

ZARZĄDZENIE Nr 2514/GNP/2022
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 10 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek o nr 1756/7, 1756/8, 1756/11, 1756/12, 1756/13, 1757/9, 1757/10, 1757/11, 1757/12, 1762/1, 1762/2 i 1762/3 k.m. 7, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Grunwaldzkiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹) oraz uchwały Nr LIV/640/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 1756/7, 1756/8, 1756/11, 1756/12, 1756/13, 1757/9, 1757/10, 1757/11, 1757/12, 1762/1, 1762/2 i 1762/3 k.m. 7, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Grunwaldzkiej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną oraz ustalám jej cenę do I przetargu.

| Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów | Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)* |
|---|---|--|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka | działki nr 1756/7, 1756/8, 1756/11, 1756/12, 1756/13, 1757/9, 1757/10, 1757/11, 1757/12, 1762/1, 1762/2 i 1762/3 k.m. 7 o łącznej powierzchni 0,4259 ha, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy R VI – grunty orne klasy VI R V – grunty orne klasy V Ł V – łąki trwałe klasy V Kw nr OP1K/00065974/2 | 630.000,00 zł* |

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazaną w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

Wywieszono dnia do dnia

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia

WYKAZ**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

| Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ² | Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)* | Forma zbycia |
|---|---|---|---|--|--------------|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka | <p>działki nr 1756/7, 1756/8, 1756/11, 1756/12, 1756/13, 1757/9, 1757/10, 1757/11, 1757/12, 1762/1, 1762/2 i 1762/3 k.m. 7 o łącznej powierzchni 0,4259 ha, użytek:</p> <p>Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>R VI – grunty orne klasy VI</p> <p>R V – grunty orne klasy V</p> <p>Ł V – łąki trwałe klasy V</p> <p>Kw nr OP1K/00065974/2</p> | <p>Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzą przewody gazowe: gsD80c, gs100c, gs110c, gn150c, gn160c, w sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojeń, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej</p> | <p>MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych</p> | 630.000,00 zł* | własność |

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

² Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)