

Załącznik nr 1 do Specyfikacji – do VIII, Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty pkt 13 i pkt 14.

§

Klauzula warunków realizacji projektu oraz prawa odkupu :

„1. Gmina Kędzierzyn-Koźle (Sprzedający) zastrzega sobie prawo wezwania Kupującego (Inwestora) do zbycia nieruchomości na jej rzecz, a Kupujący zobowiązuje się zbyć nieruchomość Sprzedającemu w przypadku niezrealizowania przez Kupującego inwestycji opisanej w ofercie złożonej na przetarg w dniur., to jest nieponiesienia wydatków inwestycyjnych, w rozumieniu § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowej inwestycji (Dz. U. z 2022 r., poz. 2861), o łącznej wartości⁴ (słownie:.....) w terminie do dnia r.⁵.

2. Kupujący zobowiązany jest w każdym czasie w okresie wskazanym w ust. 5 poniżej do umożliwienia Sprzedającemu oraz Zarządzającemu Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną dokonania sprawdzenia spełnienia warunków opisanych w ust. 1 powyżej. W tym celu Kupujący umożliwi tym podmiotom wstęp na nieruchomość za siedmiodniowym uprzedzeniem oraz przedstawi odpowiednie dokumenty na ich pisemne wezwanie w ciągu siedmiu dni od dnia doręczenia wezwania.

3. W przypadku złożenia Sprzedającego (Gminę Kędzierzyn-Koźle) wezwania do zbycia nieruchomości, Kupujący zobowiązuje się przenieść na Sprzedającego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości lub prawo własności jeśli zostanie przekształcone po zakupie nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia wezwania, za cenę zakupu określoną w § ... niniejszej umowy (aktu notarialnego), powiększoną o nakłady poczynione na nieruchomości i trwale z nią związane, udokumentowane przez Kupującego.

4. Kupujący wnosi na podstawie niniejszej umowy o ujawnienie, w dziale III księgi wieczystej, jaka będzie prowadzona dla nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, prawa jej odkupu zastrzeżonego na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle (Sprzedającego) na warunkach określonych w ustępach powyższych.

5. Prawo odkupu, o którym mowa w ustępach powyższych, zastrzeżone jest na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle (Sprzedającego) na okres 5 lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

6. W przypadku wskazanym w ust. 1 KSSE SA zastrzega sobie prawo wezwania Kupującego (Inwestora) do zbycia nieruchomości na jej rzecz, a Kupujący zobowiązuje się zbyć

⁴ 30% łącznej kwoty wydatków inwestycyjnych określonych w § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowej inwestycji (Dz. U. z 2022 r., poz. 2861) zadeklarowanej w ofercie.

⁵ Termin zakończenia inwestycji określony w ofercie, jednak nie później niż do czterech lat od dnia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz oferenta.

nieruchomość KSSE SA, pod warunkiem, że Gmina Kędzierzyn-Koźle oświadczy, iż nie skorzysta z prawa odkupu przysługującego jej w przypadku opisanym w ust. 1 powyżej.

7. W przypadku złożenia przez KSSE SA wezwania do zbycia nieruchomości, Kupujący zobowiązuje się przenieść na KSSE SA prawo użytkowania wieczystego nieruchomości lub prawo własności jeśli zostanie przekształcone po zakupie nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia wezwania, za cenę zakupu określoną w § ... niniejszej umowy (aktu notarialnego), powiększoną o nakłady poczynione na nieruchomości i trwale z nią związane, udokumentowane przez Kupującego.

8. Kupujący wnosi na podstawie niniejszej umowy o ujawnienie, w dziale III księgi wieczystej, jaka będzie prowadzona dla nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na drugim miejscu prawa jej odkupu zastrzeżonego na rzecz KSSE SA na warunkach określonych w ustępach powyższych.

9. Prawo odkupu, o którym mowa w ustępach powyższych, zastrzeżone jest na rzecz KSSE SA na okres 5 lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Zastępczej
i Inwestycji Remontowej
Artur Maciejczak

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Dorosz-Wojtarowicz