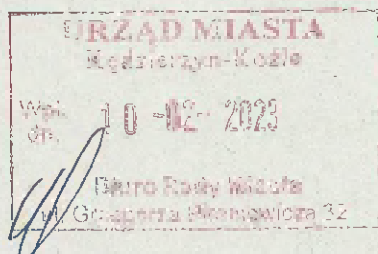


# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 2023-02-07

GNP.0003.1.2023  
(BRM.0003.1.3.2023)



**Pan Marek Piasecki**  
**Radny Rady Miasta**  
**Kędzierzyn-Koźle**

*Dotyczy: zapytania w sprawie możliwości rozwiązania przez gminę jako właściciela gruntu umowy z RSM „Chemicz” co do działki nr 863/68 oraz dokonania zmiany sposobu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.*

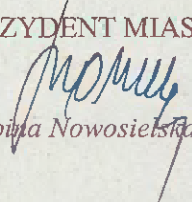
Odpowiadając na wskazane zapytanie informuję, co następuje.

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości oznaczonej m.in. jako działka nr 863/68 położonej w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemicz” na podstawie umowy użytkowania wieczystego zawartej w 1969 r.

Brak jest przesłanek do rozwiązania tejże umowy użytkowania wieczystego przed upływem terminu jej obowiązywania, w przewidzianym do tego trybie, wynikającym z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn.zm.).

W odniesieniu do sposobu zagospodarowania przestrzennego informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. nieruchomość ta położona jest na terenie funkcjonalnym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska