

Załącznik do zarządzenia Nr 2486/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 3 lutego 2023 r.

Wywieszono, na okres 21dni od dnia 03.02.2023 do dnia 24.02.2023

## W Y K A Z

### LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal użytkowy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  ul. Józefa Poniatowskiego 1,3/H	OPIK/00036169/4 dz. nr 2156 mapa nr 12 pow. 0,0539 ha,	<p>opis lokalu - lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń oraz z dwóch w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 39,41 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na parterze budynku oraz z szesnastu pomieszczeń wraz z jednym w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 304,93 m<sup>2</sup> położonych w piwnicy budynku. Wejście do lokalu z parteru od ulicy Józefa Poniatowskiego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.</p> <p>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 344,34 m<sup>2</sup>, udział lokalu w nieruchomości – 3144/10 000 części, przeznaczenie – użytkowe, przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, część działki w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią ( Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku”.</p> <p>- budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 287, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyna-Koźla Nr LI/569/22 z dnia 27 października 2022 r.</p>	1.132.600,00 zł

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Szbina Nowosielska