

Kędzierzyn-Koźle, 15 lutego 2023 r.

WYKAZ
lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle do wynajęcia poza przetargiem

Lp.	Położenie nieruchomości dzielnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł. netto ¹ .
1.	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/II E	Lokal użytkowy (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 19,53 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Ponadto do lokalu przynależne są pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 13,52 m ² . <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> działalność medyczna.	13,73 zł plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.
2.	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/II B	Lokal użytkowy (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 30,80 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 19,27 m ² oraz pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 23,15 m ² . <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> działalność medyczna.	13,73 zł plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.
3.	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/II E	Lokal użytkowy (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 24,08 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 31,73 m ² oraz pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 15,15 m ² . <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> działalność medyczna.	13,73 zł plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.
4.	Koźle, ul. Gazowa 1/V	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 40,87 m ² składający się z pomieszczenia do prowadzenia działalności, łazienki, w.c. oraz 2 korytarzy. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	13,73 zł.
5.	Koźle Rogi, ul. Główna 10/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 89,01 m ² , do którego przynależna jest piwnica o pow. 28,02 m ² . <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	13,73 zł plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.
6.	Koźle Rogi, ul. Główna 23/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 74,36 m ² i jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	13,73 zł.
7.	Koźle Port, ul. Marynarska 11/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 70,03 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	13,73 zł
8.	Koźle Port, ul. Żeglarska 11/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. całkowitej 47,73 m ² , do którego przynależna jest piwnica o pow. 15,23 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	13,73 zł plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.
9.	Koźle Port, ul. Żeglarska 11/III	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 18,59 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	13,73 zł.
10.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Konstantego Damrota 26A/II.	Lokal użytkowy (położony w jednokondygnacyjnym budynku) składający się z 4 pomieszczeń oraz pomieszczenia w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 41,53 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (indywidualna umowa z MZEC). <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	13,73 zł.
11.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Elewatorowa ² .	Lokal użytkowy (jednokondygnacyjny budynek magazynowy o pow. użytkowej 770,68 m ²), na który składa się 6 pomieszczeń: 2 pomieszczenia magazynowe o pow. 724,93 m ² , 3 pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 41,47 m ² oraz pomieszczenie w.c. o pow. 4,28 m ² . Lokal jest wyposażony w rampę. Instalacje znajdujące się w lokalu: wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe i produkcyjne.	13,73 zł.
12.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Głowackiego 6/IV	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 40,16 m ² , składający się z 2 pomieszczeń oraz pomieszczenia w.c. Lokal usytuowany jest na parterze i jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną centralnego ogrzewania. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	13,73 zł.
13.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 21/II	Lokal użytkowy (położony na poddaszu – 3 kondygnacji) o pow. użytkowej 17,64 m ² , do którego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni całkowitej 5,25 m ² . Istnieje możliwość przyłączenia lokalu do sieci elektrycznej w przypadku podpisania indywidualnej umowy na dostawę prądu. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> magazyny	6,86 zł plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.
14.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn (Kuźniczka), ul. Gajowa 4/I	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 46,59 m ² składający się z 3 pomieszczeń. Lokal usytuowany jest na parterze i jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewania gazowego. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne.	13,73 zł.
15.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn (Śródmieście), ul. Grunwaldzka 31/II	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 112,90 m ² składający się z 6 pomieszczeń (w tym z pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia w.c.). Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 28,30 m ² . Lokal usytuowany jest na parterze i jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz grzewczą. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne.	13,73 zł plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali w przypadku nie dojścia do skutku co najmniej 2 kolejnych przetargów można odstąpić od przetargowego trybu wynajęcia lokalu. W związku z powyższym wyżej wymienione lokale użytkowe można wynająć wskazując rodzaj prowadzonej działalności oraz przekładając:

- ofertę cenową netto czynszu za najem lokalu użytkowego,
- oświadczenie o niezaleganiu wobec Gminy z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty za korzystanie z urządzeń targowych, z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz opłat niezależnych,
- kserokopię dokumentu rejestracyjnego zawierającego podstawowe dane firmy (CEIDG, KRS) w celu podpisania właściwej umowy najmu.

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn