. z o.o. z siedzibą w 03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 29, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000172894, NIP 1180042784, o opłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 2.485.000 zł, (dalej TOI TOI) reprezentowaną przez:

Umowę wpisano do rejestru  
umów Urzędu Miasta

**Maria Hertmanowska - Regionalny Dyrektor Sprzedaży**

w dniu 31.01.2023 pod nr 30/022/2023

a  
Gminą Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle Numer NIP: 7492055601, (dalej Klient) reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,**

o następującej treści :

§1.

- Niniejsza umowa określa zasady na jakich TOI TOI świadczy na rzecz Klienta, w zamian za wynagrodzenie następujące usługi:
  - najmu** przenośnych kabin sanitarnych wraz z ich ewentualnym **wyposażeniem dodatkowym**, umywalk wolnostojących, pisuarów i zbiorników na fekalia, zwanych dalej „kabinami”;
  - serwisów kabin: podstawowego** (opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie kabiny, uzupełnianie wody w umywalce), **dodatkowego** (zakres podstawowego ale wykonywany poza obowiązującą częstotliwością), **końcowego** (zakres podstawowego oraz usunięcie kabiny po zakończeniu jej najmu), wynajętych zgodnie z niniejszą umową;
  - inne** uzgodnione przez strony umowy związane z kabinami w tym przejście przez TOI TOI ryzyka spalania i kradzieży.
- Za **przedmioty najmu** w rozumieniu niniejszej umowy uważane będą wraz z ich wyposażeniem stałym i dodatkowym: przenośne kabiny sanitarne.
- Klient poinformuje TOI TOI o swych potrzebach w zakresie usług tj; ilości kabin, miejscach ustawienia, ilości serwisów podstawowych oraz ustali dzień serwisu składając pisemnie zlecenie elektroniczne, które ponadto zawierać będzie datę i miejsce dostarczenia (lokalizację) kabin, ich numery oraz wyposażenie dodatkowe.
- TOI TOI prześle Klientowi pisemne potwierdzenie przyjęcia zlecenia

§2.

- Czynsz jednostkowy za każdy rozpoczęty okres najmu kabiny **wynosi 100 zł netto za jednąabinę za jeden miesiąc** (obejmuje również: wyposażenie dodatkowe oraz przejście przez TOI TOI ryzyka spalania i kradzieży);
- ceny serwisów kabiny wynoszą:
  - podstawowego **45 zł netto za jednąabinę** (cena zawiera koszt dezynfekcji),
  - końcowego **45 zł netto za jednąabinę**,
  - dodatkowego **55 zł netto za jezdniąabinę**,
  - przygotowanie do eksploatacji **59 zł netto za jezdniąabinę**.
- Serwis podstawowy kabin będzie wykonywany jeden raz w tygodniu w dniu wpisanym w zamówieniu.
- Zmiana częstotliwości serwisu podstawowego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu przez Klienta żądania zmiany. TOI TOI przystąpi do wykonania serwisu z nową częstotliwością od następnego tygodnia po zgłoszeniu. Cena za serwisy z nową częstotliwością uwzględniona będzie w fakturze wystawionej przez TOI TOI za dany miesiąc.
- Uzgodnienie wykonania serwisu dodatkowego nastąpi przez pisemne zgłoszenie Klienta żądania jego wykonania. TOI TOI przystąpi do jego wykonania w terminie do 24 godzin od zgłoszenia. Zapłata za serwis dodatkowy uwzględniona będzie na fakturze za dany miesiąc.
- Najem kabiny trwa od wskazanego w Potwierdzeniu dnia dostarczenia kabiny. Klient może wypowiedzieć najem kabiny i w takim razie, najem kabiny ulega rozwiązaniu z chwilą, w której TOI TOI przystąpi do usuwania kabiny, jednak najpóźniej z upływem 7 dni od złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
- Strony potwierdzą zwrot kabiny podpisując **protokół zwrotu** zawierający co najmniej:
  - datę odbioru i numer kabiny;
  - wskazanie braku kabiny lub wyposażenia.
  - w przypadku wystąpienia uszkodzeń kabiny przekraczających normalne zużycie: wskazanie tych uszkodzeń.
  - w sytuacji braku uwag nie jest wymagany protokół zwrotu, jedynie informacja mailowa.
- Klient zapewni, że serwisy kabin będą wykonywane wyłącznie przez TOI TOI; jeżeli ta zasada zostanie naruszona Klient będzie zobowiązany zapłacić TOI TOI odszkodowanie w wysokości 5 krotności kwoty wymienionej w §2 ust. 1.
- TOI TOI przejmuje ryzyko spalania lub kradzieży kabiny (w takim przypadku Klient nie będzie obciążony wartością kabiny) przy spełnieniu się łącznie następujących warunków:

*[Handwritten signatures and initials]*



- 1) w terminie 10 dni roboczych od dnia powzięcia informacji przez Klienta o spaleniach lub kradzieżach zawiadomi on Policję o takim zdarzeniu i przekaże TOI TOI potwierdzenie dokonania tego zawiadomienia;
- 2) spaleniach lub kradzieżach nie nastąpiły z winy Klienta lub osoby za którą on odpowiada.

### §3.

1. W razie braku lub uszkodzenia przedmiotu najmu Klient zapłaci TOI TOI wartość przedmiotu najmu chyba, że przedmiot najmu może podlegać naprawie; w tym drugim przypadku Klient zwróci TOI TOI koszty jego naprawy, wraz z kosztami materiałów, zgodnie z cennikami napraw obowiązującymi w TOI TOI i załączonymi do umowy.
2. Klient:
  - 1) zapewni, że miejsce używania przedmiotu najmu pozwala na jego bezpieczne i zgodne z prawem ustawienie i używanie, oraz na swobodny dojazd do niego po nawierzchni utwardzonej samochodem ciężarowym;
  - 2) posiada tytuł prawny na wykorzystanie wskazanego miejsca ustawienia przedmiotu najmu oraz dojazd do niego samochodem ciężarowym;
  - 3) nie może usuwać przedmiotu najmu z miejsca jego dostarczenia oraz nie może oddać go osobie trzeciej w podnajem bez zgody TOI TOI;
  - 4) zawiadomi niezwłocznie TOI TOI o uszkodzeniu lub utracie przedmiotu najmu;
  - 5) odpowiada za zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu, w jakim został on dostarczony, jednak nie odpowiada za jego zużycie wynikające z prawidłowego używania.
3. Jeżeli Klient uniemożliwi TOI TOI odebranie przedmiotu najmu z miejsca jego używania po zakończeniu najmu, będzie uiszczal opłatę, za okres do czasu jego odebrania, w wysokości podwójnego czynszu za najem.

### §4.

1. Zapłata za czynsz, usługi i koszty naprawy będzie następowała przelewem na podstawie wystawianych przez TOI TOI faktur, w terminach płatności oraz na rachunki bankowe wskazane w fakturach.
2. Zapłata tytułem odszkodowania za braki lub całkowite zniszczenia będzie następowała przelewem na podstawie wystawianych przez TOI TOI not obciążeniowych, w terminach płatności oraz na rachunki bankowe wskazane w tych notach.
3. Kwoty opłat za usługi i koszty naprawy zostaną powiększone o należny od nich podatek od towarów i usług (VAT).
4. Dane do faktury:

|   |   |
|---|---|
| Nabywca:<br><b>Gmina Kędzierzyn-Koźle</b><br><b>Ul. Grzegorza Piramowicza 32</b><br><b>47-200 Kędzierzyn-Koźle</b><br><b>NIP: 749 20 55 601</b> | Odbiorca/Płatnik<br><b>Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle</b><br><b>Ul. Grzegorza Piramowicza 32</b><br><b>47-200 Kędzierzyn-Koźle</b> |
|---|---|

### §5.

1. Umowa jest zawarta na okres od dnia podpisania do **31 grudnia 2023 r.**
2. Strony mogą umowę wypowiedzieć z miesięcznym wyprzedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Jeżeli Klient narusza postanowienia §3 lub §4 niniejszej umowy TOI TOI może, według swego wyboru wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym albo powstrzymać się od dalszego świadczenia usług – aż do zakończenia tych naruszeń. Powstrzymanie się przez TOI TOI od dalszego świadczenia usług uprawnia TOI TOI do usunięcia przedmiotów najmu z miejsca ich używania na koszt Klienta.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**KLIENT**

ZASADNICZA  
 PREZYDENTA MIASTA  
 ds. Gospodarki Przestrzennej  
 i Inwestycyjno-Remontowej  
 Czynny podpis  
 Artur Muruszczyk

Z up. Skarbnika Miasta  
 Kędzierzyn-Koźle  
 Główny Księgowy  
 Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
 T. Górecki

**TOI TOI**

REGIONALNY DYREKTOR  
 SPRZEDAŻY  
 TOI TOI Polska Sp. z o.o.  
 Maria Kiermanowska

Niniejszy dokument nie budzi  
 zastrzeżeń pod względem  
 formalno-prawnym.

data ..... podpis .....  
 Joanna Moczurkiewicz  
 nr wchł. G. 1364

Hejzn