

**U M O W A Nr IRE-DS.272.8.2.2022.KO**  
**na usługę nadzoru inwestorskiego (sprawdzanie dokumentacji)**

*Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1 Pzp).  
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.8.1.2022.KO z 02-11-2022r.*

W dniu 06.02.2023 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32  
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez :

**Artura Maruszczaka- Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

**Panem Tomaszem Strzałką**

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: **TOMASZ STRZAŁKA TSPROJEKT**

w Długomiłowicach (47-208) przy ul. Parkowej 2A

ujawnioną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP: 7491958376 REGON: 369940042

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”

zawarto umowę o następującej treści :

**§ 1.**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pełnienia **nadzoru** w zakresie sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej w odniesieniu do branży sanitarnej w ramach zadania pn.: „Przygotowanie dokumentacji dla tworzenia warunków mieszkaniowych – budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Dąbrowskiego”.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie następujących czynności:
  - 1) sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowej opracowanej przez Projektanta w odniesieniu do zakresu rzeczowego określonego w „Opisie przedmiotu zamówienia” dla wykonania usługi projektowej na zadaniu wymienionym w § 1, wskazywanie możliwości rozwiązań „lepszyc” na etapie dokumentacji projektowej;
  - 2) kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej branży sanitarnej i koordynacja międzybranżowa;
  - 3) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, warunkami terenowymi, warunkami technicznymi gestorów sieci i podmiotów zewnętrznych;
  - 4) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
  - 5) współpraca z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej oraz zgodność z przepisami prawa.

**§ 3.**

Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia **28.02.2023 r.**

#### § 4.

1. Za pełnienie usługi nadzoru o której mowa w §1, nad branżą sanitarną Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: **12 300,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta zł) zwaną dalej „wynagrodzeniem umownym brutto”.
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu planowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru;
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów.
4. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
  - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu ostatecznego odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.

W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy oraz wymienić datę i numer protokołu, w związku z którym faktura jest wystawiona.
5. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. Należność za wykonanie usługi Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

Wykonawca sprawdzi dokumentację projektowo-kosztorysową i STWiOR dla zadania: Przygotowanie dokumentacji dla tworzenia warunków mieszkaniowych – budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Dąbrowskiego - w zakresie branży sanitarnej i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania, każdorazowo w terminie 7 dni od dnia przesłania ww. wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek, uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru.

#### § 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie do sprawdzenia i akceptacji dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej, na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane branży sanitarnej;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 3) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### § 7.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 8.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzycelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 9.

1. Do kierowania i koordynacji nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ....., posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ewid. .... do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane przez ..... Wykonawca oświadcza, iż inspektor nadzoru jest członkiem .....
2. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się osoby:  
**Katarzynę Obarę tel. (77) 40 50 384; e-mail: katarzyna.obara@kedzierzynkozle.pl;**  
Ewę Pawłowską tel. (77) 40 34 495; e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl;  
Justynę Kucharczyk tel. (77) 40 50 379; e-mail: justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl;  
Romana Łotarewicza tel. (77) 40 34 496, e-mail: roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl,  
Edwarda Koszorek tel. (77) 40 50 379, e-mail: edward.koszorek@kedzierzynkozle.pl,  
Kamilię Bienkowską tel. (77) 40 50 377, e-mail: kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl,  
Beatę Królikowską tel. (77) 40 50 380, e-mail: beata.krolikowska@kedzierzynkozle.pl

## § 10.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa §5 – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

## § 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku niedojścia do porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....