

**ZARZĄDZENIE Nr 2510/GNP/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia ceny do V przetargu dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 3417/31 i 3420/49, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Kędzierzyn przy ul. Królowej Jadwigi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam i zatwierdzam cenę do V przetargu dla niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta*	Cena nieruchomości gruntowej do V przetargu (bez podatku VAT)*	Rodzaj zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działki nr 3417/31 i 3420/49 k.m. 12 o łącznej powierzchni 0,9278 ha, użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Kw nr OP1K/00038310/2	Działka nr 3417/31: <ul style="list-style-type: none"><li>• część działki: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – MWU,</li><li>• część działki: tereny lasów – ZL,</li><li>• część działki: drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m – KZ-2.</li></ul> Działka nr 3420/49: <ul style="list-style-type: none"><li>• tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – MWU.</li></ul>	<b>3.300.000,00 zł*</b>	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

\*Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.