



AGENCJA OCHRONY SP. Z O.O.

L.dz.	2750/2022
ZKS (nr kontraktu nadrzędnego)	7000213377
ZKP (nr kontraktu podrzędnego)	7000213648
Numer cyfrowy obiektu	GWROB444, GWROB594, GWROB658
ZCO (zlecenie kontrolingowe)	800700000907
Data włączenia obiektu do monitoringu	

NA OCHRONĘ W FORMIE MONITOROWANIA OBIEKTU

Zawarta w dniu 31.12.2022r. w Opolu pomiędzy firmą:

„GWARANT” Agencją Ochrony Sp. z o.o.

45-131 Opole, ul. J. Cygana 2 (posiadającą koncesję MSWiA ZK-I-L-0036/99), wpisaną do KRS pod numerem 0000856572 w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy, (kapitał zakładowy: 500.000,00PLN wpłacony w całości), NIP: 747-05-04-960, REGON: 530931076, BDO: 000105235 którą reprezentuje:

Edward Kuczer - Prezes Zarządu,

Grzegorz Wojtasik – Wiceprezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy Zleceniobiorcą.

a:

Gmina Kędzierzyn-Koźle

/imię, nazwisko lub pełna nazwa firmy – dane do faktury/

Ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

/adres/

j.w.

/adres do korespondencji/

7492055601

NIP/PESEL

KRS/wpis do Ewidencji Dział. Gosp.

000524507

REGON

/wysokość kapitału zakładowego/

7740-50-308; 7740-50-309

/nr telefonu/

Agnieszka.zimny@kedzierzyn-kozle.pl

/adres e-mail/

którą reprezentuje:

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle – Sabina Nowosielska

zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca podejmuje się ochrony obiektu zgodnie z Załącznikiem nr 1, Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 3, który stanowi jej integralną część, w formie:
 - a) Podłączenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do systemu dyskretnego ostrzegania,
 - b) Dozorowania przez Stację Monitorowania Alarmów (SMA) lokalnego systemu alarmowego (LSA) poprzez przyjmowanie sygnałów i przekazywanie ich zgodnie z podziałem wg Załącznika nr 1, nr 2 i nr 3, który stanowi integralną część umowy,
 - c) Zapewnienia całodobowej gotowości grup interwencyjnych, które podejmą czynne działania natychmiast na sygnalizowane zadziałanie alarmu oraz dojadą na miejsce zdarzenia w celu:
 - ujęcia sprawcy przestępstwa,
 - zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia Zleceniodawcy.

§ 2**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Grupa interwencyjna podejmie działania niezwłocznie po otrzymaniu sygnału alarmu z całodobowej SMA.
3. Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi Zleceniodawcę o powstałych zakłóceniach w prawidłowym odbiorze sygnałów z ochraniających obiektów, mających wpływ na funkcjonowanie LSA. Informacje te należy przekazywać drogą telefoniczną do Stacji Monitorowania Alarmów, dzwoniąc na całodobowy numer: i podając indywidualne hasło.
4. Prawidłowe włączanie i wyłączanie LSA bez wywołania alarmu uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie jest wysyłana grupa interwencyjna.
5. Dopuszcza się, bez konsekwencji finansowych do wystąpienia w miesiącu jednego nieuzasadnionego sygnału alarmowego. Poprzez alarm nieuzasadniony rozumie się informację przesłaną przez LSA do SMA zleceniobiorcy spowodowaną błędem obsługi systemu alarmowego, samoczynnym włączeniem się urządzeń systemu alarmowego, zdarzeniem losowym, lub nie przestrzeganiem zasad obsługi.
6. Zleceniodawca wyznaczy osoby, które mają być zawiadomione o zaistnieniu alarmu w chronionym obiekcie. Osoby te powinny znać obsługę LSA oraz posiadać klucze do chronionych pomieszczeń (wykaz osób w Załączniku nr 1 do umowy)
7. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadomienia o zaistniałym alarmie i o innych przeszkodach w realizacji umowy, Zleceniodawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zleceniobiorcę w formie pisemnej lub na adres e-mail: gwarant@gwarant.pl.
8. Zleceniodawca zapewni wolną przestrzeń roboczą wokół zamontowanego czujnika. W przypadku zmiany wystroju wnętrza w chronionym obiekcie uniemożliwiającego prawidłową pracę zamontowanych czujników, Zleceniodawca natychmiast powiadomi Zleceniobiorcę i zleci mu zmianę lokalizacji czujników.
9. Zleceniodawca zobowiązuje się do przechowywania gotówki na terenie obiektu będącego przedmiotem umowy zgodnie z polskimi normami.

10. Zleceniodawca jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie, w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od chwili powiadomienia o potwierdzonym przez grupę interwencyjną zajściu wskazującym na popełnienie włamania lub dokonania włamania do obiektu będącego przedmiotem umowy.
11. W przypadku braku możliwości monitorowania LSA w chronionym obiekcie, np. na skutek uszkodzenia systemu alarmowego lub dokonania w obiekcie przestępstwa, Zleceniobiorca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zleceniodawcę. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmie Zleceniodawca.
12. Zleceniodawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymywania w pełnej sprawności LSA, w szczególności poprzez systematyczne dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych, przez uprawnionego instalatora. W przypadku braku konserwacji LSA Zleceniobiorca nie odpowiada za jego poprawny stan techniczny.
 - b) wykonywania okresowych kontroli (raz w miesiącu) prawidłowego działania LSA (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić ze Zleceniobiorcą dzwoniąc na całodobowy numer stacji monitorowania alarmów: _____ i podając indywidualne hasło).
 - c) po zakończeniu trwania umowy, Zleceniodawca ma obowiązek umożliwić ściągnięcie nadajnika GSM będącego własnością Zleceniobiorcy w ciągu 10 dni roboczych. Nadajnik GSM jest własnością Zleceniobiorcy, który zastrzega sobie prawo do zmiany konfiguracji sprzętu, Urządzenie GSM posiada odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania oraz spełnia wymogi Polskich Norm.

§ 3

FAKTUROWANIE I PŁATNOŚCI

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłacenia Zleceniobiorcy opłat:

Oplaty jednorazowe:

- ~~Oplata jednorazowa za podłączenie systemu alarmowego pod monitoring wynosi 0 złotych netto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych netto 00/100). Oplata zostanie doliczona do pierwszej faktury za usługę monitorowania.~~
- ~~Oplata za nadajnik GSM:
 - sprzedaż nadajnika GSM wynosi zł netto (słownie: netto 00/100). Oplata zostanie uwzględniona w pierwszej płatności przy abonamencie miesięcznym za usługę monitorowania),
 - użyczenie nadajnika GSM na czas trwania umowy wynosi 1,00 złotych netto (słownie: jeden złoty netto 00/100). Oplata zostanie doliczona do pierwszej faktury za usługę monitorowania.~~
- ~~Sprawdzenie LSA w przypadku urządzeń już zainstalowanych wynosi zł netto (słownie: netto 00/100). Oplata zostanie uwzględniona w pierwszej płatności przy abonamencie miesięcznym za usługę monitorowania)~~

Oplaty abonamentowe:

- Abonament miesięczny za monitorowanie oraz gotowość podjęcia interwencji przez grupę patrolowo – interwencyjną 550,00 zł netto (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Oplaty dodatkowe:

- ✓ W razie wystąpienia alarmów nieuzasadnionych (fałszywych), Zleceniodawca zobowiązuje się uiścić na rzecz Zleceniobiorcy, za podjęcie jednorazowej interwencji opłaty w kwocie 40,00 zł netto (słownie: czterdzieści złotych 00/100), z zastrzeżeniem § 2 pkt. 5.
- ✓ Jeżeli w czasie jednej godziny nie uda się powiadomić Zleceniodawcy (lub osoby wskazanej przez Zleceniodawcę) o zaistniałym zdarzeniu, Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt ochroną fizyczną przez jednego pracownika ochrony ze stawką 40,00 zł netto (słownie: czterdzieści złotych 00/100) za 1 rbg (roboczogodzinę). do czasu uruchomienia monitorowania obiektu.
- ✓ Opłata za dostarczenie wydruku stanów pracy LSA Zleceniodawcy za miniony lub trwający miesiąc, wynosi 19,00 zł. netto (słownie: dziewiętnaście złotych netto 00/100). Opłata zostanie doliczona do kolejnej faktury za usługę monitorowania. Wydruk w wersji tradycyjnej wysyłany pocztą. Wydruk na życzenie Zleceniodawcy.
- ✓ W przypadku rozwiązania umowy nie z winy Zleceniobiorcy bez zachowania okresu wypowiedzenia, Zleceniodawca zobowiązany jest uiścić opłatę w wysokości 249,00 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100) za demontaż nadajnika GSM oraz przywrócenie kodów fabrycznych LSA.
- ✓ W przypadku ponownego podpięcia nadajnika GSM po ówczesnym demontażu spowodowanym opóźnieniem w spłacie należności przez Zleceniodawcę przekraczającym 30 dni, koszt czynności serwisowych wynosi 99,00 zł. netto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).
- ✓ Przywrócenie kodów fabrycznych systemu alarmowego wynosi 99,00 netto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).
- ✓ W przypadku braku udostępnienia lokalu do demontażu nadajnika GSM (10 dni roboczych licząc od dnia rozwiązania umowy) Zleceniobiorca obciąży Zleceniodawcę fakturą VAT w wysokości 499,00 zł netto (słownie czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Przez dzień roboczy strony rozumieją dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- ✓ Koszt usługi serwisowej wynosi 150,00 zł netto (słownie sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za pierwszą rozpoczętą godzinę oraz 80,00 zł. netto (słownie osiemdziesiąt złotych 00/100) za każdą następną rozpoczętą godzinę pracy serwisanta, plus koszty dojazdu które wynoszą:
 - a) na terenie Opola 1,00 zł netto (słownie: jeden złoty i 00/100)
 - b) za każdy kilometr poza terenem Opola: 1,00 zł netto (słownie: jeden złoty i 00/100). Ilość kilometrów liczona jest od siedziby Zleceniobiorcy do miejsca wystąpienie awarii).Opłata serwisowa obowiązuje w przypadku awarii systemów będących po gwarancji, uszkodzeń mechanicznych w wyniku działania osób trzecich lub czynników zewnętrznych np. wyładowania atmosferyczne, zwarcia instalacji elektrycznej, zalania itp.

2. Zleceniodawca oświadcza, iż przyjął do wiadomości, iż konserwacja systemu sygnalizacji włamania i napadu zainstalowana na terenie obiektu Zleceniodawcy winna być przeprowadzana przynajmniej raz na trzy miesiące. Konserwacja obejmuje:

- sprawdzenie stanu centrali alarmowej, czujek i czujników, manipulatorów, sygnalizatorów optyczno – akustycznych i akustycznych, zasilania awaryjnego i innych urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu
 - sprawdzenie połączeń i puszek łączeniowych okablowania strukturalnego, stanu akumulatorów i pomiaru napięć w punktach pomiarowych
 - sprawdzenie sprawności działania całego systemu, poprzez wywołanie próbnego alarmu.
3. Zleceniodawca może zlecić wykonanie ww. usługi Zleceniobiorcy (na podstawie osobnej umowy) lub innemu wykonawcy, który posiada odpowiednie uprawnienia. Zleceniodawca musi posiadać pisemne potwierdzenie dokonania konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu przez uprawnioną osobę.
4. Płatność za przedmiot umowy następować będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy [redacted] w terminie 14 dni od dnia wystawienie faktury.
5. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie w formie elektronicznej, w formacie PDF:
- faktura
 - faktura korygująca
 - duplikat faktury
- na adres email: agnieszka.zimny@kedzierzynkozle.pl**
dagmara.zabkowska@kedzierzynkozle.pl
- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(tj. Dz. U. z 2016r. poz.710), w szczególności art. 2 pkt 32, art. 106g ust. 3, art. 106m ust.1 oraz art. 106 n ustawy.
- Osobą odpowiedzialną do odbioru e-faktury:**
6. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Zleceniodawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zleceniobiorcy o tym fakcie. W razie nie dopełnienia tego obowiązku, korespondencja kierowana na poprzedni adres do doręczeń, będzie uważana za skutecznie doręczoną.
7. **Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.**
8. Termin dostarczenia faktury w czasie dłuższym lub krótszym niż wskazany w umowie poprzez pocztę nie zwalnia Zleceniodawcy z obowiązku uregulowania należności za usługę monitorowania obiektu w terminie wskazanym w umowie.
9. Strony uzgadniają, że waloryzacja kwoty ustalonego w umowie wynagrodzenia może następować raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS z pierwszym dniem następnego miesiąca po jego ogłoszeniu.
10. Datą zapłaty jest data uznania przez bank rachunku Zleceniobiorcy.
11. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych w wysokości określonej w stosownych przepisach za opóźnienie w zapłacie należności.
12. Kwoty netto powiększone będą o stawkę VAT obowiązującą na moment powstania obowiązku podatkowego.

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, wystawioną przez Sopotkie Towarzystwo Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A., ul. Hestii 1, 81-731 Sopot.
3. W przypadku powstania szkód Zleceniodawca ma obowiązek powiadomić w ciągu 48 godzin Zleceniobiorcę.
4. W przypadku powstania szkody Zleceniodawca i Zleceniobiorca powoła komisję w celu ustalenia odpowiedzialności. Ustalenia komisji zostaną zawarte w protokole w formie pisemnej.
5. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia LSA przez Zleceniodawcę.
6. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu:
 - a) następstwa siły wyższej,
 - b) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń LSA,
 - c) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych, zakłóceń w transmisjach radiowych i GSM,
 - d) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego, zobowiązany do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności,
 - e) naruszenia zapisów § 2 ust. 11.
7. Umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia mienia Zleceniodawcy ani go nie zastępuje.
8. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne utracone korzyści możliwe do osiągnięcia, gdyby szkody nie wyrządzono, w szczególności za utratę zysków, rynków i przerwy w produkcji.
9. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek podania nieprawdziwych i braku aktualizacji danych przez Zleceniodawcę.
10. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za ilości impulsów (niezbędnych do monitorowania LSA za pomocą linii telefonicznej - komutowanej).

§ 5

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie kwestie sporne między stronami umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze negocjacji.
3. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie jednego miesiąca rozpoznawać będzie Sąd Rejonowy w Opolu.

