

wydał

zatwierdził

WICEPREZES ZARZĄDU  
ZASTĘPCA PREZESA

dr Ryszard Hąpeta

PREZES ZARZĄDU

Piotr Wojczech

MINISTER

Anna Skarżewska-Luceńska  
SEKRETARZ STANU

Za Zarząd Katowickiej SSE S.A.

Katowice dn. 14.01.1998r.

Minister Gospodarki

Warszawa dn. 14.01.1998r.

## Regulamin

### Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Na podstawie art.10 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych ( Dz.U. Nr 123 poz. 600 z 1996 Nr 106 poz. 496 i z 1997 Nr 121 poz. 770. ) wydaje się niniejszy regulamin obowiązujący na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

#### Rozdział I.

#### Postanowienia ogólne

##### § 1.

1. Regulamin określa sposób wykonania zarządu Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, zwaną dalej „Strefą” przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną Spółkę Akcyjną z siedzibą w Katowicach, zwaną dalej „Zarządzającym”.
2. Ilekroć w regulaminie używa się określenia „ustawa” oznacza to powołaną na wstępie ustawę o specjalnych strefach ekonomicznych.
3. „Podstrefa” oznacza kompleks gruntów zgodnie z Załącznikiem rozporządzenia Rady ministrów z dnia 18 czerwca 1996r. w sprawie ustanowienia specjalnej strefy ekonomicznej w województwie katowickim (Dz.U. Nr 88, poz. 397 i 1997 r. Nr 28 poz. 155)

---

§ 2

Regulamin obowiązuje na całym obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej składającej się z czterech podstref :

- podstrefy gliwickiej,
- podstrefy jastrzębsko - żorskiej,
- podstrefy sosnowiecko - dąbrowskiej,
- podstrefy tyskiej,

Rozdział II.

Uprawnienia i obowiązki zarządzającego

§ 3

1. Zarządzający uprawniony jest w szczególności do :

- 1) prowadzenia przetargów lub rokowań celem ustalenia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz przeprowadzania kontroli w celu ustalenia zgodności działalności podmiotów gospodarczych z warunkami określonymi w zezwoleniu, zgodnie z zarządzeniem wydanym na podstawie art.17 ust.1 ustawy,
- 2) udzielania w imieniu Ministra Gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz wykonywania bieżącej kontroli działalności podmiotów, które otrzymały zezwolenia, zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 06 maja 1997r. w sprawie powierzenia „Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej” S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej i wykonywania bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz ustalenia zakresu tej kontroli (M.P. Nr 30 poz.285).
- 3) wydawania opinii dla Ministra Gospodarki o podmiotach ubiegających się o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy, w przypadkach przewidzianych w art.17 ust.2 ustawy,
- 4) wydawania opinii przed wydaniem decyzji przez Ministra Gospodarki w sprawie cofnięcia lub zmiany zezwolenia na podstawie art.16 ust.6 ustawy,

- 5) pierwokupu prawa własności i użytkowania wieczystego gruntów położonych na terenie Strefy, na mocy art.8 ust.2 ustawy,
  - 6) prowadzenia ewidencji przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Strefy.
2. Na podstawie odrębnie zawartych umów Zarządzający może prowadzić przetargi na zbycie, oddanie w użytkowanie wieczyste lub wydzierżawienie nieruchomości położonych na terenie Strefy, a nie stanowiących własności Zarządzającego. Za czynność tę Zarządzający pobiera prowizję.

§4.

1. Prowadzenie przez Zarządzającego ewidencji przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Strefy, zgodnie z § 3 ust.1 pkt.6 ma na celu w szczególności:
  - a)ustalenie lokalizacji przedsiębiorców
  - b)prowadzenie i aktualizację planów sytuacyjnych Strefy
  - c)prowadzenie obsługi informacyjnej o Strefie
  - d)ustalenie i pobieranie wszelkich należności z tytułu kosztów ponoszonych przez Zarządzającego, o których mowa w § 12 i 13 regulaminu.
2. Właściciele lub posiadacze zależni nieruchomości położonych na terenie Strefy są obowiązani do zgłoszenia do ewidencji zamiaru podjęcia wszelkiej nie objętej zezwoleniem działalności gospodarczej.
3. Ewidencja przedsiębiorców jest podstawą do zawierania z nimi umów na świadczenie usług i obsługę administracyjną przez Zarządzającego na terenie Strefy oraz ustalania kosztów związanych z administrowaniem Strefą i utrzymaniem ogólnej infrastruktury.

§ 5.

1. Zarządzający wyznacza kierunki rozwoju Strefy. W tym celu:
  - 1) gromadzi i udziela informacji geodezyjnych, mających służyć potencjalnym inwestorom do podjęcia decyzji o lokalizacji działalności gospodarczej na terenie Strefy,
  - 2) prowadzi system informacyjny ułatwiający inwestorom wybór odpowiednich partnerów gospodarczych w zakresie realizacji inwestycji prowadzonych na terenie Strefy,
  - 3) świadczy pomoc i ułatwia przedsiębiorcom kontakt z właścicielami infrastruktury celem uzyskania dostępu do mediów.

### Rozdział III.

#### Korzystanie z mediów i innych elementów infrastruktury

##### § 6.

1. Podmioty gospodarcze działające na terenie Strefy uzyskują dostęp do mediów, takich jak energia elektryczna, gaz ziemny, woda i ogrzewanie, usługi telefoniczne oraz do urządzeń odprowadzających ścieki, odpady przemysłowe i komunalne, a także do innych elementów infrastruktury na warunkach określonych umowami z dostawcami mediów.
2. Umowy o uzyskanie dostępu do opisanych w ust.1 mediów mogą być uzależnione od zbudowania, stosownie do lokalizacji inwestycji, odpowiedniej infrastruktury. Umowy o odprowadzenie ścieków, odpadów przemysłowych i komunalnych mogą być z kolei uzależnione od zbudowania, na podstawie pozwoleń wodno-prawnych, oczyszczalni takich ścieków lub innych odpowiednich urządzeń.
3. Wykonanie przyłączy do infrastruktury odbywa się na koszt zainteresowanego przedsiębiorcy, chyba że umowa pomiędzy dostawcą a przedsiębiorcą stanowi inaczej.

##### § 7.

Projekt zagospodarowania infrastruktury oraz koncepcja zagospodarowania terenu, w tym projekty architektoniczne obiektów budowlanych, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza, przedstawiane są zarządzającemu przez inwestora do akceptacji.

### Rozdział IV

#### Ochrona środowiska naturalnego i terenu Strefy

##### § 8.

1. Zarządzający opiniuje wnioski przedsiębiorców do organów administracji państwowej o wydanie decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
2. Przedsiębiorca działający w Strefie, uzyskujący od organu administracji państwowej decyzję o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, jest zobowiązany do przedstawienia tej decyzji Zarządzającemu.
3. Naruszenie przez przedsiębiorcę warunków decyzji, o której mowa w ust.2 może stanowić podstawę cofnięcia zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy.

## §9

1. Każdorazowy właściciel, użytkownik wieczysty lub dzierżawca gruntu na którym położone są drogi, place, ciągi pieszych i zieleńce znajdujące się na terenie Strefy jest odpowiedzialny za ich utrzymanie we właściwym stanie.
2. Ochrona i zabezpieczenie terenów i obiektów położonych na terenie Strefy leży w gestii ich właścicieli, użytkowników wieczystych lub posiadaczy zależnych.

## § 10

W przypadku rozwiązania dzierżawy lub użytkowania wieczystego gruntu położonego na terenie Strefy przedsiębiorca, kończący działalność gospodarczą na terenie Strefy jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku jego działalności i do rekultywacji gruntu, w zakresie określonym odrębnymi przepisami. Obowiązek ten dotyczy również każdorazowego właściciela nieruchomości położonej na terenie Strefy

## Rozdział V

Koszty związane z administrowaniem Strefą  
i utrzymaniem jej infrastruktury

## § 11.

1. Przedsiębiorcy oraz podmioty posiadające we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy zobowiązane są pokrywać koszty ponoszone przez Zarządzającego lub podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury Strefy.
2. Zasady partycypacji w kosztach określi Zarządzający, uwzględniając wielkość zajmowanego przez przedsiębiorcę terenu, rodzaj prowadzonej działalności, wielkość zatrudnienia, obrotów i natężenia ruchu towarowego.

## § 12.

Koszty związane z administrowaniem Strefą obejmują:

1. prowadzenie ewidencji przedsiębiorców oraz uzgodnień ich lokalizacji,
2. prowadzenie obsługi informacyjnej,
3. monitorowanie przedsiębiorców w zakresie zgodności prowadzonej przez nich działalności gospodarczej z udzielonymi zezwoleniami,
4. koszty innych czynności wynikających z potrzeb ogólnej obsługi administracyjnej.

§ 13.

Koszty określone w § 12 nie obejmują kosztów ekspertyz, wycen, analiz, dokumentacji, wykonawstwa i aktualizacji map terenu, które powstały w związku z indywidualnymi potrzebami przedsiębiorców działających na terenie Strefy.

§14.

Należności z tytułu kosztów określonych w § 12 i 13 pobierane są z góry w okresach kwartalnych. Pierwsza wpłata jest ustalana na podstawie deklaracji inwestora i rozliczana po pierwszym okresie jego działalności.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§15

Traci moc regulamin z dnia 5 września 1996 r.

§16

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Ministra Gospodarki.